Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மருதாநல்லூர் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

கூட்டம் எண்: 2 நாள்: 29.02.2024

மருதாநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் 2 வது கூட்டம் 2024 வருடம் சனவரி மாதம் 29ந்தேதி வியாழக்கிழமை காலை 11 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு.K.ரவி. அவர்கள் தலைமையில் நடைப்பெற்ற மாதாந்திர சாதாரண கூட்டம் நடைப்பெற்றது.கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்கள் 9 கலந்துக்கொண்டனர்.

பொருள்	தீர்மானம்
கூட்டப்பொருள்:4	தீர்மான எண்:14
கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மருதாநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 32/12,13,14 145/1B,2,3 அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 முதல் 23 மனைகள் அமைக்க ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்க.	தீர்மானிக்கப்பட்டது. (ஓம்) தலைவர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள்

—உண்மை நகல்—

தலைவர்

மருதாநல்லூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் நாள் ..... மருதாநல்லூர் ஊராட்சி

சான்று

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மருதாநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 32/12,13,14 145/1B,2,3 அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 முதல் 23 மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய ஊராட்சி தீர்மான எண் 14 நாள் 29.02.2024 —ன் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி பல்நோக்கு அலுவலகம்
நாள் :
மருதாநல்லூர் ஊராட்சி

தலைவர்
மருதாநல்லூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.