Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thenkaraikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/2C1

Data Availability Period for Village: Thenkaraikottai

Harur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 20-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Harur	
1	417/2006	14-Feb-2006 14-Feb-2006 21-Mar-2006	Partition-between family Memo Copy	1. சாபீருன்னிசா 1 2. எ.. அன்சர் பாஷா 2 3. எ. நாசர் பாஷா 3 4. எ. மசர் பாஷா 4 5. எ. அஸ்லாம் பாஷா 5 6. ஜீனத் பேகம் 6 7. நுசரத் பேகம் 7	1. மேற்படி நபர்கள்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,34,466/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,34,466/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/ 91, 1879/ 76, 234/ 64, 2633/ 74, 454/ 92, 632/ 76, 691/ 72	
	Document Remarks/	பாகம் ரூ.4434466/- ஏ பாகம் ரூ.25000/- ரொக்கம் 1 நபர் அடைவதாய் ரூ.1762399/- மதிப்புள்ள பி பாக சொத்தை 2 நபரும் ரூ.2247067/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புள்ள சி பாக சொத்தை 3.4.5. நபர்களும் டி .பாகம் ரூ.20000/- ரொக்கம் 6 நபரும் இ பாகம் ரூ.20000/- ரொக்கம் 7 நபரும் அடைவதாய் memo				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ. 0.50.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, THENKARAIKOTTAI			Survey No./புல எண் : 342, 342/2B2, 342/3B, 344, 344/2		
	Boundary Details: சி பாக அடைபவர் 3.4.5. நபர்கள் ச.நெ.342/3பி பு.ஹெ. 0.50.0 க்கு ஏ 1.23 1/2 சென்ட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, THENKARAIKOTTAI			Survey No./புல எண் : 342, 342/2B2, 342/3B, 344, 344/2		
	Boundary Details: ச.நெ.344/2 பு.ஹெ. 1.73.5 க்கு ஏ 4.29 சென்ட் பூரா இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா 5 எச்பி மின் மோட்டார் 1 பூரா மின் இணைப்புஎண் 135					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, THENKARAIKOTTAI			Survey No./புல எண் : 342, 342/2B2, 342/3B, 344, 344/2		
	Boundary Details: ச.நெ.342/2பி பு.ஹெ. 0.98.5 புதிய ச.நெ. 342/2பி2 பு.ஹெ. 0.03.5 கிணர் நிலம் இதில் 3 ல் 1பங்கு கிணர் தண்ணீர் பாத்தியம்					
2	5224/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நாசர்பாஷா 2. மசர்பாஷா 3. அஸ்லாம்பாஷா 4. ஷானவாஸ் 5. ஹசினா 6. மெகரீன் 7. ஹாமதி 8. ஆரிப்(முத.) அஸ்லாம்பாஷா(இ.க.)	1. ஜப்பார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மசர்பாஷா நிலம், வடக்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு - அரூர் டூ தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.39 இதில் இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.70 சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1973/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. நாசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 2. மசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 3. அஸ்லாம்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 4. ஷானவாஸ்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 5. ஹசினா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 6. மெகரீன்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 7. ஹாமதி(முத.) ஜப்பார்(முக.) 8. ஆரிப்(முத.) அஸ்லாம்பாஷா(இ.க.)	1. சுப்ரமணி 2. ஆசைத்தம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2006, 5224/, 5224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 43.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மசர்பாஷா நிலம், வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் குணசேகரன்-1, பொன்னுசாமி-2, இவர்கள் நிலம், தெற்கு - அரூர் டூ தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் ஏக்கர் 0.43 ¾ சென்ட் இதற்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 ¾ சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1974/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. நாசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 2. மசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 3. அஸ்லாம்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 4. ஷானவாஸ்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 5. ஹசினா(முத.)	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	-

				ஜப்பார்(முக.) 6. மெகரீன்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 7. ஹாமதி(முத.) ஜப்பார்(முக.) 8. ஆரிப்(முத.) அஸ்லாம்பாஷா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,063/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2006, 5224/, 5224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 1 ACRE, 4.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மசர்பாஷா நிலம், வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் ரமேஷ் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் சுப்ரமணி-1, ஆசைதம்பி-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் ஏக்கர் 1.04 ¼ சென்ட் இதற்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.04 ¼ சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1975/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. நாசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 2. மசர்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 3. அஸ்லாம்பாஷா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 4. ஷானவாஸ்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 5. ஹசினா(முத.) ஜப்பார்(முக.) 6. மெகரீன்(முத.) ஜப்பார்(முக.) 7. ஹாமதி(முத.) ஜப்பார்(முக.) 8. ஆரிப்(முத.) அஸ்லாம்பாஷா(இ.க.)	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2006, 5224/, 5224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 22.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மசர்பாஷா நிலம், வடக்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் குணசேகரன்-1, பொன்னுசாமி-2, இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் இதற்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	3745/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C - 3118.81 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைக்கோட்டை - வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம் , வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ரமேஷ் காலிமனை நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ஆசைதம்பி காலிமனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.344/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.21 தீர்வை 1.05 இதில் 3118.81 சதுரடி காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88 1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 91 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34 3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 3/4 அடி ஆக 3118.81 சதுரடிகள் (289.75 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
7	3746/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C - 3288.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைக்கோட்டை - வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம் , வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ஆசைதம்பி காலிமனை நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.344/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.21 தீர்வை 1.05 இதில் 3288 ¼ சதுரடி சதுரடி காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 93 3/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 95 1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34 3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 3/4 அடி ஆக 3288 ¼ சதுரடிகள் (305.48 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
8	3747/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. ஆசைதம்பி	-

		03-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C - 3210.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைக்கோட்டை - வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம் , வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் வெங்கடாசலம் மனை நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சுப்ரமணி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.344/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.21 தீர்வை 1.05 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 91 அடி கிழமேல் தென்புறம் 93 3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34 3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 3/4 அடி ஆக 3210 சதுரடிகள் (298.22 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	3748/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C - 2460.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைக்கோட்டை - வடகரை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - 2-வது தாக்கு காலிமனை & இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம் , வடக்கு - ரமேஷ் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் வெங்கடாசலம் மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.344/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.21 தீர்வை 1.05 இதில் 1-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 71 அடி கிழமேல் தென்புறம் 73 3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 அடி ஆக 2460 ¾ சதுரடிகள் (228.61 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C - 166.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தாக்கு காலிமனை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் வெங்கடாசலம் மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.344/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.21 தீர்வை 1.05 இதில் 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 14 3/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 14 3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 11 1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 11 1/4 அடி ஆக 166 சதுரடிகள் (15.42 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதுவும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து 2626 ¾ சதுரடிகள் (244.03 சதுர		

				மீட்டர்) பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	5404/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C1 - 15.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.344/2சி2, மேற்கு - பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வேஎண்.344/2சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2-ல், பு.ஹெக்.1.73.50-க்கு தீர்வை.ரூ.4.31, இதில் புதிய சர்வே எண்.344/2சி1-ல், பு.ஹெக்.0-30.84-க்கு தீர்வை.ரூ.0.80, இதில் உள்ளநிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கானஇதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ. தென்புறம் 4.50 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீ. மேற்குபுறம் 3.50 மீ. ஆக மொத்தம் 15.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	5419/2025	29-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C1 - 514.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.344/2எ,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.344/2டி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2-ல், பு.ஹெக்.1.73.50-க்கு தீர்வை.ரூ.4.31, இதில் புதிய சர்வே எண்.344/2சி1-ல், பு.ஹெக்.0-30.84-க்கு தீர்வை.ரூ.0.80, இதில் உள்ளநிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளசாலைகள், மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.75மீ. தென்புறம் 57.40மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. ஆக மொத்தம் 513.68 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலைமுடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 514.81 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C1 - 491.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி-க்கான பொது ஒதுக்கீடு, மற்றும் சர்வேஎண்கள்.344/2சி2, 344/2சி3, 344/2சி4, 344/2சி5, மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.344/2பி, தெற்கு - எ-எமனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ. தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 67.90 மீ. மேற்குபுறம் 67.90 மீ. ஆக மொத்தம் 488.88 சதுரமீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 491.13 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C1 - 15.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.344/2சி2, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வேஎண்.344/2பி, தெற்கு - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி பகிர்மான கழத்தி-க்கான பொது ஒதுக்கீடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ. தென்புறம் 4.50 மீதென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீ. மேற்குபுறம் 3.50 மீ. ஆக மொத்தம் 15.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
12	8285/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பொன்னுசாமி	1. சரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2C1 - 1702.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkaraikottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SREE AMMAN NAGAR
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.344/3 தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.9 காலிமனை, வடக்கு - சர்வேஎண்.344/2சி5, தெற்கு - மனைஎண்.13 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.344/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.73.50 தீர்வை 4.31 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.344/2சி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.84 தீர்வை 0.80 இதில் அமைந்துள்ள " ஸ்ரீ அம்மன் நகர்" மனைபிரிவுகளில் மனை எண்.14 காலிமனைக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 55.9 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 57.9 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1702.50 சதுரடி (இதற்கு 158.16 சதுரமீட்டர்) காலிமனை பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேல்கண்ட காலிமனைக்கு சர்வேஎண்.344/3 இதில் தென்வடலாக செல்லும் தென்கரைகோட்டை டூ வடகரை நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து மேற்குபுறம் கிழமேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைகளிலும், இதிலிருந்து வடபுறம் தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளிலும், மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமைந்துள்ள மற்ற சாலைகளின் வழியாகவும் ஆக மேற்படி சாலைகளின் வழியாக தாங்களும், தங்கள், வாரிசுதாரர்களும் போகவரவும், லாரி, வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலியாட்கள், கொண்டு செல்லவும், கொண்டு வரவும், தங்களுக்கு பாதை பாத்தியம் உண்டு. தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், அவர்களின் எஸ்டபுள்யூபீ / டிடீசிபீ / தருமபுரி / லேஅவுட் அம்ரூவல் நெ.95/2025 நாள்.25-09-2025-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றபின், தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு (அனுமதி) தருமபுரி ஆர் ஒ சி. நெ.03எஎப்எம்ஆர்ஈ / 2025 / டிசிபீ நாள்.25-09-2025-ன்படி அனுமதி பெற்று பின் அதனை தென்கரைகோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ.01/2025 - 2026 நாள்.15-10-2025 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கிய மனைபிரிவுகளில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.