Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
185	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 08.0	0 40	395 க. பழனி.	
186	அ	புற	..	...	...	..	0 65.0	...	...	மற்றதில் வரி
187	ர	பு	..	8-2	6	3 38	0 62.0	2 10	688 வெ. தியாகராஜன் (1), வெ. சிவானந்தம் (2).	
188-1	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 28.0	0 96	478 கு. மாணிக்கம் மான்.	
2	அ	புற	...	..			0 24.5	...	...	பாதை.
							0 52.5	0 96		
189	ர	பு	...	8-1	5	4 94	1 23.5	6 10	460 பெ. பொன்னுசாமி கவுண்டர்.	
190	ர	பு	...	8-1	5	4 94	1 37.0	6 76	460 பெ. பொன்னுசாமி கவுண்டர்.	
191-1	ர	பு		8-1	5	4 94	0 65.0	3 20	395 க. பழனி.	
2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 09.5	0 47	395 க. பழனி.	
2பா	ர	பு	..	8-1	5	4 94	0 02.5	0 13	395 க. பழனி.	நிலவியல் பாதை.
2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 10.5	0 52	395 க. பழனி.	
							0 87.5	4 32		
192-1 பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 05.0	0 25	689 மா. காமாட்சி அம்மாள் (1), மா. கண்ணன் (2).	கூட்டுக்கணக்கு
1பா	ர	பு	..	8-1	5	4 94	0 34.0	1 68	56 மா. கண்ணன்.	
1பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 38.5	1 97	79 மா. காமாட்சி அம்மாள்.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
65. மட்றப்பள்ளி கிராமம்,
திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்

C. மோகனன்

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
(1) 182-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 48.5	2 40	602 து. வடிவேல்.	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 02.5	0 12	602 து. வடிவேல்.	நிலவியல் பாதை.
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 01.0	0 20	602 து. வடிவேல்.	
-பா	ர	பு	..	8-1	5	4 94	0 50.0	2 47	631 து. வேலாயுதம்	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 46.5	2 30	498 து. முருகன்.	கிணறு
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 54.0	2 67	336 து. கண்டபாணி	
							2 05.5	10 16		
183-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 20.0	0 99	499 து. முனியம்மாள்.	
-பா	ர	பு	..	8-1	5	4 94	0 03.0	0 15	686 து. வடிவேல் (1). து. வேலாயுதம் (2).	கூட்டுக்
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 56.5	2 80	602 து. வடிவேல்	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 45.5	2 25	631 து. வேலாயுதம்	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 49.0	2 42	498 து. முருகன்.	
-பா	ர	பு	.	8 1	5	4 94	0 59.0	2 91	336 து. கண்டபாணி	
							2 33.0	11 52		
184 பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 05.0	0 25	687 து. முருகன் (1) து. கண்ட பாணி (2).	கூட்டுக்கிணறு
-பா	ர	பு	..	8-1	5	4 94	1 18.0	5 82	499 து. முனியம்மாள்.	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 11.5	0 56	631 து. வேலாயுதம்	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 07.0	0 35	498 து. முருகன்.	
-பா	ர	பு	...	8-1	5	4 94	0 02.0	0 10	336 து. கண்ட பாணி	
							1 43.5	7 08		

12/11/2014

K. ஆனந்தன்
C. மனோகரன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
65, மாதப்பள்ளி கிராமம்.
திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ஏ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
147/3	அ	4.0	...	..	..	.	0 05.5	...	...	பாதை.
-4	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 32.5	1 60	35 ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கந்திலி.	
-5	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 17.0	0 84	804 ர. ரகுநாதன் மற்றும் இரண்டு பேர்களது. *	
							1 19.5	7 58		
148	அ	4.0		...	...	...	0 22.0	...	...	பாதை.
149/1	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 72.5	3 58	805 கோவிந்த சாமி (1). வெங்கடா ஜலம் (2). சீனிவாசன் (3)	
-2	அ	4.0		...	...	...	0 03.5	...	...	பாதை.
							0 76.0	3 58		
150/1	அ	4.0		...	.	...	5 03.5	...	...	மத்தரபள்ளி கிராமநத்தம்.
2	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 03.0	0 16	361 R. துரைசாமி செட்டி.	
3	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 11.0	0 54	361 R. துரைசாமி செட்டி.	
	அ	4.0	..	...	...	...	0 42.0	...	...	உயர்நிலைப் பள்ளி விளையாடுமிடம்.
5	அ	4.0	..	...	...	...	0 44.5	...	...	உயர்நிலைப் பள்ளி விளையாடுமிடம்.
							6 04.0	0 70		
151/1	ர	4	..	8-1	5	4 94	0 11.5	0 58	653 அருள்மிகு சுப்பிரமணிய சுவாமி கோவில் பேரம்பட்டு	
	அ	4.0	..	...	...	...	0 07.5	...	...	பாதை.
							0 19.0	0 58		

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

உண்மையான

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
65, மட்றப்பள்ளி கிராமம்.
திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**150**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**150-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.06**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**11941**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	**கிராம நத்தம்**
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/150/2/20286** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

K. ஆனந்தன்

C. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**150**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**150-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.19**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**12154**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/150/3A/20213** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

K. ஆனந்தன்

C. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**183**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**183-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.19**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.11**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**12154**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/183/1A/20213** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

K. ஆனந்தன்
C. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**184**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**184**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**11941**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**கூட்டு கிணறு**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/184/1/20286** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1. ஆனந்தன்
2. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**184**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**183**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.73**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**11941**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/184/2B/20286** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

K. ஆனந்தன்
C. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**184**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2C**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**184**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.37**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**12154**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/184/2C/20213** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

A. ஆனந்தன்
C. மனோகரன்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர்

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

கிராமம் : மட்றப்பள்ளி

1. புல எண்	**184**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2E1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**184-2E**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 8.80**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.43**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**12154**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.ஆனந்தன் 2.மனோகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/082/184/2E1/20213** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

க. ஆனந்தன்

ச. மனோகரன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.