Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi | Date / நாள்: 27-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Panayapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/6,60/7 |

Data Availability Period for Village: Panayapuram

Vikkravandi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Jun-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Villupuram | | S.R.O: Vikkravandi | |
| 1 | 2851/1980 | 18-Aug-1980<br>18-Aug-1980<br>15-Dec-1980 | Settlement-family members | 1. சரஸ்வதி அம்மாள் | 1. மஞ்சுளா அம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,820/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: - | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ. 45820/- (சிறிய தாயாரின் பேரனுக்கு) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.47 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | | | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 80/6, 80/7, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.60/6-1.10 செண்ட், 60/7-1.15 செண்ட், 61/4-0.08 செண்ட், 78/2-0.78 செண்ட், 80/4-0.34 செண்ட், 80/5-0.33 செண்ட், 80/6-0.92 செண்ட், 80/7-0.53 செண்ட், 80/9-0.36 செண்ட், 80/11-0.28 செண்ட், 80/12-0.31 செண்ட், 80/14-0.29 செண்ட் -ஆக 6ஏக்கர் 47 செண்ட். | | |
| 2 | 2084/2005 | 10-Nov-2005<br>10-Nov-2005<br>11-Nov-2005 | Agreement relating to Deposit of title deeds | 1. J. சரவணன் | 1. முண்டியம்பாக்கம் யூகோ வங்கி | 1449, 51 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை ஆவணம் வைப்பு உடன் படிக்கை ரூ.350000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.47 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | | | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/4, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.60/6-1.10செ, 60/7-1.15செ, 61/4-0.08செ, 80/4-0.34செ, 80/5-0.33செ, 80/6-0.92செ, 80/7-0.53செ, 80/9-0.53செ, 80/11-0.28செ, 80/12-0.31செ, 80/14-0.29செ ஆக 6.47 செண்ட். | | |
| 3 | 390/2006 | 10-Mar-2006<br>10-Mar-2006<br>13-Mar-2006 | Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand | 1. J.. சரவணன் | 1. -. முண்டியம்பாக்கம் யூ.கோ.வங்கி | 1460, 155 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை ஆவணம் வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.500000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | | | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 60/6-1.10 செண்ட். | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 61/4-0.08 செண்ட். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 78/2-0.78 செண்ட். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/4-0.34 செண்ட். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 60/7-1.15 செண்ட். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/6-0.92 செண்ட். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/7-0.53 செண்ட். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/5-0.33 செண்ட். |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/9-0.36 செண்ட். |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/11-0.28 செண்ட். |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/12-0.31 செண்ட். |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 80/14-0.29 செண்ட் ஆக 6.47 செண்ட். |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5425/2011 | 15-Nov-2011<br>15-Nov-2011<br>15-Nov-2011 | Receipt | 1. முண்டியம்பாக்கம் யூகோ வங்கி | 1. J. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>390/ 2006 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.5, 00, 000/- உரிமை ஆவணம் ஒப்படை வரவிற்கு அசல் ரூ.5, 00, 000/- (முன்பதிவு ஆவண எண்.390/2006) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.47 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | | | Survey No./புல எண் : 60/6, 60/7, 61/4, 78/2, 80/11, 80/12, 80/14, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்கள்.60/6-1.10 செண்ட், 60/7-1.15 செண்ட், 61/4-0.08 செண்ட், 78/2-0.78 செண்ட், 80/4-0.34 செண்ட், 80/5-0.33 செண்ட், 80/6-0.92 செண்ட், 80/7-0.53 செண்ட், 80/9-0.36 செண்ட், 80/11-0.28 செண்ட், 80/12-0.31 செண்ட், 80/14-0.29 செண்ட், ஆக மொத்தம் 6.47 செண்ட். | | |
| 5 | 2060/2015 | 29-Jun-2015<br>29-Jun-2015<br>29-Jun-2015 | Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand | 1. ஜோதிராமலிங்கம்<br>2. வசந்தி<br>3. சரவணன் | 1. ஐசிஐசிஐ வங்கி விழுப்புரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,74,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>296/ 90, 671/ 96 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.3074600/- (இவ்வாவணம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி சப்டி பனையபுரம் கிராம சொத்தும், 1நீ இணை சார்பதிவகம் ராஜகோபால் தெரு சம்மந்தப்பட்டது) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 செண்டு | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Panayapuram (V) | | | Survey No./புல எண் : 121/3, 125/3, 169/3, 60/6, 60/7, 70/1, 77/5, 78/1, 78/2, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125/3-0.64 செண்டு, 80/8-0.26செண்டு, 80/13-0.60 செண்டு, 80/15-0.82 செண்டு, 80/16-0.29 செண்டு, 80/17-0.61 செண்டு, 70/1-1.33 செண்டில் 0.46 செண்டு, 60/6-1.10 செண்டு, 60/7-1.15 செண்டு, 78/2-0.78 செண்டு, 80/4-0.34 செண்டு, 80/5-0.33 செண்டு, 80/6-0.92 செண்டு, 80/7-0.53 செண்டு, 80/9-0.36 செண்டு, 80/11-0.28 செண்டு, 80/12-0.31 செண்டு, 80/14-0.29 செண்டு, 77/5-0.57 செண்டில் 0.29 செண்டு, 78/1-1.21 செண்டு, 169/3-0.35 செண்டு 169/3-0.35 செண்டு, 121/3-2.53 செண்டு. | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, Other SRO Street | | | Survey No./புல எண் : 121/3, 125/3, 169/3, 60/6, 60/7, 70/1, 77/5, 78/1, 78/2, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1நீ இணை சார்பதிவகம் கோபால்தெருவில் சர்வே எண்.462/1-ல் 175*3=525 சதுரடி. கடை எண்.7, 8, 9. | | |
| 6 | 2482/2024 | 07-Jun-2024<br>07-Jun-2024<br>07-Jun-2024 | Deed of Receipt | 1. ஐ சி ஐசி ஐ வங்கி லிமிடெட்/விழுப்புரம்(முத.)<br>ஞானவேல்(முக.) | 1. சரவணன்<br>2. ஜோதிராமலிங்கம்<br>3. வசந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,74,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2060/2015 | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 1 ACRE, 10.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே எண்.60/6 - 1.10 செண்டு | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 1 ACRE, 15.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. சர்வே எண்.60/7 - 1.15 செண்டு | | |
| 7 | 2685/2024 | 19-Jun-2024<br>19-Jun-2024<br>19-Jun-2024 | Settlement deed | 1. ஜோதிராமலிங்கம்<br>2. சரவணன் | 1. ராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,75,220/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1439/1987, 2851/1980 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 2-வது நபருக்கு பாத்தியமான 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.1.10 செண்டு பூராவும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 46 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.1.15 செண்டு பூராவும். ஆக மொத்த சொத்துக்கள் 1.01.63 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.2.51.1/4 செண்டு நிலம். | | |
| 8 | 1849/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. ராஜா | 1. ராகுல் குமார்(முத.)<br>ஏழுமலை() | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2685/2024, 96/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 1 ACRE, 10.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 60/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 60/4 & 60/5-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 77-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 60/8-ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி தாலுகா, பனையபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 1939, சர்வே எண். 60/6-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1.10 சென்ட் (0, 44.50 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட நிலம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 1 ACRE, 15.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 78-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 60/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 77 & 78-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 59-ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி தாலுகா, பனையபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 1939, சர்வே எண். 60/7-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1.15 சென்ட் (0, 46.50 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட நிலம். | | |
| 9 | 2349/2026 | 21-May-2026<br>21-May-2026<br>21-May-2026 | Gift deed | 1. ராகுல்குமார்(முத.)<br>ஏழுமலை() | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் பனையபுரம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | ரூ. 900/- | 1849/2026 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 1366.55 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-2 க்கும், சாலை-3 க்கும், சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கும், சாலை-5 க்கும், சாலை-6 க்கும், சாலை-7 க்கும், சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - ஏற்கனவே அரசுக்கு தானம் கொடுத்த 10.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.59 ல் உள்ள காலி இடத்துக்கு (வடக்கு) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனையபும் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.1.10 செண்டு. 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.1.15 செண்டு. ஆக மொத்தம் 0.91.00 ஏர்ஸ் ஏக்.2.25 செண்டு (சதுர மீட்டர்.9100.00) பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளபடி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் இவைகளின் விபரம் பின்வருமாறு. 1). மனைப்பிரிவில் உள்ள 1-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கும், சாலை-5 க்கும், சாலை-6 க்கும், சாலை-7 க்கும், சேர்ந்து (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-2 க்கும், சாலை-3 க்கும், சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.59 ல் உள்ள காலி இடத்துக்கு (வடக்கு), ஏற்கனவே அரசுக்கு தானம் கொடுத்த 10.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.10.20, தென்புறம்.10.20, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.134.40, மேல்புறம்.133.55, இதற்கு சதுர மீட்டர் 1366.55 அளவில் அமைந்துள்ள 1-வது சாலை மேற்படி 1-வது சாலையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 170.25 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.78-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.78-க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.23.40, தென்புறம்.23.27, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 168.00 அளவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு 1.125 + 1.125 = 2.25 ஆக மொத்தம் ச.மீ.170.25, மேற்படி 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7 - 166.09 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.78-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). மனைப்பிரிவில் உள்ள 3-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.78-க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.22.82, தென்புறம்.22.69, |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகளுக்கு (வடக்கு) | தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 163.84 அளவில் அமைந்துள்ள 3-வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு 1.125 + 1.125 = 2.25 ஆக மொத்தம் ச.மீ.166.09, மேற்படி 3-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6, 60/7 - 255.925 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/5 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.60/8 க்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் சர்வே எண்.60/5 க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.60/8 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.35.38, தென்புறம்.35.40, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 254.80 அளவில் அமைந்துள்ள 4-வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 ஆக மொத்தம் ச.மீ.255.925, மேற்படி 4-வது சாலையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6, 60/7 - 256.77 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/5-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). மனைப்பிரிவில் உள்ள 5-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் சர்வே எண்.60/5-க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.35.35, தென்புறம்.35.35, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 254.52 அளவில் அமைந்துள்ள 5-வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு 1.125 + 1.125 = 2.25 ஆக மொத்தம் ச.மீ.256.77, மேற்படி 5-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6, 60/7 - 256.77 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/4எ1எ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). மனைப்பிரிவில் உள்ள 6-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் சர்வே எண்.60/4எ1எ-க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.35.35, தென்புறம்.35.35, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 254.52 அளவில் அமைந்துள்ள 6-வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு 1.125 + 1.125 = 2.25 ஆக |

| | | |
|---|---|---|
| | | மொத்தம் ச.மீ.256.77, மேற்படி 6-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6, 60/7 - 256.99 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/4எ1எ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). மனைப்பிரிவில் உள்ள 7-வது சாலைக்குக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் சர்வே எண்.60/4எ1எ-க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.35.35, தென்புறம்.35.35, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 254.74 அளவில் அமைந்துள்ள 7-வது சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு 1.125 + 1.125 = 2.25 ஆக மொத்தம் ச.மீ.256.99, மேற்படி 7-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/7-0.46.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 34.98 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/5-க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - ), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவு சர்வே எண்.60/5-க்கு (கிழக்கு) மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம்.4.00, தென்புறம்.4.00, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.9.00, மேல்புறம்.9.00, இதற்கு சதுர மீட்டர் 34.98 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6 - 35.66 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-4 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம்.4.00, தென்புறம்.4.00, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.9.00, மேல்புறம்.9.00, இதற்கு சதுர மீட்டர் 35.66 அளவுள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/6-0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. 1. மனைப்பிரிலுள்ள உள்ள சாலையின் ச.மீ 2716.97+மூலை முடக்கு ச.மீ 12.375 = 2729.35 2. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் |

| | | |
|---|---|---|
| | | ச.மீ 34.98 3. மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் ச.மீ 35.66 மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2799.99 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மட்டில் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், பனையபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.