Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sanganoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177

Data Availability Period for Village: Sanganoor

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	4643/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சந்திரமோகன்(முக.)	1. கற்பகம் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,03,00,846/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7584/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178 - 25944.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)					
			Plot No./மனை எண் : 481, 482			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 483, மேற்கு - சயிட் எண் 480 ராதா இண்டஸ்ரிஸ் சொத்து, வடக்கு - (100 அடி) டாக்டர் ராஜேந்திரபிரசாத் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 495 ஆர் லட்சுமணன் & சயிட் எண்.496 கமலம்மாள் மற்றும் 493 &494 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177 க.ச178 டாடாசன்ஸ் லேயவுட்டில் கோயம்புத்தூர் முனிசிபல் எல்லைக்குள் டவுன் சர்வே வார்டு எண் கே.சங்கனூர்(11) பிளாக் எண் 27 டவுன் சர்வே எண், 752/1 & 2 நெ காலைகளில் 481 & 482 நெ சயிட்டுகளுக்கு மொத்தம் 43240 சதுரடி மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் வகையறா சகிதம் கதவு எண் 167 டாக்டர் ராஜேந்திரபிரசாத் ரோட்டில் உள்ளது		
2	4644/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Mortgage without possession deed	1. கற்பகம் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) என்.சிவபிரகாசம்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/1979, 724/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 9527.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 481 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு (100 அடி ரோடு), தெற்கு - சயிட் நெ.481ன் தென்புர பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 9527 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 11740.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 481		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்ப்ரேசன் க்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - சயிட் நெ.495, 496 லட்சுமி, கமலம் அவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 11740 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 21960.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 482		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.483, மேற்கு - முதலாவது அயிட்டம் சொத்து, சயிட் நெ.481 பார்ட், சயிட் நெ.481 பார்ட் ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்பரேசன் இடம், வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.493, 494			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 21960 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
3	6456/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சுசீலா அரசு	1. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178 - 1800.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/1-6			Plot No./மனை எண் : 483 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 482 ம் நெ சயிட், வடக்கு - சரஸ்வதியின் 2 ம் நெ சயிட் மற்றம் கட்டிடம், தெற்கு - 492, 493 நெ சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் சார்பதிவு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177&178 நெம்பர்களில் கோயமுத்தூர் முனிசிப்பல் டவுன் முன் வார்டு 5 பின் வார்டு 8B தற்பொழுது வார்டு டாடாபாத் (100 அடி ரோடு) டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் அமைந்துள்ள பிளாட் 483 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:- C.R.ராஜாராவ் பிளாட் 493, N.ராமராவ் பிளாட் 492 இவைக ளுக்கும் வடக்கு பிளாட் 482 க்கும்கிழக்கு100 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்கும்:தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்மேற்குஇதன் மத்தியில் :- வடபுறம் கிழமேல் 66 அடி தென்புறம் கிழமேல் 80 அடி மேல்புறம் தென்வடல்279அடி கிழபுறம் தென்வடல் 275 அடி வட கிழக்கு மூலை கிராஸ்17 அடி இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப் பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No.11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R.FNo.54/50643/61/H 10 ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்:வடக்கு482 பிளாட் டுக்கும்:கிழக்கு இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப் பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No. 11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R FNo.54/50643/61/H 10 ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்: வடக்கு482 பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு சரஸ்வதியின் 2 நெ சயிட்டிற்கும் கட்டிடத்திற்கும்தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்: மேற்கு இதன் மத்தியில் :-வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 80 அடிகிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 45 அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி அல்லது 8 (எட்டு) செண்டு 115 சதுரடி மனை ஜாகாவில் பொதுவில் பிரிபடாத ½ பங்கு 1800 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய RC C.தார்சுக் கட்டிடங்களும் அவைகளில் சகல கதவு நிலவுக் கட்டுக்கோப்புகளும் அவைகளில் அமைத்துள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும்		

				மின்இணைப்பும் அவைகளின் காப்புத் தொகையும் ஆழ்குழாய் கிணறும் அதில் வைத்துள்ள மின்சார மோட்டாரும் மேல் நிலை தண்ணீர் தொட்டியும் கழிவறையும் குளியலறையும் கழிவறைக் குழியும் மாடிப்படியும் போர்டிகோவும் இரும்பு கேட்டும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.கதவு எண்: 31/1-6 டாடாபாத் வீதி -10வரி விதிப்பு எண்:162/068/905454மின் இணைப்பு எண்:03-010-003-349, 351, 352, 353இந்த சொத்துக்கு மேற்படி லேயவூட் ரோடுகளிலும் மேற்படி கட்டிடத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள 5 அடி தடத்தின் வழியாக தாங்களும் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறுபவரும் தரைத்தளம் முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் மூன்றாம் தளம் மற்றும் நான்காம் தளத்திற்கு போய் வந்து கொள்ளவும் மேற்படி தரைத்தளத்தில் உள்ள Lift யை உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மாமூல் தடம் வழிகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போக வரவுள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்தியங்கள் யாவும் சகிதம்.5 TSLR 6 L1 Ward - K Sanganoor Block No. 27 T.S.No. 754/5 S.F. 754 இந்தக் கிரய சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6457/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சுசீலா அரசு	1. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/7-8			Plot No./மனை எண் : 483 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 482 ம் நெ சயிட், வடக்கு - சரஸ்வதியின் 2 ம் நெ சயிட் மற்றம் கட்டிடம், தெற்கு - 492, 493 நெ சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் சார்பதிவு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177&178 நெம்பர்களில் கோயமுத்தூர் முனிசிப்பல் டவுன் முன் வார்டு 5 பின் வார்டு 8B தற்பொழுது வார்டு டாடாபாத் (100 அடி ரோடு) டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் அமைந்துள்ள பிளாட் 483 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:- C.R.ராஜாராவ் பிளாட் 493, N.ராமராவ் பிளாட் 492 இவைக ளுக்கும் வடக்கு பிளாட் 482 க்கும்கிழக்கு100 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்கும்:தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்மேற்குஇதன் மத்தியில் :- வடபுறம் கிழமேல் 66 அடி தென்புறம் கிழமேல் 80 அடி மேல்புறம் தென்வடல்279அடி கிழபுறம் தென்வடல் 275 அடி வட கிழக்கு மூலை கிராஸ்17 அடி இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப்பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No.11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R.FNo.54/50643/61/H 10 ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்:வடக்கு482 பிளாட் டுக்கும்:கிழக்கு இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப் பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No. 11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R FNo.54/50643/61/H 10		

				ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்: வடக்கு482 பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு சரஸ்வதியின் 2 நெ சயிட்டிற்கும் கட்டிடத்திற்கும்தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்: மேற்கு இதன் மத்தியில் :-வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 80 அடிகிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 45 அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி அல்லது 8 (எட்டு) செண்டு 115 சதுரடி மனை ஜாகாவில் பொதுவில் பிரிபடாத ½ பங்கு 1800 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள இரண்டாம்தளம் மூன்றாம் தளம் மற்றும் நான்காம் தளத்துடன் கூடிய RC.C தார்சுக் கட்டிடங்களும் அவைகளில் சகல கதவு நிலவுக் கட்டுக்கோப்புகளும் அவைகளில் அமைத்துள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும் மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் கீழ்நிலை மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டிகளும் அதில் வைத்துள்ள மின்சார மோட்டாரும் கழிவறையும் குளியலறையும் கழிவறைக் குழியும் மாடிப்படியும் போர்டிகோவும் இரும்பு கேட்டும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்தி களும் சகிதம்.கதவு எண்: 31/7-8 டாடாபாத் வீதி -10வரி விதிப்பு எண் 162/068/904392மின் இணைப்பு எண்: 03-010-003-1860தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் எண் புதிய 162/068/900304 இந்த சொத்துக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள வழியாக இரண்டாம் தளம் மூன்றாம் தளம் மற்றும் நான்காம் தளத்திற்கு போய் வந்து கொள்ளவும் மேற்படி தரைத்தளத்தில் உள்ள Lift யை உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மாமூல் தடம் வழிகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போக வர உள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்தியங்கள் யாவும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடமானது 10-12-2012 (BL.No:1054/2010/H1(N) ஆகவும் பின்னும் (B.A' No:968/2010/H1 (N) ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.TSLR Ward - K Sanganoor Block No.27 T.S.No. 754/5 SF. 754 இந்தக் கிரய சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
5	6461/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் குமார்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/7-8			Plot No./மனை எண் : 483 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 482 ம் நெ சயிட், வடக்கு - சரஸ்வதியின் 2 ம் நெ சயிட் மற்றம் கட்டிடம், தெற்கு - 492, 493 நெ சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் சார்பதிவு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177&178 நெம்பர்களில் கோயமுத்தூர் முனிசிப்பல் டவுன் முன் வார்டு 5 பின் வார்டு 8B தற்பொழுது வார்டு டாடாபாத் (100 அடி ரோடு) டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் அமைந்துள்ள பிளாட் 483 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:- C.R.ராஜாராவ்		

				பிளாட் 493, N.ராமராவ் பிளாட் 492 இவைக ளுக்கும் வடக்கு பிளாட் 482 க்கும்கிழக்கு100 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்கும்:தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்மேற்குஇதன் மத்தியில் :- வடபுறம் கிழமேல் 66 அடி தென்புறம் கிழமேல் 80 அடி மேல்புறம் தென்வடல்279அடி கிழபுறம் தென்வடல் 275 அடி வட கிழக்கு மூலை கிராஸ்17 அடி இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப்பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No.11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R.FNo.54/50643/61/H 10 ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்:வடக்கு482 பிளாட் டுக்கும்:கிழக்கு இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 22285 சதுரடிக்கு 51 செண்டு ஜாகா சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப் பட்டதில் இந்த ஜாகாவிற்குள்ள T.S.No. 11/154 கோயம்புத்தூர் முனிசிபால்டியாரின் R FNo.54/50643/61/H 10 ன் உத்தரவின்படி சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு அதில் 1 வது சப்டிவிசன்படி 3600 சதுரடி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 492 பிளாட், 493 பிளாட்டுகளுக்கும்: வடக்கு482 பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு சரஸ்வதியின் 2 நெ சயிட்டிற்கும் கட்டிடத்திற்கும்தெற்கு40 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும்: மேற்கு இதன் மத்தியில் :-வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 80 அடிகிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 45 அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி அல்லது 8 (எட்டு) செண்டு 115 சதுரடி மனை ஜாகாவில் பொதுவில் பிரிபடாத ½ பங்கு 1800 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள இரண்டாம்தளம் மூன்றாம் தளம் மற்றும் நான்காம் தளத்துடன் கூடிய RC.C தார்சுக் கட்டிடங்களும் அவைகளில் சகல கதவு நிலவுக் கட்டுக்கோப்புகளும் அவைகளில் அமைத்துள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும் மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் கீழ்நிலை மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டிகளும் அதில் வைத்துள்ள மின்சார மோட்டாரும் கழிவறையும் குளியலறையும் கழிவறைக் குழியும் மாடிப்படியும் போர்டிகோவும் இரும்பு கேட்டும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்தி களும் சகிதம்.கதவு எண்: 31/7-8 டாடாபாத் வீதி -10வரி விதிப்பு எண் 162/068/904392மின் இணைப்பு எண்: 03-010-003-1860தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் எண் புதிய 162/068/900304 இந்த சொத்துக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள வழியாக இரண்டாம் தளம் மூன்றாம் தளம் மற்றும் நான்காம் தளத்திற்கு போய் வந்து கொள்ளவும் மேற்படி தரைத்தளத்தில் உள்ள Lift யை உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மாமூல் தடம் வழிகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போக வர உள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்தியங்கள் யாவும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடமானது 10-12-2012 (BL.No:1054/2010/H1(N) ஆகவும் பின்னும் (B.A' No:968/2010/H1 (N) ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.TSLR Ward - K Sanganoor Block No.27 T.S.No. 754/5 SF. 754 இந்தக் கிரய சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	5129/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசபாபதி(முக.)	1. மே பிளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6807/2015	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176, 177 - 2704.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 11					
				Plot No./மனை எண் : 492		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாடாபாத் 10 வது வீதி, மேற்கு - டாக்டர்.பிரான்சிஸ் பின்டோ சொத்து, வடக்கு - கே.ஜே.ஜோஸ் சொத்து, தெற்கு - டாடாபாத் வீதி எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா சங்கனூர் கிராமம் க.ச.எண்.176 மற்றும் 177 பார்ட், பிளாட் எண்.492 இதற்கு 2704 ச.அடி உள்ள ஜாகா சகிதம் வழி பாத்தியம் சகிதம் பின்னும், . இந்த சொத்தானது R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/5129/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176, 177 - 1546.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 11					
				Plot No./மனை எண் : 492		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர்.ஜே.பி.பின்டோ சொத்து, மேற்கு - மோகன் சொத்து, வடக்கு - கே.ஜே.ஜோஸ் சொத்து, தெற்கு - டாடாபாத் வீதி எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா சங்கனூர் கிராமம் க.ச.எண்.176 மற்றும் 177 பார்ட், பிளாட் எண்.492 இதில் 7728 ச.அடி க்கு 1546 ச.அடிஉள்ள ஜாகா சகிதம் கதவு எண்.121, வரி விதிப்பு எண்.51332425. இந்த சொத்தானது R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/5129/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
7	8047/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. கற்பகம் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) என்.சிவபிரகாசம்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/1979, 4644/2025, 724/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 9527.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)					
				Plot No./மனை எண் : 481 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு (100 அடி ரோடு), தெற்கு - சயிட் நெ.481ன் தென்புர பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 9527 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 11740.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)					
				Plot No./மனை எண் : 481 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்ப்ரேசன் க்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - சயிட் நெ.495, 496 லட்சுமி, கமலம் அவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 11740 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 21960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 482 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.483, மேற்கு - முதலாவது அயிட்டம் சொத்து, சயிட் நெ.481 பார்ட், சயிட் நெ.481 பார்ட் ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்பரேசன் இடம், வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.493, 494			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 21960 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
8	11068/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கரோலின் ஜெசிந்தா மேரி	1. மே.ஃப்ளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Bharathi Park Road Cross 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 368 - 551.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sree Annapoorna Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 8-16, B-1/7, Bharath			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : FLAT NO 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - 40 அடி ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - டி எஸ் எண் 12/174, தெற்கு - 40 அடி ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம். இமல் 38917 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 1103 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் 3வது தளத்தில் ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா குடியிருப்பு என்று பெயரிடப்பட்டு 1375 சதுரடி உள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகலமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு எண் 12, பிளாக் எண் 12, டி எஸ் நெ 177 ல் உள்ளது		
9	11402/2025	24-Nov-2025	(General) Power	1. உதயா பாய் 2. ரேக்ஹா பை	1. மே பிளாவர் எண்டர்பிரைசஸ்	-

		24-Nov-2025 24-Nov-2025	of Attorney deed	3. விஜயலட்சுமி பை	பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஜெயஸ்ரீ(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177 - 632.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Bharathi Park Road Cross 1					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8-4					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் ரோடு, மேற்கு - 40 அடி ஸ்கீ ம் ரோ டு, வடக்கு - டி எஸ் நெ 12/174, தெற்கு - 40 அடி ஸ்கீ ம் ரோ டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூ ர் கிராமம், க ச 368, டி எஸ் நெ 12/177, வார்டு 15, டி பி ஸ்கீ ம் 6, இமல் 38917 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுடாத 1264 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் பிலிந்த் ஏரியா 1575 சதுரடி ஸ்ரீ அன்ன பூர்ணா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் மேற்படி சொத்தில் 1/2 பங்கு மட்டும்,		
10	59/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Others	1. மனோஜ்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2 - 2868.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 161-166					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு கதவு எண்.1 ஆல்பர்ட்டிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஜெஸ்ஸி ஜார்ஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 100 அடிரோடு டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.4 தேவராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2868.75 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் சகிதம். இந்த ஆவணமானது திருப்பூர் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் பதிவாகியுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.339/2013-ஐ ரத்து செய்கிறது.		
11	78/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. மனோஜ்	1. சுப்ரீம் சிட்டி ஆட்டோ இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/1999, 3848/1994	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 2040.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி டி.எஸ்.நெ.771/2-ல் ஜெசி ஜார்ஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சி.எஸ்.ஐ. சர்ச் இடத்துக்கும், ஆல்பர்ட் குடியிருக்கும் கதவு எண்.1 இலக்கமிட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். நெ.771/2-ல் எனக்கு (ஏ.மனோஜ்) கிரையபடி பாத்தியப்பட்ட 828 ¾ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, மேற்படி சொத்தின் மேல்புரத்தில் 100 அடி மெயின் ரோடு வரை தென்வடலாக 3 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.11/770, கதவு எண்.4 இலக்கமிட்ட தேவராஜ் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச. 177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ.11/771/2-ல் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 அடி தெ வ இருபுறமும் 80 அடி ஆக 2040 சதுரடி (அ) 4 செ 298 சதுரடி ஜாகாவும் இதில் கட்டியுள்ள தார்சு கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் மாமூல் வழி வும் சகிதம். கதவு நெ 163 வரி நெ 105010 பார்ட் டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத்ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 828.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெசி ஜார்ஜ் சொத்து, மேற்கு - (டாடாபாத்) 10 நெம்பர் வீதியில் கதவு எண் 1ல் வசிக்கும் ஆல்பர்ட் சொத்து, வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திரபிரசாத் (100அடி ரோடு) ரோடு, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷ 2040 சதுரடி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ. 11/771/2-ல் முந்திய கதவு என் 71-ஏ, முதல் 71-ஜி வரை தற்போதைய கதவு என் 153 முதல் 166 வரையுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 தெ வ இருபுறமும் 32 1/2 அடி ஆக 828 3/4 ச அடி இதில் முன் சிமெண்ட் கலவையில் வடக்கு பார்த்து 400 ச அடியில் கீழ்தளமும் 100 ச அடியில் மேல்தளமும் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் கட்டிடமும் சகல கட்டுக் கோப்புபம் மின் இணைப்பு வு சகிதம். கதவு எண். 166, வரி விதிப்பு எண். 105010/பகுதி (புதியது) பழையவரி விதிப்பு எண். 12052.மேற்படி சொத்து டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு கே - சங்கனூர் பிளாக் 28 புதிய டி. எஸ் நெ. 771/3-ல் உள்ளது.		
12	1007/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Sale deed	1. அன்னபூரணி	1. சிவ கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,48,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,48,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 496/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177 - 5800.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 487		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரைவேட் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 486 நெ சைட் & பங்களா , தெற்கு - ஸ்ரீனிவாச அய்யங்கார் 489 ம் நெ.சைட்டுக்கும், வீட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177 நெ காலையில் சயிட் நெம்பர் -487 ல் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி - 115அடி, தென்புறம் கிழமேலடி - 117அடி தென்வடல் இருபுறமும் -50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 5800 சதுரடி அல்லது 13-1/2 செண்ட் காலி மனை ஜாகாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டாடாபாத் 10ம் நெம்பர் வீதியில் உள்ளது. இதன் பழைய கதவு எண் -8/4, சொத்து வரி விதிப்பு எண் புதியது-162/068/904060, பழையது.162/51/332271, குடிநீர் இணைப்பு எண்-162/068/002362. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	2191/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	Others	1. ஸ்ரீ அண்ணபூர்ணா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் ஓனர்ஸ் வெல்ஃபேர் அசோசியேசன்(முத.) கவிதா முழ்சந்தாணி(முக.) விஜய் கண்ணன்(முக.) ஜி ஏ உதயா பாய்(முக.)	1. மே.ஃபிளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Bharathi Park Road Cross 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 368 - 19458.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 176/1, 176/7, 176/12ல் உள்ள இடம், மேற்கு - டி எஸ் நெ 173/2ல் உள்ள 40 அடி அகல பாரதி பார்க் ரோடு, வடக்கு - புதிய டி எஸ் நெ 174/15 மற்றும் 174/14, பழைய டி எஸ் நெ 12/174ல் உள்ள இடம், தெற்கு - டி எஸ் நெ 178/2ல் உள்ள 40 அடி பாரதி பார்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.367, பழைய டி எஸ் நெ 12/177, பழைய வார்டு நெ15, புதிய டி எஸ் நெ 177, புதிய வார்டு நெ 12, டி பி ஸ்கீம் நெ6ல் உள்ள 38917 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் சரிபாதி சகிதம்.		
14	5029/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Deed of Receipt	1. சுப்ரீம் சிட்டி ஆட்டோ இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 2040.0 SQUARE FEET		

	Road (100 Feet Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி டி.எஸ்.நெ.771/2-ல் ஜெசி ஜார்ஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சி.எஸ்.ஐ. சர்ச் இடத்துக்கும், ஆல்பர்ட் குடியிருக்கும் கதவு எண்.1 இலக்கமிட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். நெ.771/2-ல் எனக்கு (ஏ.மனோஜ்) கிரையபடி பாத்தியப்பட்ட 828 ¾ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, மேற்படி சொத்தின் மேல்புரத்தில் 100 அடி மெயின் ரோடு வரை தென்வடலாக 3 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.11/770, கதவு எண்.4 இலக்கமிட்ட தேவராஜ் வீடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச. 177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ.11/771/2-ல் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 அடி தெ வ இருபுறமும் 80 அடி ஆக 2040 சதுரடி (அ) 4 செ 298 சதுரடி ஜாகாவும் இதில் கட்டியுள்ள தார்சு கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் மாமூல் வழி வூம் சகிதம். கதவு நெ 163 வரி நெ 105010 பார்ட் டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத்ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 828.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெசி ஜார்ஜ் சொத்து, மேற்கு - (டாடாபாத்) 10 நெம்பர் வீதியில் கதவு எண் 1ல் வசிக்கும் ஆல்பர்ட் சொத்து, வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திரபிரசாத் (100அடி ரோடு) ரோடு, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷ 2040 சதுரடி சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ. 11/771/2-ல் முந்திய கதவு என் 71-ஏ, முதல் 71-ஜி வரை தற்போதைய கதவு என் 153 முதல் 166 வரையுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 தெ வ இருபுறமும் 32 1/2 அடி ஆக 828 3/4 ச அடி இதில் முன் சிமெண்ட் கலவையில் வடக்கு பார்த்து 400 ச அடியில் கீழ்தளமும் 100 ச அடியில் மேல்தளமும் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் கட்டிடமும் சகல கட்டுக் கோப்புபம் மின் இணைப்பு வூ சகிதம். கதவு எண். 166, வரி விதிப்பு எண். 105010/பகுதி (புதியது) பழையவரி விதிப்பு எண். 12052.மேற்படி சொத்து டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்ப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு கே - சங்கனூர் பிளாக் 28 புதிய டி. எஸ் நெ. 771/3-ல் உள்ளது.
15	5030/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Mortgage without possession deed	1. மனோஜ்	1. சுப்ரீம் பாரடைஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/1999, 3848/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 2040.0 SQUARE FEET

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி டி.எஸ்.நெ.771/2-ல் ஜெசி ஜார்ஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சி.எஸ்.ஐ. சர்ச் இடத்துக்கும், ஆல்பர்ட் குடியிருக்கும் கதவு எண்.1 இலக்கமிட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். நெ.771/2-ல் எனக்கு (ஏ.மனோஜ்) கிரையபடி பாத்தியப்பட்ட 828 ¾ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, மேற்படி சொத்தின் மேல்புரத்தில் 100 அடி மெயின் ரோடு வரை தென்வடலாக 3 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.11/770, கதவு எண்.4 இலக்கமிட்ட தேவராஜ் வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச. 177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ.11/771/2-ல் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 அடி தெ வ இருபுறமும் 80 அடி ஆக 2040 சதுரடி (அ) 4 செ 298 சதுரடி ஜாகாவும் இதில் கட்டியுள்ள தார்சு கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் மாமூல் வழி வும் சகிதம். கதவு நெ 163 வரி நெ 105010 பார்ட் டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத்ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி உள்ளது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 771/2, 771/3 - 828.75 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெசி ஜார்ஜ் சொத்து, மேற்கு - (டாடாபாத்) 10 நெம்பர் வீதியில் கதவு எண் 1ல் வசிக்கும் ஆல்பர்ட் சொத்து, வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திரபிரசாத் (100அடி ரோடு) ரோடு, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷ 2040 சதுரடி சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி. காந்திபுரம் சப்டி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் டவுன், டாடாபாத், டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் (100 அடி ரோடு) டி.எஸ். நெ. 11/771/2-ல் முந்திய கதவு என் 71-ஏ, முதல் 71-ஜி வரை தற்போதைய கதவு என் 153 முதல் 166 வரையுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் கி மே இருபுறமும் 25 1/2 தெ வ இருபுறமும் 32 1/2 அடி ஆக 828 3/4 ச அடி இதில் முன் சிமெண்ட் கலவையில் வடக்கு பார்த்து 400 ச அடியில் கீழ்தளமும் 100 ச அடியில் மேல்தளமும் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் கட்டிடமும் சகல கட்டுக் கோப்புபம் மின் இணைப்பு வூ சகிதம். கதவு எண். 166, வரி விதிப்பு எண். 105010/பகுதி (புதியது) பழையவரி விதிப்பு எண். 12052.மேற்படி சொத்து டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோட்டில் உள்ளே தள்ளி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்ப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு கே - சங்கனூர் பிளாக் 28 புதிய டி. எஸ் நெ. 771/3-ல் உள்ளது.	
16	6381/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 30-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் காவேரி சினிமா கோவை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி எல் சுப்பு(முக.)	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9089/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178 - 43240.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராதா இண்டஸ்ட்ரீஸ் சொத்து, மேற்கு - சைட் நெம்பர் 483,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு., காந்திபுரம் ரிசப்டிடு., கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சங்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.177	

	வடக்கு - சைட் நெம்பர்கள்.493 முதல் 496, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			மற்றும் 178, டாடா சன்ஸ் லேயவுட் சைட் நெம்பர்கள்.481 மற்றும் 482-ல், டவுன் சர்வே வார்டு நெம்பர்.11, டவுன் சர்வே பிளாக் நெம்பர்.27, டவுன் சர்வே நெம்பர்.752/1-ல் உள்ள கோயமுத்தூர் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்-ல் டாடாபாத், 100 அடி ரோடு உள்ள இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 43240 சதுரடி (அல்லது) 99 செண்ட் 136 சதுரடியுள்ள அடிநிலமும், அதிலுள்ள தியேட்டர் காம்பளக்ஸில் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மொத்த சொத்துக்களில், காவேரி தியேட்டர் ஆடிட்டோரியத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது அடிநிலத்தில் பிரிபடாத 40 சதவீகிதமும், மேற்படி காவேரி தியேட்டர் ஆடிட்டோரியம் முழுவதும் அதிலுள்ள சகல அபிவிருத்திகளும் பொது இடங்களில் பிரிபடாத பொதுவில் 40 சதவீகிதமும் சகிதம்.		
17	6674/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Sale deed	1. அன்னபூரணி 2. ஓம்பத்ரிநாத் 3. சிவசுப்பிரமணியன் 4. அகிலாண்டேஸ்வரி	1. சிவகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4142/1958, 53/1975, 54/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177 - 4406.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 10					
				Plot No./மனை எண் : 488		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரைவேட் பூமி, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 487 நெம் சைட்டுக்கும் தற்போது உங்களுடையதுமான சைட், தெற்கு - ஸ்ரீனிவாச அய்யங்கார் 489ம் நெ.சைட் வீட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம் க.ச.177 நெ காலையில் டாடாபாத் 10ம் நெம்பர் வீதியில் கிழபுறம் உள்ள சயிட் நெ -488ல் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி - 117அடி, தென்புறம் கிழமேலடி - 118அடி, தென்வடல் இருபுறமும் - 50 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 5875 சதுரடி அல்லது 13-1/2 செண்ட் காலியிடம் மட்டும் உள்ள இந்த சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத (3/4) பங்கு மட்டும், அதாவது 4406.25 சதுரடி அல்லது 10 செண்ட் 50 சதுரடி மட்டும் இந்த சொத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும், மேற்படி சொத்து கோவை வடக்கு மாநகராட்சி எல்லை மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
18	7880/2026	05-Aug-2026 05-Aug-2026 05-Aug-2026	Mortgage without possession deed	1. கற்பகம் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) என் சிவபிரகாசம்((முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/1979, 4644/2025, 724/1979, 8047/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 9527.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad					

	Road (100 Feet Road)					
				Plot No./மனை எண் : 481 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு (100 அடி ரோடு), தெற்கு - சயிட் நெ.481ன் தென்புர பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 9527 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 11740.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 481 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.482, மேற்கு - சயிட் நெ.480 (ராதா இன்டஸ்ட்ரீஸ்), வடக்கு - ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்ப்ரேசன் க்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - சயிட் நெ.495, 496 லட்சுமி, கமலம் அவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 11740 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Dr. Rajendra Prasad Road (100 Feet Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177, 178, 752/1, 752/2 - 21960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 482 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.483, மேற்கு - முதலாவது அயிட்டம் சொத்து, சயிட் நெ.481 பார்ட், சயிட் நெ.481 பார்ட் ஸ்ரீனிவாச பெருமாள் ஃபினான்சிங் கார்ப்பரேசன் இடம், வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.493, 494			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.177, 178 டி.எஸ்.நெ.752/1, 752/2 நெ காலைகளில் 21960 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.		
19	8224/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சுனிதா ர. ராம்நானே 2. நவீன் ரமேஷ் ராம்நானே 3. கௌதம் ரமேஷ் ராம்நானே	1. மே.ஃப்ளவர் என்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Bharathi Park Road Cross 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177 - 413.63 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - 40 அடி ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - டி எஸ் எண் 12/174, தெற்கு - 40 அடி ஸ்கீம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sanganoor Village, land in S.F.No.368 bearing Survey No.T.S.No.12/177, Ward No.15, T.P. Scheme No.6, A Common undivided share of 1103 sq.ft. in the property described in Schedule "A". A residential apartment in the middle B Type Block Centre on the Northern Wing of the Second Floor measuring approximately plinth area of 1375 Sq.ft. together with car parking. Right in the basement of A Type apartment South Block and including overhead tank in the open terrace. Door No. 8-23, Bharathi Park Road Cross - I Property Tax Assessment No. 162/069/903028 Electricity Service Connection No: 03-009-003-193 In this common 50% Share of UDS is 551.5 sq.ft. In this Principals 3/4thshare of 414 sq.ft of land. The property is situated in T.S. Ward No.12, T.S.No.177, Block No.12.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.