Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Sevoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/8A, 21/8B, 21/9A, 21/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 19-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10779/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Gift deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சேவூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 211.22 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 216/6சி4 உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, தெற்கு - 24 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (வேலூர் ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 21/8ஏ ஏக்கர் 0.32 சென்ட், சர்வே எண் 21/8பி ஏக்கர் 0.37 சென்ட், சர்வே எண் 21/9ஏ ஏக்கர் 0.32 சென்ட், சர்வே எண் 32/9பி ஏக்கர் 0.97 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.98 சென்ட்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் பெற்று நாள் 17.11.2023 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் ஆகியவைகளுக்கு	

		தனிதனியே அளவுகள் ஆனது சர்வே எண் 21/9பி ல் அமையும் 7.0 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 1க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 30.15 மீ தென்புரம் 30.20 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 7 கீழ்புரம் 7 மீ ஆக 211.22 சமீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 912.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9பி ல் அமையும் 10 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 2 கி.மே 10 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 90.91 மீ கீழ்புரம் 91.6 மீ ஆக 912.55 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 149.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 21/6சி1 மற்றும் 21/6பி குடியிருப்பு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9பி ல் அமையும் 7.20 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 21.22 மீ கீழ்புரம் 20.29 மீ ஆக 149.43 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A, 21/9B - 451.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1பி2 ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 21/7சி1 ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9ஏ, 21/9பி ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 4க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 61.73 மீ தென்புரம் 61.72 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 451.82 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B, 21/9A - 366.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9ஏ,21/8பி ல் அமையும் 10 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 5 ன் அளவு கி.மே.10 மீ வ.தெ.36.6 மீ ஆக 366 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A, 21/8B - 557.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1ஏ2 ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/8ஏ,21/8பி ல் அமையும் 9.14 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 6 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம்

	21/7ஏ ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			60.87 மீ தென்புரம் 61.05 மீ வ.தெ.9.14 மீ ஆக 557.17 சமீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 235.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/8ஏ ல் அமையும் 10 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 7 க்கு அளவு கி.மே.10 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 21.59 மீ கீழ்புரம் 22.82 மீ ஆக 223.05 சமீ பரப்பு இடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைக்களுக்கான மூலைமுடக்கு 13.94 சமீ பரப்பு இடத்துடன் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலையின் மொத்த பரப்பளவுள்ள 2884.18 சமீ பரப்பு கொண்ட இடமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 42.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண் 22/1பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9பி ல் மின்சார வாரியத்திற்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 8.20 மீ தென்புரம் 11.60 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 4.54 மீ கீழ்புரம் 3.0 மீ ஆக 42.50 சமீ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 31.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 216/6சி2ஏ உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/9பி ல்அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு கி.மே.9.14 வ.தெ.3.4 மீ ஆக 31.07 சமீ		
2	1144/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சரவணன் 2. சுப்ரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமம் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் பிளாட் நெ.33 உள்ள		

	சர்வே எண் 21/6சி2டி, 21/6சி2இ க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.32 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.34 க்கு வடக்கு			மனையானது கி.மே.அடி 30 வ.தெ.அடி 35 ஆக 1050 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	1350/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,88,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,88,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 2825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26,27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்த இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.28 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் பிளாட் நெ.26,27 உள்ள காலிமனையானது பிளாட் நெ.26 ன் அளவு கி.மே.அடி 35 1/4 வ.தெ.அடி 40 ஆக 1410 ச.அடியும், மேற்படி ஜக்குபந்திக்குள் பிளாட் நெ.26 க்கு தென்புரம் பிளாட் நெ.27 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 35 1/4 தென்புரம் அடி 35 1/2 வ.தெ.அடி 40 ஆக 1415 ச.அடியும் சேர்த்து ஆக 2825 ச.அடி உள்ள காலிமனைகள் ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	1548/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கார்த்திக் 2. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் பிளாட் நெ.34		

	சர்வே எண் 21/6சி2ஜி, 21/6சி2எப், 21/6சி2இ க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.33 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.35 க்கு வடக்கு			உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 30 வடக்கு தெற்கு அடி 40 ஆக 1200 ச.அடி ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	1549/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கார்த்திக் 2. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,51,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,51,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 2147.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 21/6சி4, 21/6சி3, 21/6சி2ஜி க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.34 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் பிளாட் நெ.35 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 30 தென்புரம் அடி 25 + 7 = 32 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 70 1/4 கீழ்புரம் அடி 68 3/4 ஆக தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு போக 2147 1/2 ச.அடி ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	1550/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. விஜயகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A, 21/9B - 1210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.19 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.17 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 21/6பி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி 21/9ஏ ல் பிளாட் நெ.18 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் அடி 60 கீழ்புரம் அடி 61 ஆக 1210 ச.அடி ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை		

				மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	1551/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,08,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A, 21/9B - 1167.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல குறுக்குத்தெருவுக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.18 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 21/6பி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி 21/9ஏ பிளாட் நெ.19 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 15 + 7 = 22 தென்புரம் அடி 20 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் அடி 61 கீழ்புரம் அடி 57 ஆக வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு போக 1167 1/2 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	1552/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B, 21/9A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.13 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.15 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.11 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8பி 21/9ஏ ல் பிளாட் நெ.14 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று		

				மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	1553/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. தினகரன் 2. ஷாமிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.9 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.15 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8பி ல் பிளாட் நெ.10 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	2073/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ் ஒன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.12 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.10 உள்ள தினகரன், ஷாமிலி காலிமனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.14 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8பி ல் பிளாட் நெ.11 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		

11	2263/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,82,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 1093.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18 உள்ள காலிமனைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.21/7சி1 உள்ள இடத்திற்கு, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.21/6பி உள்ள இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம், சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 21/8ஏ (ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட், சர்வே எண். 21/8பி (ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்ட், சர்வே எண். 21/9ஏ (ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட், சர்வே எண். 21/9பி (ஹெக் 0.39.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98 செண்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தியிருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ"-ல் சர்வே எண்.21/9பி -ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.17-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.21/6பி உள்ள இடத்திற்கு(வடக்கு) சர்வே எண்.21/7சி1 உள்ள இடத்திற்கு(கிழக்கு) மனை எண்.18 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.20.3, தென்புறம்.அடி.16.6, வ.தெ.மேல்புறம்.அடி.59, கீழ்புறம்.அடி.60 ஆக 1093 சதுரடி (101.57 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம்.		
12	2510/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1307.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ.4 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் நெ.2 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.3 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 60 தென்புறம் அடி 55 வடக்கு தெற்கு அடி 55 கீழ்புறம் அடி 17 +7=24 ஆக தென்கிழக்கில் மூலைமுட்டுக்கு போக 1307 1/2 சதுரஅடி பர்ப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு		

				திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
13	2515/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ.4 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் நெ.1உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் நெ.3 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.2 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 60 வடக்கு தெற்கு அடி 22 ஆக 1320 ச.அடி ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
14	2790/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ராதிகா(முத.) நாராயணசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 1590.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.16 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8பி ல் பிளாட் நெ.9 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 26.5 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1590 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள்		

				15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
15	2793/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்கள்.20,21,22 உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.21/6சி2ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம், சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 21/8ஏ (ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட், சர்வே எண். 21/8பி (ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்ட், சர்வே எண். 21/9ஏ (ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட், சர்வே எண். 21/9பி (ஹெக் 0.39.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98 செண்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-1"-ல் சர்வே எண்.21/9பி (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.21/9பி1ஏ1 - 0.30.11 ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.23,24,25 உள்ள காலிமனைகளானது:- 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.21/6சி2ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு(வடக்கு), மனை எண்கள்.20,21,22 உள்ள மனைகளுக்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் மனை எண்.23-ன் அளவானது:- கி.மே.வடபுறம்.அடி.35 தென்புறம்.அடி.40 வ.தெ.கீழ்புறம்.அடி.20+7 மேல்புறம்.அடி.25 ஆக 987 ½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்கள்.20,21,22 உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.21/6சி2ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-ன் அளவானது:- கி.மே.இருபுறம்.அடி.40 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.20 ஆக 800 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 843.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-ன் அளவானது:- கி.மே.வடபுறம்.அடி.40 தென்புறம்.அடி.30+10.9 வ.தெ.கீழ்புறம்.அடி.20 மேல்புறம்.அடி.21.9 ஆக 843 பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மூன்று மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2630 ½ சதுரடி (244.47 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம்.		
16	3049/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Rectification deed	1. லோகநாதன் 2. தயாளன் 3. கங்காதரன் 4. காம்ராஜ்	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம் 1/8206/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9718 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/8ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.32 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.		
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/8பி ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.37 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.		
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/9ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.32 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.		
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 99.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர்		

				கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/9பி ஹெக் 0.39.0 ஏர்ஸ் ஆவணப்படி பூரா ஏக்கர் 0.99 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9718 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/8ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.32 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/8பி ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.37 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/9ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.32 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B - 99.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/9பி ஹெக் 0.39.0 ஏர்ஸ் ஆவணப்படி பூரா ஏக்கர் 0.99 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
17	3189/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ஏ.மங்கலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் ஒன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21/6சி2பி, 21/6பி2சி உள்ள இடத்திற்கு, வடக்கு - மனை எண்.31 உள்ள மனைக்கு, தெற்கு - மனை எண்.33 உள்ள மனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.21/8ஏ பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் (ஹெக் 0.13.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/8பி பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்ட் (ஹெக் 0.15.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் (ஹெக் 0.13.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட் (ஹெக் 0.39.0) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-1"-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி (இதற்கு தற்போது பட்டா எண்.9934-ன்படி புதிய சர்வே எண்.21/9பி1ஏ1)-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.32 உள்ள காலிமனையானது:- 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) சர்வே எண்.21/6சி2பி, 21/6சி2சி உள்ள இடத்திற்கு(கிழக்கு) மனை எண்.33 உள்ள மனைக்கு (வடக்கு) மனை எண்.31 உள்ள மனைக்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.30 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.40 ஆக 1200 சதுரடி (111.52 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.281/2023-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேற்படி சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.403/2023 நாள்:15.12.2023-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
18	3264/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. எழில்ராணி ஹேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,85,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,85,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.8 உள்ள காலிமனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.7 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.மேல்புறம் அடி 70 1/4 கீழ்புறம் அடி 68 1/2 ஆக 1387 1/2 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
19	3312/2024	03-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன்	1. கணேசன்	-

		03-Apr-2024 03-Apr-2024		2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,98,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 1425.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.28 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.30 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் (தற்போது புதிய சர்வே எண் 21/9பி1ஏ) பிளாட் நெ.29 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 35 1/2 தென்புரம் அடி 35 3/4 வ.தெ.அடி 40 ஆக 1425 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
20	3313/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 1420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.27 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.29 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி ல் (தற்போது சர்வே எண் 21/9பி1ஏ1) பிளாட் நெ.28 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 35 1/2 வ.தெ.அடி 40 ஆக 1420 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
21	3314/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன்	1. சுஜாதா	-

		03-Apr-2024		4. தனஞ்சை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A, 21/8B1, 22/1A2 - 1040.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, வடக்கு - மனை எண்.2 உள்ள மனைக்கு , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.22/1பி ஹெக் 0.31.5 ஏக்கர் 0.78 செண்ட்டிலும், புஞ்சை சர்வே எண்.22/1ஏ ஹெக் 0.26.0 ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.86 செண்ட் தற்போதுபட்டா எண்.9934-ன்படி புதிய சர்வே எண்.22/1ஏ2 ஹெக் 0.16.80, புஞ்சை சர்வே எண்.22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டிலும் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.21/8பி ஹெக் 0.15.0 ஏக்கர் 0.37 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டிலும் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-2"-ல் சர்வே எண்.21/8ஏ, சர்வே எண்.21/8பி (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.21/8பி1), சர்வே எண்.22/1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(வடக்கு), 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.2 உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு(மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.58.6, தென்புறம்.அடி.53.6 வ.தெ.மேல்புறம்.அடி.13+7 கீழ்புறம்.அடி.18 ஆக மூலைமுடக்கு போக 1040½ சதுரடி (96.70 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போக வர தெரு வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
22	3737/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1381.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1,2,3 உள்ள காலிமனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 என்ற மனைப்பிரிவில்		

	நெ.5 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			பிளாட் நெ.4 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 20 1/4 தென்புரம் அடி 20 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 68 1/2 கீழ்புரம் அடி 68 3/4 ஆக 1381 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
23	3738/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,11,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1, 22/1B2 - 1462.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.17 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பேஸ்-1 உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ,21/9பி1ஏ1 ல் பிளாட் நெ.16 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 18 + 7 =25 தென்புரம் அடி 23 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 57 3/4 கீழ்புரம் அடி 65 1/2 ஆக வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1462 1/4 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
24	3739/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. தமிழ்குடிமகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,27,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,27,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1506.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர்		

	கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.4 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.2 க்கு வடக்கு			கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.1 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 60 1/2 தென்புரம் அடி 60 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 24 3/4 கீழ்புரம் அடி 25 1/4 ஆக 1506 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
25	3741/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ஹரிக்குமார் 2. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A1, 21/9B1A1, 22/1B2 - 1367.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.14 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.4,5 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ,21/9பி1ஏ1 21/9ஏ1 ல் பிளாட் நெ.15 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 23 தென்புரம் அடி 18 + 7 = 25 வ.தெ.அடி 60 ஆக தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1367 1/2 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
26	3985/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ஏ.மங்கலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் ஒன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21/6சி2ஏ, 21/6சி2பி உள்ள இடத்திற்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடத்திற்கு, தெற்கு - நீர் (மங்கலட்சுமி) கிரையம் பெற்ற மனை எண்.32 உள்ள மனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.21/8ஏ பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் (ஹெக் 0.13.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/8பி பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்ட் (ஹெக் 0.15.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் (ஹெக் 0.13.0), புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட் (ஹெக் 0.39.0) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-1"-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி (இதற்கு தற்போது பட்டா எண்.9934-ன்படி புதிய சர்வே எண்.21/9பி1ஏ1)-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.31 உள்ள காலிமனையானது:- 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு) சர்வே எண்.21/6சி2ஏ, 21/6சி2பி உள்ள இடத்திற்கு(கிழக்கு) நீர் (ஏ.மங்கலட்சுமி) கிரையம் பெற்ற மனை எண்.32 உள்ள மனைக்கு(வடக்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடத்திற்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.30 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.40 ஆக 1200 சதுரடி (111.52 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.281/2023-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேற்படி சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.403/2023 நாள்:15.12.2023-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
27	3994/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1378.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.6 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.5 ஆனது கி.மே.வடபுரம் அடி 20 1/4 தென்புரம் அடி 20 வ.தெ.அடி 68 1/2 ஆக 1378 1/2 ச..அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
28	3996/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன்	1. மாலதி	-

		29-Apr-2024		4. தனஞ்சை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 1378.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.5 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.7 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/8ஏ ல் பிளாட் நெ.6 ஆனது கி.மே.வடபுரம் அடி 20 1/4 தென்புரம் அடி 20 வ.தெ.அடி 68 1/2 ஆக 1378 1/2 ச..அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		
29	4270/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2024, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1 - 2525.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.29 உள்ள காலிமனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் .ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-1 ல் சர்வே எண் 21/9பி (உட்பிரிவுபடி 21/9பி1ஏ1) ல் பிளாட் நெ.30 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 35 3/4 தென்புரம் அடி 31 + 7 = 38 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 64 1/2 கீழ்புரம் அடி 72 ஆக 2525 1/2 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 281/2023 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 403 நாள் 15.12.2023 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.