Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Punchaipuliyampatti | Date / நாள்: 23-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:Nallur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 338/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 22-Feb-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8925/2022 | 12-Dec-2022<br>12-Dec-2022<br>12-Dec-2022 | Gift deed | 1. எம்.எஸ்.கே.டெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) | 1. தலைவர் அவர்கள் நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>600/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 1052.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) மற்றும் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 11.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.338/3 நெ. காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.338/2 நெ.பு.ஹெ.0.82.50 (ப.க.ச.எண்.326ஏ, பி) இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.338/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.72.38 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.1.78¾ (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து எட்டே முக்கால் செண்ட்) (பட்டா எண்.1805) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமியை நகர் ஊரமைப்புத்துறை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | டிடிசிபி ஈரோடு மண்டலம் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க கோப்பு எண் ந.க.எண்.1406/2022 ஈமா-2 நாள்.10.08.2022-ன்படி உத்தேச ரோடுகள் மற்றும் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான அமைப்பு, வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, மேற்படி மனையிடத்தில் கண்டுள்ள லேஅவுட் ரோடானது :- மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் ...(கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) மற்றும் (பி)-க்கும் ...(மேற்கு), நிலையில் உள்ள 11.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் ...(தெற்கு), க.ச.எண்.338/3 நெ. காலை பூமிக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....105.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....105.4 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 1052 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும் ஒன்றாம் தாக்கும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 137.25 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.338/1ஏ நெ. காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, க.ச.எண்.338/1ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் ...(கிழக்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ...(மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(தெற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....15.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....15.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....9.0 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 137.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும் இரண்டாம் தாக்கும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 513.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ...(கிழக்கு), நிலையில் உள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் ...(மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(தெற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....56.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....57.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....9.0 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 513.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும் மூன்றாம் தாக்கும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 225.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.338/2பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ...(கிழக்கு), க.ச.எண்.338/2பி நெ. காலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | பூமிக்கும் ...(மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(தெற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....31.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....31.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....7.2 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 225 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும் நான்காம் தாக்கும். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 11.25 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மூலை முடக்குகள் :- (1.5 க்கு 1.5) / 2 க்கு 10 = 11.25 ஆக மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் பூராவும். ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பு (தாக்கு எண்.1 முதல் 4 வரை) = 1928.15 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 11.25 சதுரமீட்டர், ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 1939.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 42.7 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகம் (ஏ) (பூங்கா இடம்), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ...(கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(தெற்கு), பொது உபயோகம் (பி)-க்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....3.5 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 42.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் தான ஆவணத்திற்கான லேஅவுட் ரோடுகள் பிரவுன் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. பின்னும் மேற்படி வரைபடத்தில் தான ஆவணத்திற்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பூங்காவிற்கான இடம்) பச்சை வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. | | |
| 2 | 8926/2022 | 12-Dec-2022<br>12-Dec-2022<br>12-Dec-2022 | Gift deed | 1. எம்.எஸ்.கே. டெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராமமூர்த்தி(முக.) | 1. தலைவர் அவர்கள்<br>நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>600/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A - 40.57 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - க.ச.எண்.338/3 நெ.காலை பூமி | ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.338/2 நெ.பு.ஹெ.0.82.50 (ப.க.ச.எண்.326ஏ, பி) இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.338/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.72.38 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.1.78¾ (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து எட்டே முக்கால் செண்ட்) (பட்டா எண்.1805) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமியை நகர் ஊரமைப்புத்துறை டிடிசிபி ஈரோடு மண்டலம் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க கோப்பு எண் ந.க.எண்.1406/2022 ஈமா-2 நாள்.10.08.2022-ன்படி உத்தேச ரோடுகள் மற்றும் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான அமைப்பு, வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 40.57 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் :- மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ...(கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ...(மேற்கு), பொது உபயோகம் (ஏ)-க்கும் ...(தெற்கு), க.ச.எண்.338/3 நெ.காலை பூமிக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ....12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ....12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ....3.15 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ....3.50 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுள்ள 40.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.