Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ettayapuram	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ettayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/1B, 96/2A, 98/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3522/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. செ. கலைச்செல்வி 2. சு. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2023, 2691/2023, 6/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A - 43.89 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT A		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பி (பீபீ-1) மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே 95 நிர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 96/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.19.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக் 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 அளவிலான புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 96/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், மேற்படி கிராம மாலில் ரீசர்வே 96/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.34.00க்கு செண்டு 84 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.20.65க்கு செண்டு 51 அளவிலான புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 96/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.20.65க்கு செண்டு 51ம், மேற்படி கிராம மாலில் ரீசர்வே 98/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.15.79க்கு செண்டு 39 அளவிலான புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 98/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.15.79க்கு செண்டு 39ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக் 0.97.44க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41ஐ வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 312ஐ8ஜோ/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2023, நாள் 16.10.2023 தேதிய இணைதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான மின்சார வாரிய ஏ (பீபீ-2) மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.23, மேல்தலை மீட்டர் 7.40ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 43.89ம் உள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை 96/2ஏ நம்பருக்குள் அடக்கம் தபசில் சரி.		
2	3523/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. செ. கலைச்செல்வி 2. சு. மகேஸ்வரி	1. எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2023, 2691/2023, 6/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B, 96/2A - 1112.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் ரீசர்வே 96/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 95 நிர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 96/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.19.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக் 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 அளவிலான புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 96/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், மேற்படி கிராம மாலில் ரீசர்வே 96/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.34.00க்கு செண்டு 84 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.20.65க்கு செண்டு 51 அளவிலான புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே		

	தென்வடல் சாலை, சர்வே 97 பகுதி மற்றும் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம,வ/தூமாஅ எண், 24/2022-ல் உள்ள மனைகள்	96/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.20.65க்கு செண்டு 51ம், மேற்படி கிராம மாலில் ரீசர்வே 98/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 அளவிலான புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.15.79க்கு செண்டு 39 அளவிலான புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 98/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.15.79க்கு செண்டு 39ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக் 0.97.44க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41ஐ வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 312ஐ8ஜோ/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2023, நாள் 16.10.2023 தேதிய இணைதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1ல், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவ சாலை வடக்கு பகுதிக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00, தென்தலை மீட்டர் 11.75, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 54.27, மேல்தலை மீட்டர் 54.60ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 591.98ம், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தென்பகுதிக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 51.86, மேல்தலை மீட்டர் 51.14ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 520.43 ஆக மொத்தம் 1112.41ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 96/1பி, 96/2ஏ நம்பர்களுக்குள் அடக்கம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A - 1060.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 96/3ஏ1 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 106.22, தென்தலை மீட்டர் 105.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 1060.12ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 96/2ஏ நம்பருக்குள் அடக்கம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A, 98/4B - 660.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - ரீசர்வே 98/4ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீ, அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 66.24, தென்தலை மீட்டர் 65.94, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 660.93ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 98/4பி, 96/2ஏ நம்பர்களுக்குள் அடக்கம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B - 250.26 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 95 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.78, தென்தலை மீட்டர் 27.84, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 250.26ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி ரீசர்வே 96/1பி நம்பருக்குள் அடக்கம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B - 201.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 95 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28, தென்தலை மீட்டர் 27.97, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 201.75ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 96/1பி நம்பருக்குள் அடக்கம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A - 43.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 96/3ஏ1 நிர் நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு ஏ (பீபீ-2) மனை, வடக்கு - ரீசர்வே 95 நிர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.30, தென்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.05, மேல்தலை மீட்டர் 7.23ம் உள்ள மனைக்கு சதுர மீட்டர் 43.88ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 96/2ஏ நம்பருக்குள் அடக்கம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.5 இணட் 1.5 - 2 8 எண்ணம் 9.00 ச. மீட்டர் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.