Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

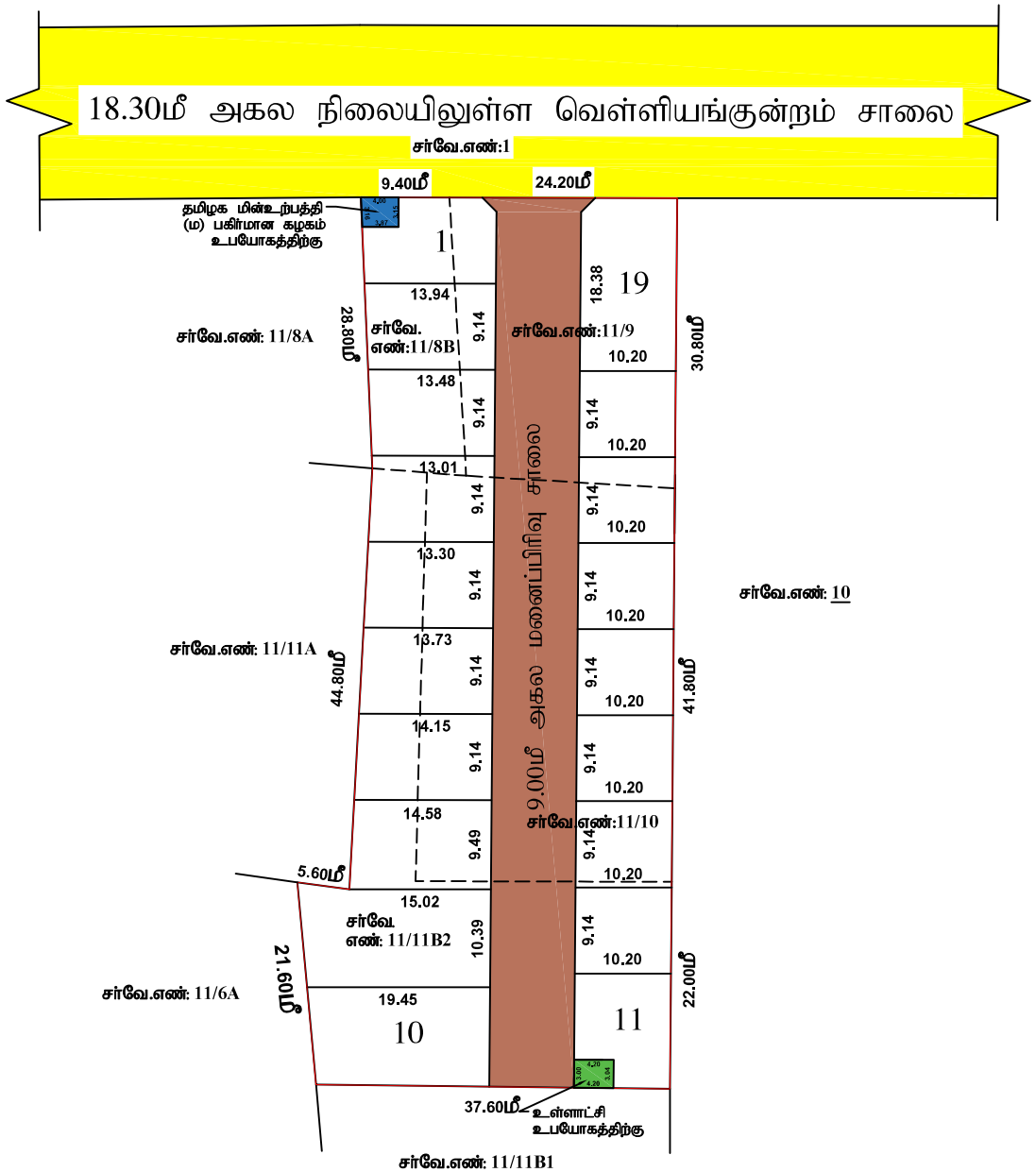
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியங்குன்றம் ஊராட்சி, அப்பன்திருப்பதி கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண்-**345/8,9,10,11,** தற்போது **UDR**சர்வே எண்-**11/8B,9,10,11B2** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லா பகுதி)

ROC NO: TA1OBAI6

அளவு:- 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 0.818 ஏக்கர் (3313.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-19) = 19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3313.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 852.50ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு - 2460.50ச.மீ

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 12.60ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 12.60ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்:18 ந.நி.(ம)க.வ(க.மு.1)/ஆணை நாள்:04.02.2019 ஆணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ ...பு இயக்குநர், சென்னை ...ற்றும் அரசாணை எண்:181, ...டி உத்தேச மனைப்பிரிவில் ...உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ...றும் பகிர்மான கழகம் ...டைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ... நிர்வாக அதிகாரியால் ..., தேவையான அடிப்படை ...க்கப்பட்ட பின் அதனை ... ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால்

...டத்தில் எந்த துறையாலும் ...எந்த துறைக்காகவும் நில ...ல்லை என்றும், உள்ளாட்சி

...கள் (ம) சான்றுகள் ...த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ...னப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ... ஊரமைப்பு ஆணையர்,

...ாணையின் நகலோடு நகர் ...மனை வாங்குபவர்களுக்கு

...த மாற்றம் விடுதலின்றி ...லகை மூலம் பொதுமக்கள்

... Development Dept Dated: ...evelopment) Act 2016. The ...e persons to purchase in any ...il estate project or part of it ...Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2026.02.26 18:12:29

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2026.02.22 20:11:54

ம.வ/ ம.உ.தி.கு. எண் :141/2025 இணையதள ஒப்புதல்
திட்டஅனுமதி எண் :157/2025 இணையதள ஒப்புதல்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.