Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி **பட்டா எண் : 8249**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி தந்தை லட்சுமணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	1B	0 - 1.32	0.05	--	--	--	--	2024/0105/09/282180--2024/09/06/001190SD -------- 23-03-2024
95	2B	0 - 5.36	0.21	--	--	--	--	2024/0105/09/282180--2024/09/06/001190SD -------- 23-03-2024
95	4B	0 - 25.20	0.97	--	--	--	--	2024/0105/09/282180--2024/09/06/001190SD -------- 23-03-2024
		0 - 31.88	1.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/069/08249/110953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-06-2024 அன்று 12:08:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ பை		
77	5	77-5	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 24 5	0 94	1210 மா. சுப்பையா (1), மா. பொன்னுசாமி (2), மா. நல்லதம்பி (3).
	6	-6	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 35.0	1 36	123 ப. கருப்பக் கவுண்டர்.
	7	-7	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 24.5	0 94	355 சி. சுப்பையா.
									2 53.0	9 78	
78	1	78 1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 19.5	0 75	494 மா. நல்லதம்பி கவுண்டர்.
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 10.0	0 39	475 க. நடேசன்.
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 10 0	0 39	495 மா. நல்லதம்பிக் கவுண்டர்.
	3A	-3பா	ர	பு	..	8-2	4	3 85	0 27.0	1 04	494 மா. நல்லதம்பி கவுண்டர்.
	3B	-3பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 23.0	0 89	336 மா. சுப்பையா.
	3C	-3பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 26.0	1 00	678 மா. பொன்னுசாமி.
	3D	-3பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 21.5	0 83	336 மா. சுப்பையா.
	4A	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 24.5	0 94	337 மா. சுப்பையா.
	4B	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 20.0	0 76	679 மா. பொன்னுசாமி.
	5A	-5பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 07.0	0 26	1210 மா. சுப்பையா (1), மா. பொன்னுசாமி (2), மா. நல்லதம்பி (3).
	5B	-5பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 09.0	0 35	678 மா பொன்னுசாமி.
	5C	-5பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 09.0	0 35	336 மா. சுப்பையா.
	5D	-5பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 08 0	0 32	496 மா. நல்லதம்பி.
	6	-6	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 09.5	0 36	315 சி. சீனிவாசன்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

கி. எண். 69. ரெட்டிபட்டி

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ பை. ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
78 7	78 7	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 08.0	0 31	555 கு. பழனியாண்டி கவுண்டர்.	
8	-8	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 08.0	0 31	555 கு. பழனியாண்டி கவுண்டர்.	
9	-9	ர	பு	..	8-2	4	3 85	0 23.0	0 89	776 ப. முத்தையா.	
10	-10	ர	பு		8-2	4	3 85	0 22.0	0 84	31 மு. அரவாண்டி	
11	-11	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 05.5	0 17	220 ப. கொண்டர்.	
12	-12	ர	பு		8-2	4	3 85	0 05 5	0 12	776 ப முத்தையா.	
13	-13	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 05.5	0 12	220 ப. கொண்டர்.	
14	-14	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 26 5	1 03	556 த. வையாபுரிக் கவுண்டர் (எ) பழனியாண்டி கவுண்டர்.	
								3 28.0	12 42		
79 1	79 1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 21.5	0 83	209 சி. குட்டியாக் கவுண்டர்.	
2	-2	ர	பு	..	8-2	4	3 85	0 21.0	0 81	209 சி. குட்டியாக் கவுண்டர்.	
3	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 24.5	0 95	350 இளவர் ரா. சுரேஷ் காப்பாளர் தகப்பனார் ராமசாமி.	
4A	-4பா	ர	பு	..	8-2	4	3 85	0 41.5	1 60	81 கு. கணேசன்.	
4B	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 42.5	1 63	267 கு. சின்னு சாமி.	
5	-5	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 26 0	1 00	209 சி. குட்டியாக் கவுண்டர்	
6	-6	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 22.5	0 87	350 இளவர் ரா. சுரேஷ் காப்பாளர் தகப்பனார் ராமசாமி.	
7A	-7பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 40.0	1 54	316 ரா. சீனி வாசன்.	

08/04/2024
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
94	1E	94-1E	ர	பு	..	7-1	3	5 56	0 06.5	0 30	383 ம.செல்லமுத்து
	1F	-1F	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 27.5	1 09	268 ம. சின்னுசாமி
	1G	-1G	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 14.0	0 77	383 ம. செல்லமுத்து
	2D	-2D	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 14.5	0 81	268 ம. சின்னுசாமி.
	3	-3	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 39.0	2 16	1353 ரா. செல்வராஜ் மற்றும் ஐந்து பேர்களும். *
	4	-4	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 07.5	0 43	880 பூ. வள்ளி ... யம்மை.
	5	-5	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 21.0	1 17	880 பூ வள்ளி யம்மை.
	6	-6	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 13.0	0 72	1353 ர. செல்வராஜ் மற்றும் ஐந்து பேர்களும். *
	7	-7	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 06.0	0 34	1396 ரா. செல்வராஜ் மற்றும் எட்டு பேர்களும். *
	8	-8	அ	புற	...	...	...	...	0 45 5	...	... வெள்ளவாரி.
	9	-9	அ	புற	-	...	—	—	0 02.5	...	... கிணறு.
									2 70.0	11 82	
95	1	95-1	அ	புற	...	...	—	...	0 29.5	...	... வண்டிப்பாதை
	2	-2	ர	பு	...	8 2	4	3 85	0 27.5	1 06	1297 மா. சுப்பையா மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
	3	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 20.5	0 80	1297 மா. சுப்பையா மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
	4	-4	ர	பு	...	8-2	4	3 85	2 63.5	10 16	1297 மா. சுப்பையா மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
	5	-5	ர	பு	—	8-2	4	3 85	0 21.0	0 86	1297 மா. சுப்பையா மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
									3 62.0	12 84	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
செட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி

1. புல எண்	**78**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**78-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.32**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.05**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**8249**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.லட்சுமணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/069/78/1B/100953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி

1. புல எண்	**95**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**95-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.36**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.21**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**8249**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.லட்சுமணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/069/95/2B/120953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி

1. புல எண்	**95**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**95-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 25.20**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.97**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**8249**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.லட்சுமணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/069/95/4B/120953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

மாறுபடும் : நாமக்கல்

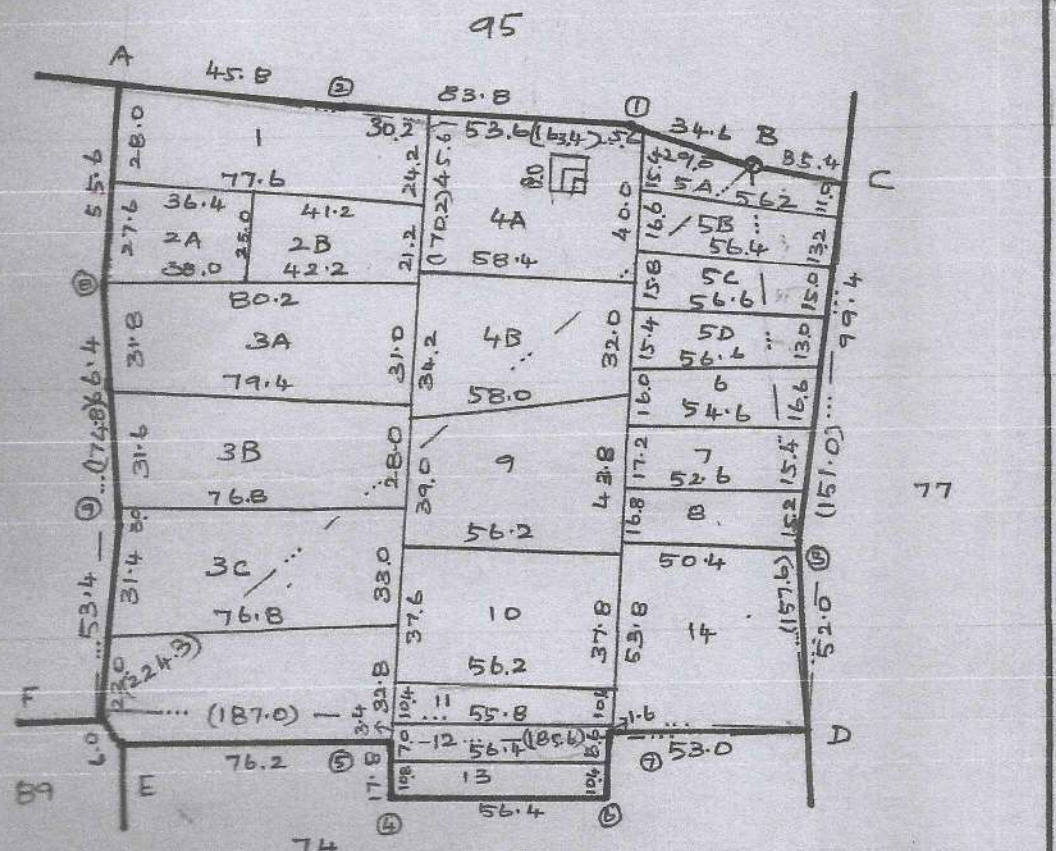
ஓடம்படம் : நாமக்கல்

புலஎண் : 78

கிராமம் : எண் : 69/22.

பெயர் : ரெட்டிப்பட்டி

பரப்பு : 3.28.0



							A		
							D		
							187.0		
							132.0	Line	7
							132.0	19.2	6
							76.2	Line	5
							75.8	17.6	4
							F		
							187.0		
						E	6.0	185.6	
		B						D	
		157.6						D	
		147.0	26.4	C				151.0	
								98.8	6.8	3
		D						C	
		B						A	
		224.8						163.4	
A	126.4	120.2				2	1.6	117.4	
		F				N	4.2	53.2	
		174.8				W	4.2	45.6	
9	1.4	121.2						34.2	5.6	1
		55.4	4.0	B				B	

08/05/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,

சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

அளவு : 1 செ.மீ = 200 மீ.

மாவட்டம் : நாமக்கல்

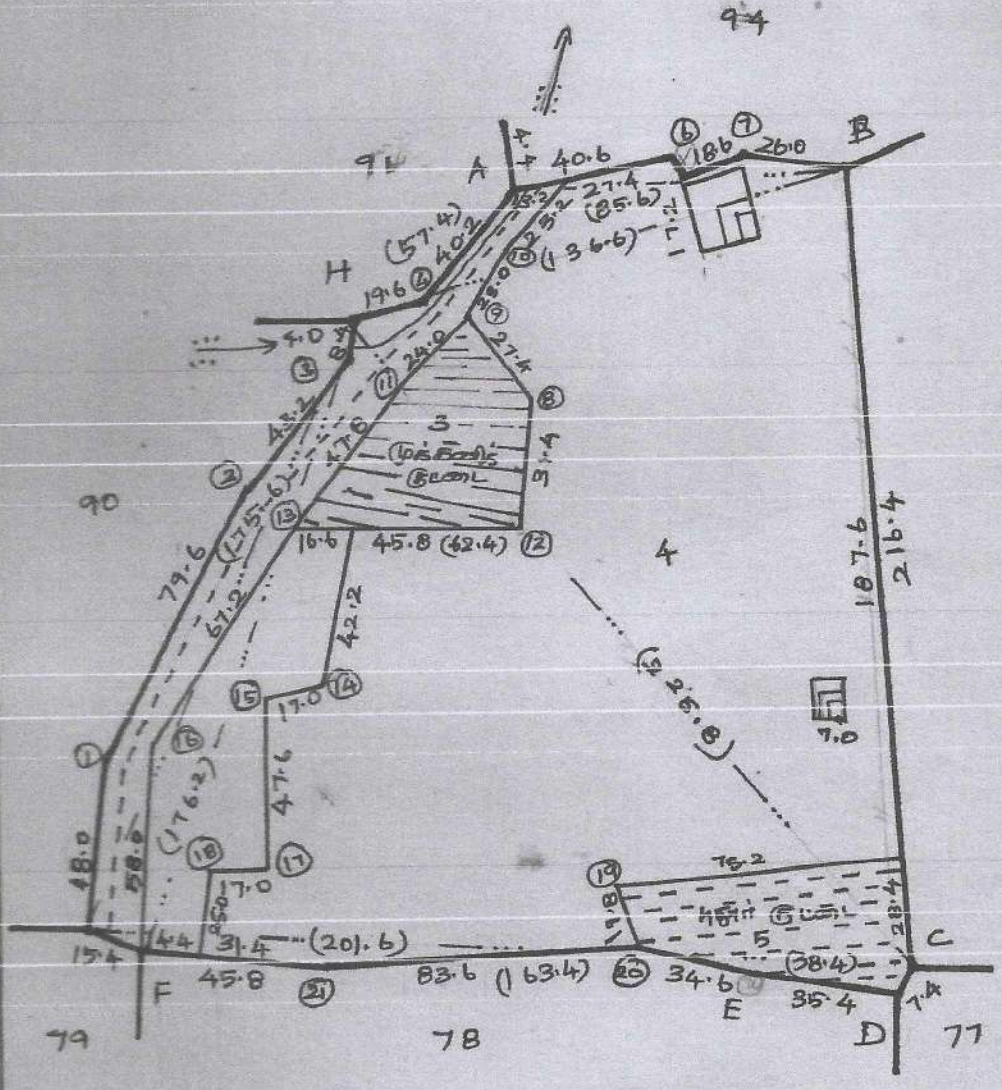
வட்டம் : நாமக்கல்

எண் : 69/22.

கிராமம் :

பெயர் : ரெட்டிப்பட்டி

புலஎண். 95 பரப்பு ஹெக்டேர் 3. ஏர் 62.0



08/05/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

ரெட்டிப்பட்டி

சேந்தமங்கலம் வட்டம்

தயாரித்தவர்

அளவு : 1 செ.மீ = 20 மீட்டர்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

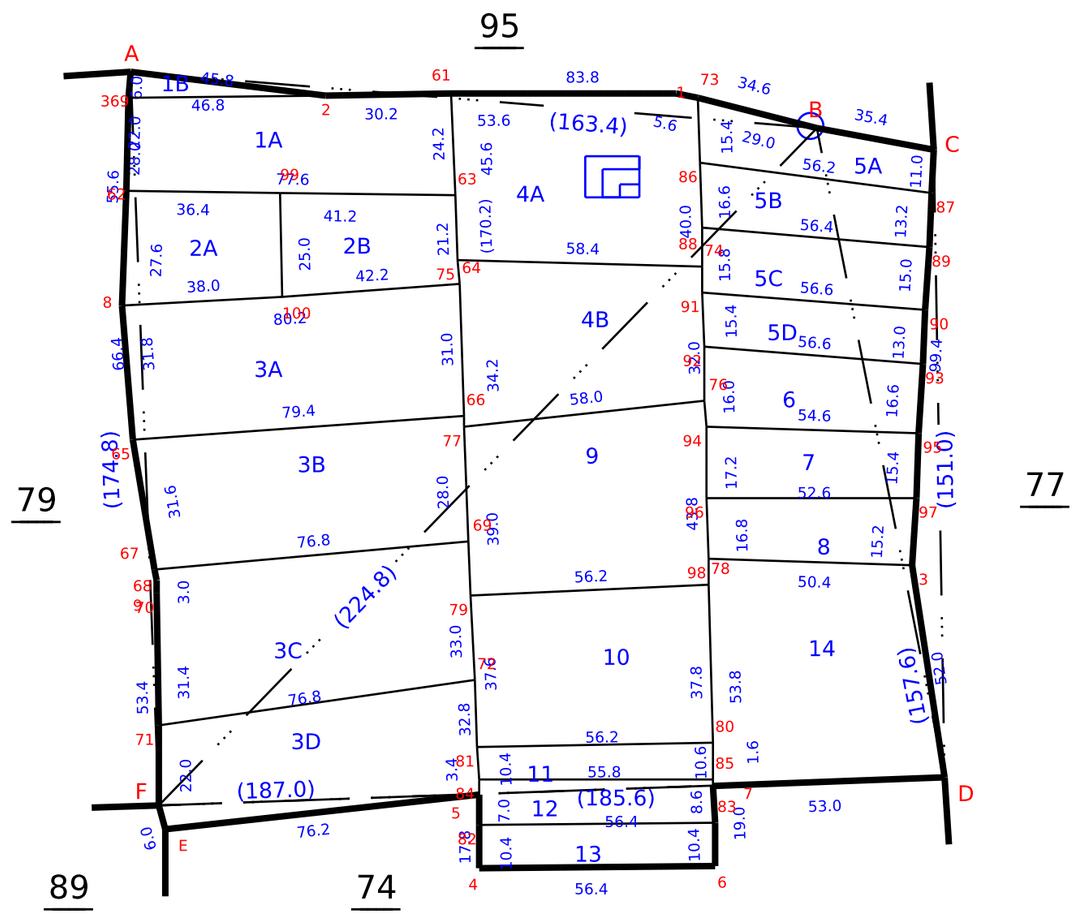
வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி [69]

புல எண் : 78

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 28.00

அளவு : 1 : 1460



Data Digitally Signed By
C SAKTHIVEL

Date of Issue: 15-06-2024 12:15:14

மாவட்டம் : நாமக்கல்

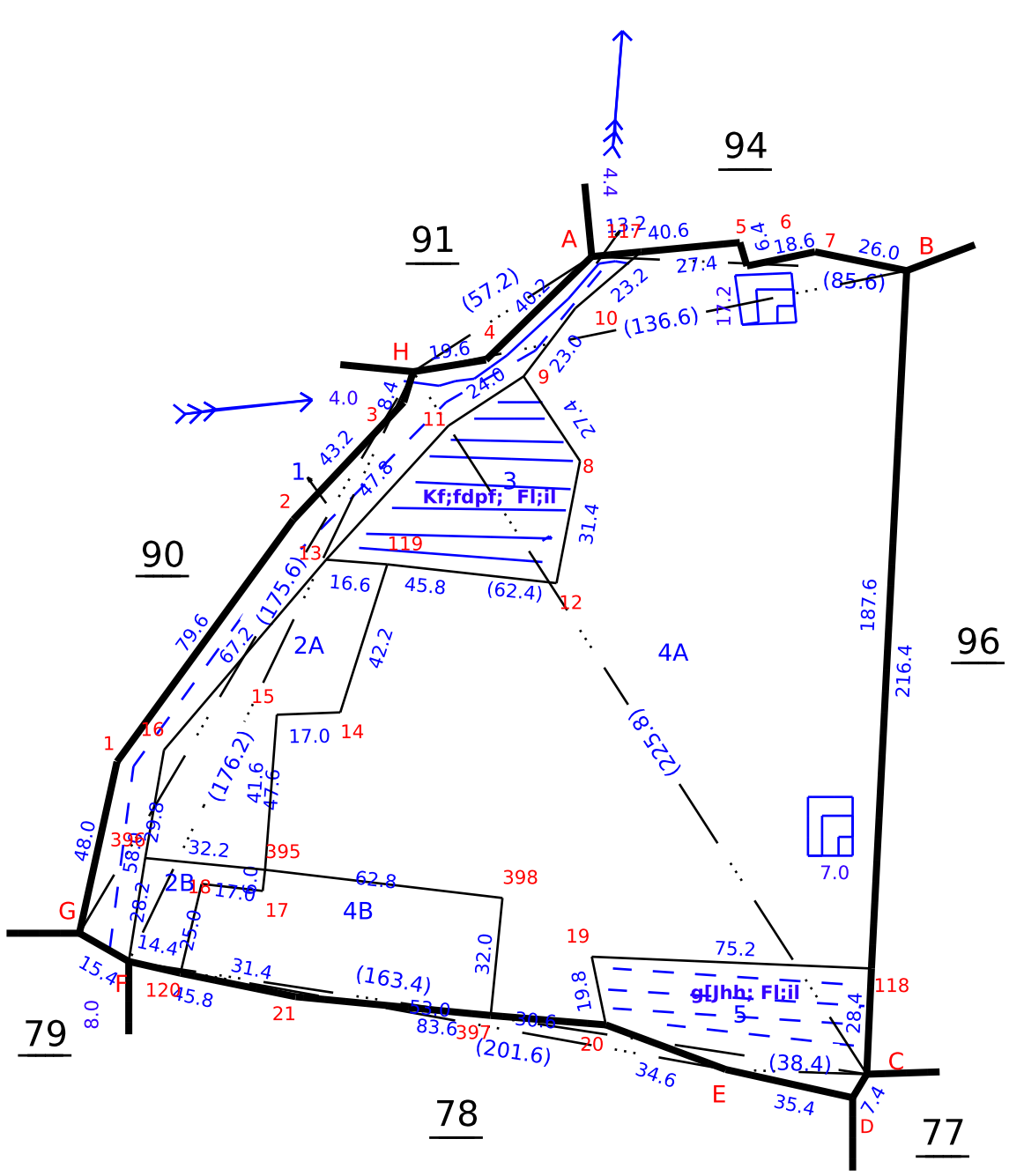
வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி [69]

புல எண் : 95

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 62.00

அளவு : 1 : 1793



Data Digitally Signed By
C SAKTHIVEL

Date of Issue: 15-06-2024 12:16:28

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.