Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீரனூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:தொப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Mar-2024 - 28-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	654/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்த்தி 2. கார்த்திகாதேவி 3. ராஜ்குமார் 4. அமர்நாத்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் இந்த பதவிக்கு இனிமேல் வரக்கூடியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 736.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	தொப்பம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 224/3டி1டி சர்வே 224/3டி3 நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரீடி கீரனூர் சப்டி பழனி வட்டம் தொப்பம்பட்டி கிராமம் புஞ்சைப் புலத்தில் அயன் ரீ சர்வே 224/2ஏ3 நம்பர் ஹெ 3 ஏர்ஸ் 80.30க்கு 38030 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட எங்களால் மனு செய்யப்பெற்றதில், துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள் : 12.03.2024-ன் படி மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 கிழக்கு : சர்வே 224/3டி1டி சர்வே 224/3டி3 நம்பர் தெற்கு : 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 736.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 1544.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 224/3டி3 நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 8-8 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 7-7 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 1-1, சாலை எண் 5-5, சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 7-7 கிழக்கு : சர்வே 224/3டி3 நம்பர் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 1-1, சாலை எண் 5-5, சாலை எண் 6-6 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 8-8 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 128.80 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 128.55 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 12.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 12.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1544.10 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 640.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 224/3டி3 நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை கிழக்கு : சர்வே 224/3டி3 நம்பர் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 64.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 64.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 640.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 640.5 சதுர மீட்டர்

	தொப்பம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 64.05 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 64.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 640.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 736.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 736.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 736.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 736.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 641.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம்

	அகல ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2	கிழமேல் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 64.10 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 64.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 641.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 1797.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 10-10 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2-2 தெற்கு : 15 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 10-10 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 149.80 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 149.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1797.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 462.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு, இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , மேற்கு - சர்வே 224/3ஏ3 நம்பர் , வடக்கு - 0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9-9க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு, இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 மேற்கு : சர்வே 224/3ஏ3 நம்பர் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 64.25 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 64.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 462.43 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 1907.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 8-8 , மேற்கு - சர்வே 226 நம்பர் , வடக்கு - சர்வே 224/3ஏ3 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 11-11, சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-10க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 224/3ஏ3 நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 8-8 தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 11-11, சாலை எண் 12-12, சாலை எண் 13-13 மற்றும் பூங்கா இடம் மேற்கு : சர்வே 226 நம்பர் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 154.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 163.85 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல்

	எண் 12-12, சாலை எண் 13-13 மற்றும் பூங்கா இடம்	12.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 12.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1907.10 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 529.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 , தெற்கு - சர்வே 224/3சி1பி நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 224/3சி1பி நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 73.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 529.92 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 663.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 , தெற்கு - சர்வே 224/3சி1பி நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12-12க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 224/3சி1பி நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.75 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 73.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 663.98 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 665.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 , தெற்கு - சர்வே 224/3சி1பி சர்வே 224/3பி2 நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13-13க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 224/3சி1பி சர்வே 224/3பி2 நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 73.95 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 74.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 665.78 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 32.63 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5)/2 * 29 ஆக மொத்தம் 32.63 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும்.			
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 23.63 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15. ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (4.5*1.5)/2 * 7 ஆக மொத்தம் 23.63 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும். ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 11756.65 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடங்களும்.			
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 2692.4 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி						
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 226 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 , தெற்கு - சர்வே 224/3பி2 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2692.40 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் தெற்கு : சர்வே 224/3பி2 நம்பர் மேற்கு : சர்வே 226 நம்பர் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 22.40 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 40.25 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 74.10 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 88.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2692.40 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.			
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 134.75 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி						
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 9-9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பொதுஉபயோகம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17. பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 134.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பொதுஉபயோகம்) மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 9-9 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 12.25 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.25 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 11.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 11.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 134.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.			
2	655/2024	13-Mar-2024	தான	1. ஆர்த்தி	1.		-

		13-Mar-2024 13-Mar-2024	ஆவணம்	2. கார்த்திகாதேவி 3. ராஜ்குமார் 4. அமர்நாத்	திண்டுக்கல்மேற்குவட்டம்குறும்பபட்டிஊராட்சிமீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில்இயங்கி வரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம்திண்டுக்கல்மின்பகிர்மான வட்டத்தின்தற்போதையமேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்கள்மூலமாகஅவருக்கும் அவருக்குப்பின்மேற்படிபதவிக்குவருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 133.36 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 9-9 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு (பொதுஉபயோகம்) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரீடி கீரனூர் சப்டி பழனி வட்டம் தொப்பம்பட்டி கிராமம் புஞ்சைப் புலத்தில் அயன் ரீ சர்வே 224/2ஏ3 நம்பர் ஹெ 3 ஏர்ஸ் 80.30க்கு 38030 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தினை மனைகளாகப் பிரித்திட எங்களால் மனு செய்யப்பெற்றதில், துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள் : 12.03.2024-ன் படி மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட 133.36 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு (பொதுஉபயோகம்) கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 10-10 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 9-9 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 12.25 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 11.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 11.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 134.48 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு கழித்து போக மீதம் உள்ள 133.36 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
3	927/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்த்தி 2. கார்த்திகாதேவி 3. ராஜ்குமார் 4. அமர்நாத்	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A3 - 65.88 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பம்பட்டி, ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ					
			Plot No./மனை எண் : 16			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 15 , தெற்கு - சர்வே 224/3சி1பி நம்பர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரீடி கீரனூர் சப்டி பழனி வட்டம் தொப்பம்பட்டி கிராமம் புஞ்சைப் புலத்தில் அயன் ரீ 1. சர்வே 224/3டி1 நம்பர் ஹெ 3 ஏர்ஸ் 24.22ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 5.40.50க்கு ஹெ 2 ஏர்ஸ் 18.82ம் 2. சர்வே 224/2ஏ நம்பர் ஹெ 0 ஏர்ஸ் 68.35ல் மேல்புரம் வடகோட்டில் முக்கோணவடிவில் ஏக்கர் 0.02க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 00.809ம் 3. சர்வே 224/3ஏ நம்பர் ஹெ 2 ஏர்ஸ் 09.50ல் “ட” வடிவில் ஏக்கர் 3.68.20க்கு ஹெ 1		

		ஏர்ஸ் 49.06ம் 4.சர்வே 224/3சி நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 65.00ல் வடபுரம் ஏக்கர் 0.18.70க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 07.57ம் 5. சர்வே 224/3பி நம்பர் ஹெ 0 ஏர்ஸ் 80.50ல் வடபுரம் ஏக்கர் 0.10.00க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 04.04ம் ஆக மொத்தம் ஹெ 3 ஏர்ஸ் 80.30க்கு தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 3302 சர்வே 224/2ஏ3 நம்பர் ஹெ 3 ஏர்ஸ் 80.30க்கு 38030 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி) அவர்களால் எஸ் டபள்யூ பி / டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லே அவுட் நம்பர் : 45/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அனுமதி எண் : 01/24-25, தேதி: 05.04.2024) [தீர்மான எண் : 95/2024 தேதி : 15.03.2024]-ன் படி தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைவரைவுப்படி "ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் 16 க்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனை எண் 15 கிழக்கு : மனை எண் 17 தெற்கு : சர்வே 224/3சி1பி நம்பர் மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 5.40 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 5.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 65.88 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும். ஷை மனை இடத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் எல்லாப் பாதைகளின் வழியாக தங்களுடைய வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஆள் கால் நடை வகையராக்கள் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாதைப் பாத்தியங்களும். மற்றும் ஷை மனை இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. காலியிடம் மட்டும் கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.