Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalasapakkam	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Narthampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/7B

Data Availability Period for Village: Narthampoondi

Kalasapakkam Sub Registrar Office: From 13-Oct-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Oct-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Kalasapakkam	
1	2510/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வழி வழியாகவரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவளர்கள் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 40/-	1936/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 27.7 SQUARE METRE; 69/7B - 32.79 SQUARE METRE; 69/7B - 377.65 SQUARE METRE; 69/7B - 686.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். பட்டா எண்.....இதன்படி சர்வேஎண்.69/7B-இதில் 9.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை 1 க்கு ஜக்கு பந்தியானது, கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் சாலை மேற்கில் - சர்வேஎண்.69/5 வடக்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி -உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி -உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.20 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.76.16 மீ தென்புறம்.75.83 மீ வடக்கு, தெற்காக 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இரண்டு மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 686.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை-2 ஜக்குபந்தியானது கிழக்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி-உள்ள மனைப்பிரிவு(ம) பொதுஉபோயகம்(ம)மின்மாற்றி அமைவிடம் மேற்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி-உள்ள மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைபிரிவின் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - சர்வேஎண்.68 இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.இருபுறமும்.7.20மீ வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.52.67 மீ கீழ்புறம்.51.61 மீ ஆக மொத்தம் இரண்டு மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 377.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை * பொது உபயோகம் அமைவிடம் கிழக்கில் - சர்வேஎண்.69/10-ல் உள்ள இடம் மேற்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி-உள்ள 7.20 ல்உள்ள சாலை வடக்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - சர்வேஎண்.69/7பி-உள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.10.87 மீ தென்புறம்.11.00 மீ வடக்கு, தெற்காக, மேல்புறம்.3.0 மீ கீழ்புறம்.3.0 மீ ஆக மொத்தம் 27.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் *மின்மாற்றி அமைவிடம். கிழக்கில் - சர்வேஎண்.69/10 ல் உள்ள இடம் மேற்கில் - 7.20 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - சர்வேஎண்.69/7-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - சர்வேஎண்.68 இதன்மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.11.0 மீ தென்புறம்.11.17 மீ வடக்கு, தெற்காக, மேல்புறம்.3.0 மீ கீழ்புறம்.1.38 மீ ஆக மொத்தம் 32.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மீன்மாற்றி அமைவிடம் மேற்படி அனைத்தும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுபட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.