Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kammasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409/2,712/1b,410/1c,413/1b,411/1

Data Availability Period for Village: Kammasamuthiram

Kannamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Kannamangalam	
1	951/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Settlement deed	1. இனாயத்துல்லா பேக் 2. நஜ்முன்னிசா 3. ஷாஜஹான் பேக்	1. ஷபியுல்லா பேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,13,655/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1945/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 33 ARE, 1.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை			

	கிழக்கு - நம்முடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மலைக்கால்வாய், வடக்கு - மனோகரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 410/1 நிலம்			மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கம்மசமுத்திரம் குரூப் கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது கூட்டுப் பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.21 சென்ட்) இதில் தங்களுடைய இ ஷெட்யூல் பாகம் ஹெக்டேர் 0.15.99 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.39½ சென்ட்) போக எங்களுடைய பாகம் ஹெக்டேர் 0.33.01 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.81½ சென்ட்) நிலம் மேற்படி மொத்த நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம் மலைக்கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) நம்முடைய மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 410/1 நிலத்திற்கு (வடக்கு) மனோகரன் வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலம் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்		
2	973/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. இனாயத்துல்லா பேக் 2. நஜ்முன்னிசா 3. ஷாஜஹான் பேக் 4. ஷபியுல்லா பேக்	1. செ வெற்றிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1945/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1 - 4 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413ஏ நிலம், சர்வே எண் 410/2ஏ1ஏ1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 408ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 411 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 409ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கம்மசமுத்திரம் குரூப் கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது புஞ்செய் சர்வே எண் 410/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.22 சென்ட்) இதில் சர்வே எண் 408ஏ நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 413ஏ நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 410/2ஏ1ஏ1ஏ நிலத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 409 நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 411 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலம் பட்டா எண் 1397 புஞ்செய் சர்வே எண் 410/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.22 சென்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி நிலம் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்		
3	1654/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. செ வெற்றிவேல்	1. மு சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 973/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1 - 3 ARE, 24.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய (எஸ்.வெற்றிவேல்) நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 409ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 411 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 409ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கம்மசமுத்திரம் குரூப் கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது பட்டா எண் 1397 புஞ்செய் சர்வே எண் 410/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.20 சென்ட்) இதில் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர் 0.04.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.10 சென்ட்) இதில் கஜேந்திரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) என்னுடைய (எஸ்.வெற்றிவேல்) நிலத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 409ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 411 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.08 சென்ட்) நிலம். ஆக மேற்கண்ட நிலத்தை நான் இன்று தங்களுக்கு மேற்படி தொகைக்கு அருதி விக்கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி நிலம் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்		
4	1660/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. மு மல்லிகா 2. மு சிவக்குமார் 3. மு லோகநாதன்	1. செ வெற்றிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409, 712/1 - 1 ARE, 42.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413ஏ/1பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 409ஏ/1-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 410/1 நிலம், தெற்கு - ஆற்காடு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கம்மசமுத்திரம் குரூப் கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது கூட்டுப் பட்டா எண் 815 புஞ்செய் சர்வே எண் 409ஏ/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.34.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.84 சென்ட்) மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண் 815 புஞ்செய் சர்வே எண் 712/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.13½ சென்ட்) ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் சர்வே எண் 409ஏ/1-ல் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 413ஏ/1பி நிலத்திற்கு (மேற்கு) ஆற்காடு சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 410/1 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.42 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.03½ சென்ட்) நிலம். ஆக மேற்கண்ட நிலத்தை நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு மேற்படி தொகைக்கு அருதி விக்கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேம். மேற்படி நிலம் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்		
5	2690/2025	16-Sep-2025	Gift deed	1. செ வெற்றிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-

		16-Sep-2025 16-Sep-2025		2. ஷபியுல்லா பேக்	தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2025, 1945/2018, 628/2025, 951/2025, 973/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/A2, 410/1C, 411/1, 413/A1B, 712/1B - 860.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram					
				Plot No./மனை எண் : Street 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 413ஏ/1ஏ1, 410/2ஏ1ஏ1ஏ, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 409ஏ/1, 410/1பி, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்வரும் மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3, வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள கண்ணமங்கலம் ஆற்காடு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கம்மசமுத்திரம் குரூப் கம்மவான்பேட்டை கிராமம் பட்டா எண் 3411 புஞ்செய் சர்வே எண் 410/1சி ஹெக்டேர் 0.00.80 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 3339 புஞ்செய் சர்வே எண் 413ஏ/1பி ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 3412 புஞ்செய் சர்வே எண் 712/1பி ஹெக்டேர் 0.00.15 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 3418 புஞ்செய் சர்வே எண் 409ஏ/2 ஹெக்டேர் 0.01.27 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 ஹெக்டேர் 0.49.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.52.44 ஏர்ஸ் ஆகிய சர்வே எண்களில் இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 09.07.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண் விஎல்ஆர்/6க்யூஎப்டபில்யூ9பிஸ்6/077-2025-ன்படி அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண்கள் 3411, 3339, 3412, 3418 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 712/1பி, 409ஏ/2, 410/1சி, 412ஏ/16பி, 413ஏ/1பி, 411/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் கண்ணமங்கலம்-ஆற்காடு சாலையில் இருந்து வரும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் சர்வே எண்கள் 409ஏ/1, 410/1பி இவைகளுக்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கீழ்வரும் மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3-க்கும் (கிழக்கு) சரவே எண்கள் 413ஏ/1ஏ1, 410/2ஏ1ஏ1ஏ இவைகளுக்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) நிலையில் உள்ள கண்ணமங்கலம் ஆற்காடு சாலைக்கு (வடக்கு) மேட்டுப்பாளையம் கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 + 5.4 மீட்டர் தென்புறம் 7.5 + 5.6 + 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.0 + 23.0 + 12.20 + 52.65 மீட்டர் மேல்புறம் 22.20 + 8.2 + 50.22 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 860.0 இந்த அளவுள்ள	

		காலி மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 509.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 408ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் சர்வே எண் 408ஏ-க்கு (கிழக்கு) மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.81 மீட்டர் தென்புறம் 70.65 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 509.50 இந்த அளவுள்ள காலி மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 507.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street 03
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 82, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 82-க்கு (கிழக்கு) மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.41 மீட்டர் தென்புறம் 71.41 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 507.0 இந்த அளவுள்ள காலி மனைப்பிரிவு சாலையும் நான்கு மூலைமுடுக்கள் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1881 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 44.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usgage
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - திறவிடம் 1, வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83, தெற்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் திறவிடம் 1-க்கு (கிழக்கு) மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு (வடக்கு) மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.85 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.89 மீட்டர் மேல்புறம் 10.51 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 44.50 இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 29.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TNEB Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83, தெற்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு (வடக்கு) மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.67 மீட்டர் மேல்புறம் 9.89 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 29.50 இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 32.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83, தெற்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் திறவிடம் 1-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு (வடக்கு) மேட்டுப்பாளையம் கிராம சர்வே எண் 83-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.51 மீட்டர் மேல்புறம் 10.51 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 32.00 இந்த அளவுள்ள காலி இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 73.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் திறவிடம் 2-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு (வடக்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.41 மீட்டர் மேல்புறம் 24.41 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 73.00 இந்த அளவுள்ள காலி இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 34.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண் 410/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3354 புஞ்செய் சர்வே எண் 411/1 இதில் வரும் திறவிடம் 3-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 410/1ஏ-க்கு (வடக்கு) மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 11.25 மீட்டர் மேல்புறம் 11.25 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 34.00 இந்த அளவுள்ள காலி இடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கள் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.