Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

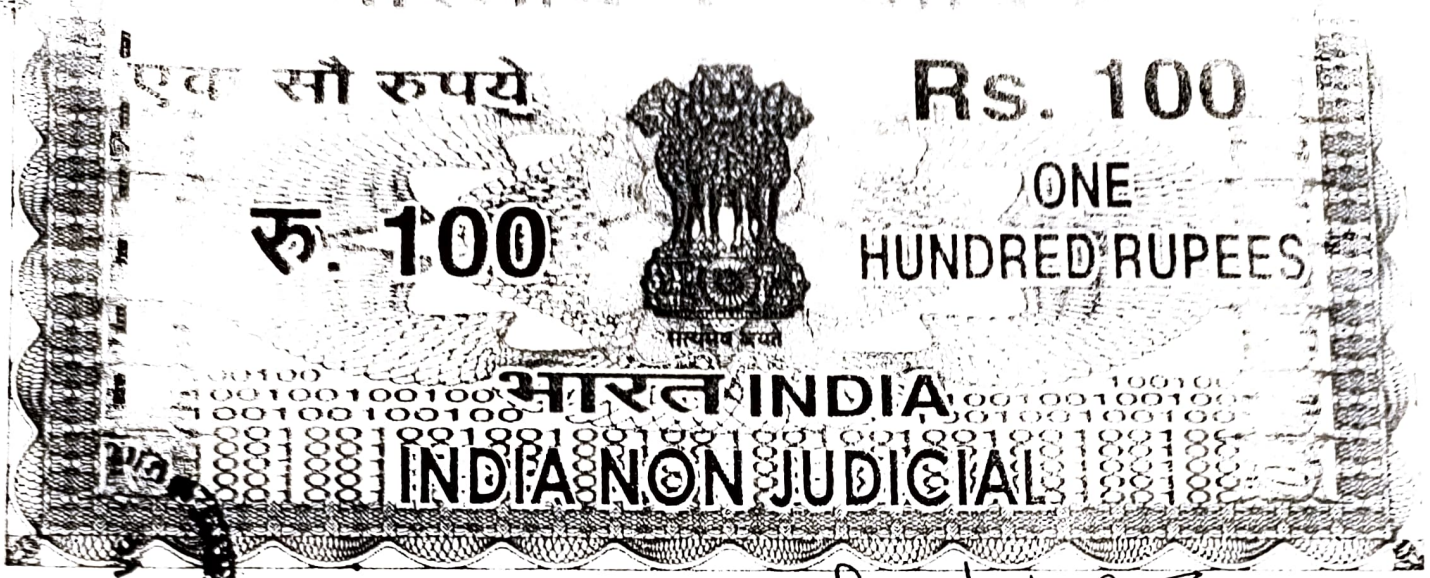
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

- 1 MAR 2022

Rs.100/only

CN 661633

பா. தனிகைவேல்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 02-ம் தேதி, சென்னை - 600 099, கொளத்தூர், விக்னேஷ் நகர், விநாயகபுரம், நெ.12B, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு.M. குமார் (PAN: AZDPK9823B, Aadhaar No: 4265 9572 1685) (1), சென்னை - 600 023, அயனாவரம், குப்புசாமி நகர், 2வது தெரு, நெ.21/11, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. சுந்தராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள திரு.S. சத்தியராஜ் (PAN: BNIPS8754H, Aadhaar No: 7016 4494 8325) (2), ஆகிய தங்கள் இருவருக்கும்,

சென்னை 600 099, கொளத்தூர், 3வது வீதி, ஸ்ரீ லஷ்மி நகர் விநாயகபுரம், வெள்ளை அரண்மனை மண்டபம், ரெட்ஹில்ஸ் சாலை, நெ.6, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. கனகராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள திரு.K. நவோஜி (PAN: ALIPK9644H, Aadhaar No: 8650 0377 7514) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1.

2.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் வழங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 2740

ஆவணம் 12 பக்கங்களைக் கொண்டது

1 வது பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கதிர்வேடு கிராமம், பழைய சர்வே நெ.19-க்கு சப்டிவிஷன் சர்வே நெ.19/2-க்கு பட்டா நெ.999-ன்படி புதிய சர்வே நெ.19/4-ஆகியவைகளில் அடங்கியதும் "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதுமான கதவு எண்.3, தற்போது கதவு எண்.18/A மற்றும் மனை எண்.18A-க்கு 1326 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் 780 சதுரடிகளில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு, மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்தை பொறுத்தவரையில் நான் எனது சுயசேமிப்பு தொகையினைக் கொண்டு அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள 2014 -ம் வருடத்திய 11627-ம் நெ. கிரையப் பத்திரப்படிக்கு, திரு. R.P.D. BABOO அவர்களிடமிருந்து எனது பெயரில் சுத்த கிரையம் பெற்று, மேற்படி சொத்தில் வில்லங்கமேதும் செய்யாமல் சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி விதமாய் எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டுள்ளதும், இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக சொல்லப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தை எனது குடும்ப செலவிற்கு பணம் வேண்டி கிரையம் செய்ய தீர்மானித்து அத்தகைய கிரைய பணிகளில் என்னால் நேரடியாக ஈடுபட முடியாத காரணத்தால் தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு வழங்கி விட்டேன்.

இதன்படிக்கு இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தினைப் பொருத்து அனைத்து சர்க்கார் வரி வகைகளையும் எனது சார்பாக தாங்களே செலுத்தி இரசீது பெற்று பராமரிக்கவும், மேற்படி மனையில் தனிப்பட்ட வீடோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்போ கட்ட உத்தேசித்தால் அதற்கான அங்கீகாரத்தை சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் C.M.D.A அனுமதி பெற உரிய அலுவலகத்தில் மனுச் செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்று, தனிப்பட்ட வீடோ அடுக்கு மாடி குடியிருப்போ கட்டவும், மேற்படி வீட்டிற்குத்தேவையான மின்சார இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு, தொலைபேசி இணைப்பு ஆகியவற்றை பெற உரிய அலுவலத்தில் மனுச் செய்து மேற்படி இணைப்புகளை பெறவும்,

புத்தகம் 2022ம் ஆண்டு.....2240.....
ஆவணம்.....12.....பக்கங்களைக் கொண்டது
.....2.....வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு பணம் தேவைப்பட்டால் இச்சொத்தினை தனியாரிடத்திலோ, அல்லது வங்கிகளிலோ அடமானம் வைத்து பணம் பெறவும், திருப்பி செலுத்தி அடமானத்தை ரத்து செய்யவும், இந்த சொத்தினை பொருத்து அனைத்து மத்திய மாநில மற்றும் உள்ளாட்சி துறை அலுவலகங்களுக்கும் எனது சார்பாக தாங்களே சென்று ஆஜராகி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு வாடகைக்கோ (அ) குத்தகைக்கோ விடவும், வாடகை தொகையை வசூல் செய்து இரசீது வழங்கவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு கிரையம் பேசவும், அக்ரிமெண்ட் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரத்தில் என் சார்பில் கையொப்பம் செய்து பத்திரத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து கிரையப் பத்திரத்திலும், நமூனாக்கள், இரசீது புத்தகம், ரேகை பதிவேடுகளில் என் சார்பில் கையொப்பம், கைக்குறி செய்து பத்திரப்பதிவை பதிவு பூர்த்தி செய்து தரவும்,

இச்சொத்தில் வில்லங்கமிருந்தால் அதை என் சார்பில் வழக்கறினுரை நியமனம் செய்து தகுந்த நிவாரணம் பெறவும், தாங்கள் கிரையம் செய்யும் நபர் அல்லது நபர்களின் பெயருக்கு இந்த சொத்தினைப் பொறுத்த வீட்டு வரி மின் இணைப்பு வரி வகையறாக்களையும் எனது சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொடுக்கவும், இச்சொத்திற்குண்டான புள்ளி விவரங்கள் அரசாங்க அலுவலகங்களுக்கு வழங்கவும் நில உச்சவரம்பு உள்பட அனைத்து அதிகாரங்களையும் நான் தங்களுக்கு வழங்கி விட்டேன்.

இச்சொத்து பொருத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாகவும் அத்தகைய செயல்கள் யாவும் என்னை முழுவதுமாக கட்டுப்படுத்தும் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கென்று நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை என்றும், இச்சொத்துக்குண்டான வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்

தேதிகம் 2022 ம் ஆண்டு.....24.....
ஆவணம்.....12.....பக்கங்களைக் கொண்டது
.....3.....வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் உப - பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கதிர்வேடு கிராமம், பழைய சர்வே நெ.19-க்கு சப்டிவிஷன் சர்வே நெ.19/2-க்கு பட்டா நெ.999-ன்படி புதிய சர்வே நெ.19/4-ஆகியவைகளில் அடங்கியதும் "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதுமான கதவு எண்.3, தற்போது கதவு எண்.18/A மற்றும் மனை எண்.18A-க்கு 1326 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் 780 சதுரடிகளில் தரை தளத்தில கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு, மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்ள சேர்ந்த சொத்திற்க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்,

வடக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,
தெற்கில் - காலிமனை,
கிழக்கில் - மனை எண்.18,
மேற்கில் - மனை எண்.19,

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடபுரம்	-	25 அடி,
தென்புரம்	-	26 அடி,
வடக்கு தெற்காக கீழ்புரம்	-	50 அடி,
மேல்புரம்	-	54 அடி,

ஆக 1326 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் 780 சதுரடிகளில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்ள சேர்ந்த சொத்திற்க்கு மட்டும் இன்று தேதியில் என்னால் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.

1.
2.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் வழங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. (N. SURESH)

2.

தயாரித்தவர்:

V. KRISHNAMMORTHY

D. PARASURAMAN
STATE DOCUMENT WRITER
L. No. A216/CH/N/2000
Tamilnadu, Chennai - 600 053.

12 ஆகஸ்ட் 2022 ம் ஆண்டு 2240
ஆவணம் 12 பக்கங்களாகக் கொண்ட
4 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.