Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Varikkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/5,148/6,148/7,148/8,148/9

Data Availability Period for Village: Varikkal

Gingee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Gingee	
1	1261/2001	06-Aug-2001 06-Aug-2001 10-Aug-2001	Sale deed	1. குப்புசாமி கவுண்டர்	1. குப்புசவரி	1393, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varikkal, Varikkal			Survey No./புல எண் : 148/6B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண். 148/6பி		

	அனந்தபுரம் செல்லும் ரோட்டுக்கு (கி), எ.கொ.மீதி மனைக்கு (மே) (தெ), ஓடைக்கு (வ)			பூரா ஏக்கர் 0.67ல் இதன் மத்தியில் 0.04 சென்ட் இதற்கு 1744 சதுரடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை உள்படவும்.		
2	1006/2003	17-Jun-2003 17-Jun-2003 17-Jun-2003	Sale deed	1. பெ. குப்புசாமிக்கவுண்டர்	1. டி. ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 229000/- மார்கட் மதிப்பு ரூ 229000/-மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.குறைந்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varikkal, Varikkal (V)			Survey No./புல எண் : 148/6B		
	Boundary Details: என் மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), பாதைக்கும் (கிழக்கு), ஓடைக்கும் ,குப்பு கௌரியின் 0.04 1/2 செண்டிற்கும் (வடக்கு), கணேசக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண் 148/6பி-பூரா 0.67 செண்டில் ஏக்கர் 0.62 1/2 செண்ட் நிலம்		
3	1061/2003	17-Jun-2003 27-Jun-2003 27-Jun-2003	Sale deed	1. பெ. குப்புசாமிக்கவுண்டர்	1. டி. ஜார்ஜ்(எ)ஜார்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 35400/- மார்கட் மதிப்பு ரூ 35400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varikkal, Varikkal (V)			Survey No./புல எண் : 148/5, 148/7, 148/8, 148/9		
	Boundary Details: தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கண்ணக்கவுண்டர் கிரைய நிலத்திற்கு (மேற்கு), ஓடைக்கும் (வடக்கு), கண்ணாயிரக்கவுண்டர் வகையரா பாகத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண் 148/5-0.28 செ, 148/7-0.26 செ, 148/8-0.30 செ, 148/9-0.34 செ, ஆக கூடுதல் 1.18 இதன் மத்தியில் 1.18 செண்ட்		
4	3498/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. ஜார்ஜ் என்கிற டேவிட் ஜார்ஜ்	1. ஜஸ்டீன் ஜர்னாஸ் ஜார்ஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2003, 1061/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/6B1, 148/7, 148/8 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசௌரி வீட்டிற்கு கிழக்கு, , மேற்கு - தங்கம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு, , வடக்கு - ஓடை புறம்போக்கிற்கு வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.148/6B1, 148/7, 148/8-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிக்கல் கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148/6B1 பூரா ஹெக் 0.25.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.63 சென்ட். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148/7 பூரா ஹெக் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 சென்ட். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148/8 பூரா ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 சென்ட். ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.18½ சென்டில் சர்வே எண்கள்.148/6B1, 148/7, 148/8-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தங்கம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஓடை புறம்போக்கிற்கு வடக்கு, குப்புசௌரி வீட்டிற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ளது ஏக்கர் 0.39 சென்ட் நிலமும், மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148/7 - ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் ஒன்று முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் SC.NO.136 ஆக பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மின் இணைப்பு, மின் மோட்டார், பம்ப்செட், பைப், டெபாசிட் தொகை உட்பட முழுவதும்.		
5	502/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. டேவிட் ஜார்ஜ் என்கிற ஜார்ஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட வரிக்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் மற்றும் இந்த தான ஆவணத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2003, 1061/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/5, 148/6B1A - 336.546 SQUARE METRE; 148/6B1A, 148/7A, 148/8A, 148/9 - 928.125 SQUARE METRE; 148/8A, 148/9 - 153.045 SQUARE METRE; 148/9 - 320.454 SQUARE METRE; 148/9 - 32.54 SQUARE METRE; 148/9 - 33.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.148/10-க்கு மேற்கு, , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.04, சர்வே எண்.148/6B2 இவைகளுக்கு வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிக்கல் கிராமத்தில் புதிதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/5 பூரா ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/6B1A பூரா ஹெக் 0.19.32 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/7A பூரா ஹெக் 0.06.04 ஏர்ஸ் 4. அயன் புன்செய்		

	தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்கள்.02, 03 இவைகளுக்கு தெற்கு	சர்வே எண்.148/8A பூரா ஹெக் 0.06.85 ஏர்ஸ் 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9 பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 42½ செண்ட் அல்லது 5771.00 சதுரமீட்டரில் புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி, மின் வாரியம், இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/6B1A பூரா ஹெக் 0.19.32 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/7A பூரா ஹெக் 0.06.04 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/8A பூரா ஹெக் 0.06.85 ஏர்ஸ் 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9 பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.46.21 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்கள்.02, 03 இவைகளுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.04, சர்வே எண்.148/6B2 இவைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.148/10-க்கு மேற்கு, 25.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 15.00 + 86.99 = 101.99 மீட்டர், தென்புறம் 13.20 + 90.34 = 103.54 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 927.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 1-ல் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 928.125 சதுரமீட்டரும் சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/5 பூரா ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/6B1A பூரா ஹெக் 0.19.32 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.30.82 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.148/5-க்கு தெற்கு, 9.00 மீ அகல சாலை எண்.01-க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 45.85 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 47.01 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 334.296 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 2-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 336.546 சதுரமீட்டரும் சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9 பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ்-ல் சர்வே எண்.148/4B-க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகல சாலை எண்.01-க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 44.03 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 44.36 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 318.204 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 3-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 320.454 சதுரமீட்டரும் சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/8A பூரா ஹெக் 0.06.85 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9 பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.20.85 ஏர்ஸ்-ல் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.01-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள்.148/8B, 162/3A இவைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 16.88 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 16.63 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 150.795 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 4-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 153.045 சதுரமீட்டரும் உள்ளாட்சி இடம் :- அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9

		பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ்-ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.148/10-க்கு மேற்கு, 7.20 மீ அகல சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.16 மீட்டர், தென்புறம் 8.83 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 4.00 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 4.06 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 33.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடமும் மின்சாரதுறை இடம் :- அயன் புன்செய் சர்வே எண்.148/9 பூரா ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ்-ல் சர்வே எண்.148/4B-க்கு தெற்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.148/10-க்கு மேற்கு, 7.20 மீ அகல சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.43 மீட்டர், தென்புறம் 8.16 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 4.00 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 4.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 32.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.