Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthukuli	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Uthukuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/3B1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2875/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	Others	1. நல்லசாமி வாதி	1. பழனிசாமி பிரதிவாதி 2. கலையரசன் பிரதிவாதி 3. கருப்புசாமி பிரதிவாதி 4. செந்தில்குமார் பிரதிவாதி 5. சரண்யா பிரதிவாதி 6. சௌந்தர்ராஜ் பிரதிவாதி(முத.) செந்தில்குமார் பிரதிவாதி(இ.க.) 7. வள்ளியம்மாள் பிரதிவாதி 8. சுப்பாத்தாள் பிரதிவாதி 9. லட்சுமி வாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 39.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 48 தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - ரீச 54, 55/3ஏ மற்றும் பழனிசாமி வகையறா பூமிகள், வடக்கு - பொது தடம், பழனிசாமி வகையறா பூமி, ரீச.55/1ஜி,3ஏ பூமிகள், தெற்கு - ரீச 53 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.39 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான பொது மாமூல் வழி தடங்களில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் - நல்லசாமி, லட்சுமி ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 24.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 48 தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - பொது கிணறு, பொதுபாதை பூமிகள், வடக்கு - செந்தில்குமார் வகையறா பூமி, தெற்கு - பொதுபாதை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.24. இது பூராவும். - பழனிசாமி, கலையரசன், கருப்புசாமி ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B
	Boundary Details: கிழக்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, பொது கிணறு, பொது தட பாக பூமிகள் , மேற்கு - ரீச 55/1ஏ,1பி,1சி,1டி பாகம் மற்றும் லட்சுமி பாக பூமி, வடக்கு - செந்தில்குமார் வகையறா பூமி மற்றும் பொது கிணறு பாக பூமி, தெற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி மற்றும் லட்சுமி பாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.43. இது பூராவும். - பழனிசாமி, கலையரசன், கருப்புசாமி ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 67.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச48 தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - ரீச56, 55/1ஏ1பி பாக பூமிகள், வடக்கு - ரீச 56 பூமி, தெற்கு - பழனிசாமி வகையறா பூமி மற்றும் பொது கிணறு பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.67 பூமி பூராவும். -செந்தில்குமார், சரண்யா, இளவர்.சௌந்தர்ராஜ் ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி வகையறா பாகபூமி, மேற்கு - பழனிசாமி வகையறா பாகபூமி, வடக்கு - செந்தில்குமார் வகையறா பாகபூமி, தெற்கு - பழனிசாமி வகையறா பாக பூமி மற்றும் பொதுதடபாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.16 பூமி பூராவும். இதில் உள்ள கிணறு அதற்கு சேர்ந்த ஏத்து, வாரி, வாய்க்கால் சகிதம். - நல்லசாமி, லட்சுமி, பழனிசாமி, கலையரசன், கருப்புசாமி, செந்தில்குமார், சரண்யா, இளவர். சௌந்தர்ராஜ் ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து.
	Schedule 6 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/3A, 55/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 48 தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - பழனிசாமி வகையறாக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.43 செண்ட் பூமி, வடக்கு - பழனிசாமி வகையறாக்கு பாத்தியப்பட்ட 1.24 பூமி மற்றும் பொது கிணறு பாக பூமி, தெற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.38 பூமி தடம் பூராவும் சகிதம். - நல்லசாமி, லட்சுமி, பழனிசாமி, கலையரசன், கருப்புசாமி, செந்தில்குமார், சரண்யா, இளவர். சௌந்தர்ராஜ் ஆகியோருக்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து. வள்ளியம்மாள் பொதுக்குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூ.2, 50, 000/- சுப்பாத்தாள் பொதுக்குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூ.2, 50, 000/-		
2	3205/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	Release deed	1. லட்சுமி	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/1G, 55/2, 55/3A, 55/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.48 நெ தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - ரீச.54, ரீச.55/3ஏ மற்றும் பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண தடம், பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், ரீச.55/1ஜி,3ஏ நெ பூமிகள், தெற்கு - ரீச.53 நெ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.54, ரீச.55/3ஏ மற்றும் பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, ரீச.48 நெ தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, ரீச.53 நெ பூமிக்கும் வடக்கு, கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண தடத்திற்கும், பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும், ரீச.55/1ஜி, 3ஏ நெ பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.39 (பு.ஹெ.1.37.25) பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/1G, 55/2, 55/3A, 55/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, மேற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - செந்தில்குமார் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தில்குமார் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் தெற்கு, பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கு கிழக்கும், மேற்கும், பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும், கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண தடத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.16. இதில் பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு பு.ஏ.0.05.33 (பு.ஹெ.0.02.16). இது பூராவும். இதில் உள்ள கிணறு அதற்கு சேர்ந்த ஏத்து, வாரி, வாய்க்கால் சகிதத்திலும் பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.67 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			Survey No./புல எண் : 55/1A, 55/1B, 55/1C, 55/1D, 55/1E, 55/1F, 55/1G, 55/2, 55/3A, 55/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.48 நெ தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 பூமி, வடக்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.24 பூமி, மேலே காண்கிற பு.ஏ.0.16 விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - மேலே காண்கிற பு.ஏ.3.39 விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீச.48 நெ தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேலே காண்கிற பு.ஏ.3.39 விஸ்தீரண பூமிக்கும் வடக்கு, பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.24 பூமிக்கும், மேலே காண்கிற பு.ஏ.0.16 விஸ்தீரண பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண தடத்தில் பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு பு.ஏ.0.12.67 (பு.ஹெ.0.05.13). இது பூராவும்.ஆக மேற்படி அனைத்து காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.3.57 (பு.ஹெ.1.44.54) ஆகிறது. இது பூராவும்.மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான பொது மாமூல் வழி தடங்களில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து .ஷை பூமியில் பொதுவில் 1/2 இரண்டில் ஒரு பங்கு சொத்துக்களை இதன் மூலம் உனக்கு பாகபாத்திய விடுதலையாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.		
3	3233/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	Settlement deed	1. நல்லசாமி	1. பூங்கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2021, 3205/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			Survey No./புல எண் : 55/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமி, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமி, வடக்கு - பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண கிழமேல் தடம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.23 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு, நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமிக்கு வடக்கும், கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.23 (பு.ஹெ.0.09.31). இது பூராவும்.ஷை பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.55/3பி நெ காலையில் உள்ளது.இத்துடன் மேற்படி பூமிக்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் உண்டான சகல பாதைகளின் வழியாகவும், மேலே செக்குபந்தியில் கண்ட பு.ஏ.0.38 விஸ்தீரண கிழமேல் தடத்தின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து		
4	998/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Release deed	1. ஜெயந்தி	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,003/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2021, 3205/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3B1 - 3 ACRE, 39.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.48 நெ தென்வடல் தார் ரோடு , மேற்கு - ரீச.54, ரீச.55/3ஏ மற்றும் பழனிசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ண தடம், பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, ரீச.55/1ஜி3ஏ நெ பூமி , தெற்கு - ரீச.53 நெ பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.37.25-க்கு பு.ஏ.3.39 இந்த பூமி பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3B1 - 5.33 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, மேற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - செந்தில்குமார் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி , தெற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிடமிருந்து பாத்தியிப்பட்ட பாக பூமி, கீழே காண்கிற பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ண தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.16 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.05.33 இது பூராவும். மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றிலும் பொதுவில் 1/3 பங்கும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3B1 - 12.67 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.48 நெ தென்வடல் தார் ரோடு , மேற்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 பூமி , வடக்கு - பழனிசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.24 பூமி, மேலே காண்கிற பு.ஏ.0.16 விஸ்தீர்ண பூமி , தெற்கு - மேலேகாண்கிற பு.ஏ.3.39 விஸ்தீர்ண பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ண தடத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.12.67 இது பூராவும்.	
5	5545/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. நல்லசாமி 2. பழனிசாமி 3. கலையரசன் 4. கருப்புசாமி 5. செந்தில்குமார் 6. சரண்யா 7. சௌந்தர்ராஜ்	1. ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2021, 3205/2021, 998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1G, 55/3B1 - 32.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.8 நெ தென்வடல் தார் ரோடு , மேற்கு - நம்மில் 2,3,4 லக்கமிட்ட கே.பழனிசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - நம்மில் 2,3,4 லக்கமிட்ட கே.பழனிசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி ,எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தடம் , தெற்கு - நல்லசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடத்து நிலம் பு.ஹெ.0.12.96-க்கு பு.ஏ.0.32 இது பூராவும்.		
6	5570/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லசாமி 2. ருத்திகா(முத.) நல்லசாமி(இ.க.) 3. மோவிகா(முத.) நல்லசாமி(இ.க.) 4. சக்திவேல்(முத.) நல்லசாமி(இ.க.)	1. பிரகாஷ்குமார் 2. ராஜேந்திரன் 3. சுந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2021, 3205/2021, 998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B1 - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் எனது மற்ற பூமிக்கு மேற்கு, மேற்கு - ஷை காலையில் எனது மற்ற பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 53 நெ பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.85 க்கு பு.ஹெ. 0.34.41விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும். ஷை பூமியானது தற்போது ரீச 55/3பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள காலையில் உள்ளது. ஷை பூமிக்கு மாமூல்படியும் ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும், வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும்		
7	1423/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ்குமார் 2. ராஜேந்திரன் 3. சுந்தரராஜன்	1. செயல் அலுவலர் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5570/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B1D - 692.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான நிலத்துக்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, பொது உபயோகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 76.25 மீட்டர், மேல்புறம் 77.21 மீட்டர். ஆக இந்தவகை அளவுப்படி 690.57 சதுர மீட்டர்		

	ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9,20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 53 நெ காலைக்கு வடக்கு			மற்றும் ஷை தடத்தின் வடமேற்கிலும், வடகிழக்கிலும், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 692.82 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B1D - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 53 நெ காலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 6 மீட்டர், தென்புரம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 3 மீட்டர், மேல்புரம் 3 மீட்டர். ஆக சர்வேயர் அளவுப்படி 18 சதுர மீட்டர் விஸ்திர்ண நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 710.82 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஷை பூமிக்கு மாமூல்படியும், ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும்.		
8	1424/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ்குமார் 2. ராஜேந்திரன் 3. சுந்தரராஜன்	1. செயல்அலுவலர் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5570/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B1D - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 53 நெ காலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6 மீட்டர், தென்புறம்6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ண நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.