Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம் | Date / நாள்: 03-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:பெருவளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 574/1A2A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருவளையம்

காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: வேலூர் | | | மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை | | சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம் | |
| 1 | 1788/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஏ முகமது அனிபா(முத.)<br>டில்லி பாபு(முக.) | 1. ரஞ்சன் சேட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1083/2015, 1084/2015, 1085/2015, 3160/2009, 3161/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2 - 1 ஏக்கர், 77.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருவளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1509-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண்.574/1ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் பூரா 0.71.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 2 | 2730/2025 | 08-May-2025<br>08-May-2025<br>08-May-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரஞ்சன் சேட் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,31,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1788/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1 ஏக்கர், 77.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.77 சென்ட்டு நிலம் மட்டும் | | |
| 3 | 4782/2025 | 25-Aug-2025<br>25-Aug-2025<br>25-Aug-2025 | தான ஆவணம் | 1. ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் பெருவளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 46.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை மற்றும் அங்கீகாரம் பெற்ற டி.ட்டி.சி.பி நெ. 84(ஆர்)/2020 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.64 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 5.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 46.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம் இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 663.5 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 574/1ஏ1ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 63.50 + 11.13 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 61.95 + 10.83 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 663.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம் இதுவும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 175.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 24.60 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 24.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 175.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ம் இதுவும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 669.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 574/1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 67.94 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 65.88 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 669.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ம் இதுவும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 146.3 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 20.32 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 20.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 146.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 ம் இதுவும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 448.6 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 574/1ஏ1சி ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண் 7 மற்றும் சர்வே எண் 574/1ஏ2பி ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 61.71 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 49.89 + 10.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 448.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 ம் இதுவும் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 191.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 26.35 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 26.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 191.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 ம் இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 16.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 14 * 1.125 + 0.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 14 மூலை முடுக்கு உள்பட | | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 62.3 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய இடம் (பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 574/1ஏ2பி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 6.44 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.93 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 13.87 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 62.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம் இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 36.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற டி.ட்டி.சி.பி நெ.84(ஆர்)/2020 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 574/1ஏ2பி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 13.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் இதுவும் ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள் மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்த பரப்பளவு 2357.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ஏ) பரப்பளவு 62.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு 36.60 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2357.70 + 62.30 + 36.60 = 2456.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பி) இடம் உள்பட மட்டும் | | |
| 4 | 5961/2025 | 25-Sep-2025<br>25-Sep-2025<br>24-Oct-2025 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம் | 1. ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. கரிமா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,28,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1587.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெல்கம் சிட்டி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 574/1ஏ2பி, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 49 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40.9 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 36.9 அடி ஆக மொத்தம் 1587 சதுரடிக்கு 147.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1935.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 49<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெல்கம் சிட்டி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 49, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 47.6 அடி கிழக்கு பக்கம் 41.6 அடி மேற்கு பக்கம் 45 அடி ஆக மொத்தம் 1935 சதுரடிக்கு 179.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை ஆக மொத்தம் 3522 சதுரடிக்கு 327.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைகள் மட்டும் | | |
| 5 | 6006/2025 | 29-Oct-2025<br>29-Oct-2025<br>29-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. லோகபிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,45,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,45,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1383.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - 33அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.23-க்கு அளவானது வடக்கில் - 38.1/2அடி, தெற்கில் - 30.1/4அடி, கிழக்கில் - 40.1/2அடி, மேற்கில் - 40அடி, ஆக மொத்தம் 1383 சதுரடிக்கு 128.53 சதுரமீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 6 | 6007/2025 | 29-Oct-2025<br>29-Oct-2025<br>29-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. கவிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,87,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,87,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1148.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - சர்வே எண்.574/1எ1பி, வடக்கு - 33அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.37, 36 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.32-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40.75அடி, தெற்கில் - 41அடி, கிழக்கில் - 28அடி, மேற்கில் - 28.1/4அடி, ஆக மொத்தம் 1148 சதுரடிக்கு 106.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 7 | 6011/2025 | 29-Oct-2025<br>29-Oct-2025<br>29-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. அருள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.41-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 20அடி, மேற்கில் - 20அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 42 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.40,<br>வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.43 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.41-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 20அடி, மேற்கில் - 20அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி காலிமனைகள் பூராவும் மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 8 | 6667/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. குணசேகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 1120.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,<br>வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.29-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 28அடி, மேற்கில் - 28அடி, ஆக மொத்தம் 1120 சதுரடிக்கு 104.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 9 | 6668/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. ராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 23அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,<br>வடக்கு - 33அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.29-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 28அடி, மேற்கில் - 28அடி, ஆக மொத்தம் 1120 சதுரடிக்கு 104.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 10 | 6776/2025 | 04-Dec-2025<br>04-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. செ.மோகன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 04-Dec-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 33அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.24-க்கு அளவானது வடக்கில் - 20அடி, தெற்கில் - 20அடி, கிழக்கில் - 40அடி, மேற்கில் - 40அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெல்கம் சிட்டி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்கள்.17, 16, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 33அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.25-க்கு அளவானது வடக்கில் - 20அடி, தெற்கில் - 20அடி, கிழக்கில் - 40அடி, மேற்கில் - 40அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள் பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 11 | 6832/2025 | 08-Dec-2025<br>08-Dec-2025<br>08-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. வீரபாண்டியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A1 - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.30, 26, மேற்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.29 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.28-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 20அடி, மேற்கில் - 20அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 12 | 7233/2025 | 30-Dec-2025<br>30-Dec-2025<br>30-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. ஆனந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A1 - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 36<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.34, 35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.36-க்கு அளவானது வடக்கில் - 20அடி, தெற்கில் - 20அடி, கிழக்கில் - 40அடி, மேற்கில் - 40அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை | | |
| 13 | 7234/2025 | 30-Dec-2025<br>30-Dec-2025<br>30-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.ஹபிபுர் ரஹ்மான் | 1. சந்தோஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,27,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,27,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2730/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A1 - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 43<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.44 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி மனை எண்.43-க்கு அளவானது வடக்கில் - 40அடி, தெற்கில் - 40அடி, கிழக்கில் - 20அடி, மேற்கில் - 20அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A2A1 - 910.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 44 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Welcome City |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - மனை எண்.43, தெற்கு - விஜயலட்சுமி மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெக்கம் சிட்டி மனை எண்.44-க்கு அளவானது வடபக்கம் - 40அடி, தென்பக்கம் - 40அடி, கீழ்பக்கம் - 22.1/2அடி, மேல்பக்கம் - 23அடி, ஆக மொத்தம் 910 சதுரடிக்கு 84.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 1710 சதுரடி காலிமனை பூராவும் இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.