Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/5B1, 92/5B2, 92/5C1, 92/5C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 12-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4008/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகோபால்	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7791/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B2 - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துலுக்காணம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - ரஞ்சிதம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரமேஷ் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - வனஜா அவர்களின் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.92/5பி ல் 0.09 செண்ட் (பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.92/5பி2 - ல் பூரா 0.03.70 ஏர்ஸ் ஆகும்).		
2	7516/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. ராஜகோபால் . க(முத.) மகேஷ்.சீ(முக.)	1. சிவசுப்பிரமணியன் .சு 2. பெருரு சதீஷ்	-

		27-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7791/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B2 - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துலுக்காணம் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.92/6ஏ, மேற்கு - ரஞ்சிதம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரமேஷ் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - வனஜா அவர்களின் மிகுதி நிலம் சர்வே எண்.5பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.92/5பி க்கு புதிய சர்வே எண்.92/5பி2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	7517/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. வனஜா . கோ	1. சத்யா பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2087/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B1 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/6எ ல் துலுக்காணம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - ரஞ்சிதம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.92/5பி2 ல் திரு.ராஜகோபால் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.92/5சி ல் மோகன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.92/5பி க்கு புதிய சர்வே எண்.92/5பி1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
4	19444/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Sale deed	1. அம்புஜம். ப 2. மோகன் ப 3. பாஸ்கர் ப 4. தனசேகர் ப 5. ராஜாராம் ப 6. புஷ்பா ர 7. சரளா ர	1. சத்யா பாஸ்கரன் 2. சிவசுப்பிரமணியன் .சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2087/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 92/6 ல் துலுக்காணம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திருமதி.ரஞ்சிதம் அம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.92/5பி2 ல் திருமதி.சத்யா பாஸ்கரன் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.92/5சி ல் உள்ள மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்92/5 க்கு புதிய சர்வே எண்.92/5சி ல் பூரா விஸ்தீரணம் 33 செண்ட நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0. 13 1/2 செண்ட நிலம்		
5	25129/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சத்யா பாஸ்கரன்	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2087/1979, 7517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B1 - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/6எ துலுக்காணம் நிலம், மேற்கு - ரஞ்சிதம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.92/5பி2நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.92/5சி மோகன்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.92/5பி க்கு புதிய சர்வே எண்.92/5பி1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
6	25130/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவசுப்பிரமணியன் 2. பெருரு சதீஷ்	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2012, 2087/1979, 4008/2023, 7516/2023, 7791/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B2 - 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துலுக்காணம் நிலம் சர்வே எண்.92/6ஏ, மேற்கு - ரஞ்சிதம் நிலம், வடக்கு - ரமேஷ் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 92/5பி1 வனஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.92/5பி க்கு புதிய சர்வே எண்.92/5பி2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
7	26753/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Sale deed	1. அம்புஜம் 2. மோகன் 3. புஷ்பா 4. பாஸ்கர் 5. தனசேகர் 6. சரளா 7. ராஜாராம்	1. மதுரம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2087/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C - 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 92/6ஏ & 92/6பி நிலம், மேற்கு - திருமதி.ரஞ்சிதம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்92/5சி-ல் சத்யா பாஸ்கரன் மற்றும் சிவசுப்பிரமணியன் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 92/5டி & 92/4சி நிலம்					
8	3493/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Gift deed	1. சத்யா பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்(முக.) 2. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) அசோக்(முக.) 3. பெருரூ சதீஷ்(முத.) அசோக்(முக.) 4. மதுரம் 5. சத்யா பாஸ்கரன் 6. சிவசுப்பிரமணியன்	1. கிராம ஊராட்சி மன்றம் புதுப்பாக்கம்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19444/2023, 25129/, 25129/2023, 25130/2023, 26753/2023, 7516/2023, 7517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C2 - 248.724 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 92/6ஏ & 92/6பி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் பொது உபயோக மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 1-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5B1, 92/5B2, 92/5C2 - 234.504 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 92/5ஏ, தெற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 2-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C1 - 151.272 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - புல எண் 92/5டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 3 - விஸ்தீரணம் 151.272 சதுரமீட்டர் உள்ள சொத்தும், மூலை முடுக்குகள் நான்கும் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 4.5 சதுரமீட்டர் உள்ள சொத்தும் தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C2 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 92/4எ1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/5C2 - 6.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொதுஒதுக்கீடு ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.