Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 20-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kangeyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/1,213/2

Data Availability Period for Village: Kangeyam

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 19-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	3956/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. ஏ ஹசீனா சுல்தானா 2. கே ஏ அஸாருல்லா	1. காங்கயம் நகராட்சி காங்கயம் நகராட்சிகா அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3539/2019, 6525/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 1364.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/3 நெ காலை , மேற்கு - ரீ.ச.213/1ஏ10 நெ காலை , வடக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் அயிட்டம் 2, 3,4,5 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2, தெற்கு - ரீ.ச.215 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.76 இதில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 1364.60 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 447.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ரீ.ச.213/2 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் அயிட்டம் 6 ல் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.212 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.76 இதில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 447.84 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 446.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ரீ.ச.212 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.76 இதில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 446.89 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 287.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பூங்கா 2, மேற்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மின்இணைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - ரீ.ச.212 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.76 இதில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 287.60 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 219.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பூங்கா 1, மேற்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பூங்கா 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு

	வடக்கு - ரீ.ச.212 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			பு.ஏ.1.76 இதில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 219.67 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 98.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ.ம (சே) எண்.134/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.108/2018 மற்றும் ரீ.ச.213/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.213/2 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் தாலூக்கா, காங்கயம் கிராமம், ரீ.ச.216/1 நெ காலையில் பு.ஏ.1.51 பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.25 பழைய க.ச.34 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.76 இதில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு 98.92 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடக்கு நிலம் மேலே கண்ட 2 முதல் 6 வரை அயிட்டங்களில் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைக்குண்டான சாலை மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.5*1.5)/2*10=11.25) ஆக 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும் மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 2876.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோட்டிடங்கள் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 210.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.216/3 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 இதற்கு 210.34 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2, 216/1 - 222.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.216/1 உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 222.29 சதுர மீட்டர் இடம். பொது ஒதுக்கீடு நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை (சாலைப் பரப்பிற்கு நீங்கலான பரப்பிற்கு மட்டும்) மின்பகிர்மான கழகம் - 29.06 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் - 29.53 சதுர மீட்டர்		
2	3128/2025	03-Jun-2025	Deposit Of Title	1. குமரகுரு கே	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி காங்கயம் கிளை	-

		03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/2023, 1459/2018, 2935/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, VEL NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்கள்.37,38க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.212 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.213 நெ.பு.ஹெக்.1.04.0 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.213/1 நெ.பு.ஹெக்.0.80.0 இதற்கு பு.ஏ.1.98 (இதற்கு பழைய க.ச.34) இதற்கு செக்குபந்தி. புற ரீச.210, ரீ.ச.211 நெ தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, ரி.ச.212 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.213/2 நெ காலையில் அர்ச்சுனனிடம் சுப்பிரமணியம், ஈஸ்வரன் ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற பாகத்திற்கும் தடத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச.213/3 நெ தடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.98 இதனை வேல் நகர் எனப்பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.39ல் 2400 சதுரடி இடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.