Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3740/2022

(11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 4.5.22

D 67705

அஜய் சூர்யா

திண்டுக்கல்

உ

ரூபாய் 1,90,000/-க்கு சுத்தக் கிரைய சாசனம்

2022ம் வருஷம் மே மாதம் 4ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், கிழக்கு கோவிந்தாபுரம், கணபதி அக்ரஹாரம், SKT.வீடு, கதவுஎண் 21ல் வசிக்கும் R.கோபி அவர்கள் குமாரர் G.அஜய்சூரியா(ஆதார் எண் 2367 0140 5311) (Cell NO.79048 74420) அவர்களுக்கு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், பித்தளைப்பட்டி கிராமம், பித்தளைப்பட்டி கோட்டைத்தெரு, கதவுஎண் 1/129ல் வசிக்கும் திரு.ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் R.பால்பாண்டியன் (ஆதார் எண் 7110 1156 7173) (Cell No.9486780136) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

R. Paul Pandian

இந்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3740ம் ஆவணம்

நானும் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், தாடிக்கொம்பு ரோடு மேல்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் அஞ்சல் பசும்பொன் நகர், கதவுஎண் 4/659ல் வசிக்கும் M.எரணயகவுடர் அவர்கள் குமாரர் A.தம்மையா அவர்களும் சேர்ந்து எங்கள் இருவர் பெயரிலும் சேர்த்து சென்ற 12.10.2021ந் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், 2வது தெரு, மேற்கு கோவிந்தாபுரம், துரைராஜ் நகர், கதவுஎண் 29/Aல் வசிக்கும் பால்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் அய்யப்பன் என்று கையொப்பமிடும் B.ஐயப்பன் அவர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2021ம் வருஷத்திய 7114 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலம் கிரையம் பெற்றும் என் பெயரிலும், தம்மையா பெயரிலும் சேர்த்து பட்டாஎண் 8160ன்படி பட்டா ஏற்படுத்தியும் அனுபவித்து வருகையில் தம்மையா அவர்கள் தனக்குரிய ஜாயிண்டு பேர்பாதி பாத்தியத்தை பொருத்தமட்டில் என்னிடம் சரியான பிரதிபிரயோன தொகையை பெற்றுக் கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 14.3.2022ந் தேதியில் கிரையப்பத்திரம் எழுதியும் திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2022ம் வருஷத்திய 1965 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலம் பதிவு செய்து கொடுத்துவிட்டு விலகிக் கொண்டமேல் எனக்கு முழுப்பாத்தியப்பட்டு

அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித ஆட்சே பணையுமின்றி நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களில் கீழ்க்கண்ட விபரப்படியுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மட்டும் தங்களுக்கு நான் ரூபாய் 1,90,000/-க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத்துகை ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி தொண்ணூறாயிரத்தையும் தங்களிடமிருந்து நான் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3148 ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
2 தாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி கிரையத்துகைக்கு அறுதியாக கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதிமுதல் தங்கள் சுவாதீனத்தில் நான் ஒப்படைத்து தாங்களும் சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டு விட்டபடியால்

தங்கள் இஷ்டம்போல் புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாய் தான விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருப்பீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் வேறு எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படி உறுதியாய் சொல்லுகிறேன்

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் இருந்து பின் வெளியானாலும் அவைகளுக்கு நானே பொறுப்பாய் இருந்து என் சொந்தசெலவில் தீர்த்துக்கொடுப்பேனாகவும்.

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்கோ என் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும் பின் துயர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்குரிய பட்டா தங்கள் பெயரால் மாறு வதற்குரிய பட்டா மாறுதல் நமூனாவிலும் நான் கையெழுத்துக்கள் செய்து இத்துடன் கொடுத்திருக்கிறோம் என்றும், என் பூரண சம்மதத்தின்பேரில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரையச்சொத்து விபரம்

1. திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்டி திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், அகரம் கிராமபுலத்தில்

பட்டாஎண் - 2140 கண்ட

சர்வே 65/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.81.25க்கு ஏ2 செ01ல் மேல்புறம் ஏ1 செ14 ல் தென்புறம் செ84 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. Paul Pandian

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தக எண் 2022ம் வருடத்திய 3140ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கில் . . .சர்வே 66 நிர் ஸ்தலம்

கிழக்கில் . . .அகரம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து விட்ட சாலை, மற்றும் பழனிச்சாமி நிலம்

வடக்கில் . . .என் கைவசமுள்ள செ13 உள்ள நிலம்

தெற்கில் . . .பழனிச்சாமி நிலம்

இதற்குள் ஏ0 செ84 உள்ள நிலமும்

2. மேற்படி கிராமபுலத்தில் சர்வே 65/1 நிர் ஹெக் 0.81.25க்கு ஏ2 செ01ல் மேல்புறம் ஏ1 செ14ல் வடபுறம் செ17 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .சர்வே 66 நிர் ஸ்தலம்

கிழக்கில் . . .அகரம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து விட்ட சாலை,

வடக்கில் . . .என் கைவசமுள்ள சர்வே 64 நிர் ஸ்தலம்

தெற்கில் . . .என் கைவசமுள்ள செ13 உள்ள நிலம்

இதற்குள் ஏ0 செ17 உள்ள நிலமும்

3. மேற்படி கிராமபுலத்தில் பட்டாஎண் 8160ல் கண்ட சர்வே 65/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.81.25க்கு ஏ2 செ01ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏ0 செ62 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .அகரம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து விட்ட சாலை

கிழக்கில் . . .சர்வே 63/1A1 நிரில் என் கைவசமுள்ள நிலம், பாலசுப்பிரமணி கிரைய நிலம்

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

P. Palanisamy

G. Adhi

11 ஜூலை 2022ம் வருடத்திய 3409 ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்
பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் . . .என் கைவசமுள்ள சர்வே 64 நிர் ஸ்தலம்
தெற்கில் . . .அகரம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக
கொடுத்து விட்ட சாலை

இதற்குள் ஏ0 செ62 உள்ள நிலமும்

ஆக 1,2,3 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ1 செ63 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தின் மேல்புறமும், தென்புறமும் விடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக கீழ்புறமுள்ள திண்டுக்கல் டூ கோட்டூர் ஆவரம்பட்டி செல்லும் சாலை வரை பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து அகரம் பேரூராட்சி எல்கைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 1,90,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

R. Paul Pandian

சாட்சிகள்

1, N. S. S/o Annamuthu Pothuraman
9842411163
(ஆதார் 2359 0969 1459)

2. S/o கொடைக்கண் 2/53, அய்யம்பாளையம்
கடலை (ஆதார் 789349153871) 9445516231

ஆவணம் அமைத்தவர்



41512022

புத்தகம் 1 2022 ல் வருடத்திய 3740 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

P. கண்ணன் த/பெ. பிச்சைமுத்துப் பிள்ளை
14 A நாயக்கர் புதுத்தெரு,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம்,
திண்டுக்கல். மாநில உரிமம் எண்A461/DGL/1993.
Cell No.98421 40806.



1968ம் வருஷத்திய பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தடுக்கும் தமிழக அரசு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(1)ன் கீழ் குறிப்பிட வேண்டிய அறிக்கை நமூனா

வ. எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏ. செ.	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	அகரம்	651,	தெற்கு எல்லை முதல் வடக்கு எல்லை வரை (மே.34.0)	புன்செய்	97860
2	"	651,	தெற்கு எல்லை முதல் வடக்கு எல்லை வரை 0.06.88	"	19910
3	"	651,	தெற்கு எல்லை முதல் வடக்கு எல்லை வரை 0.25.10	"	72230
			மொத்தம்	ரூ	190000

மேலேகண்ட விஷயங்கள் யாவும் உண்மையானவை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிகொடுப்பவர்

R. Paul Pandian

எழுதிவாங்குபவர்

பட்டா 2022ம் வருடத்திய 3740 ஆவணம்
11 நகல் கைப்பற்றப்பட்டது
6 நகல்



Year of Birth: 1954
Male

7110 1156 7173

PITTALAIPATTI, Pittalaipatti, Pittalaipatti, Dindigul, Tamil Nadu, 624002

7110 1156 7173

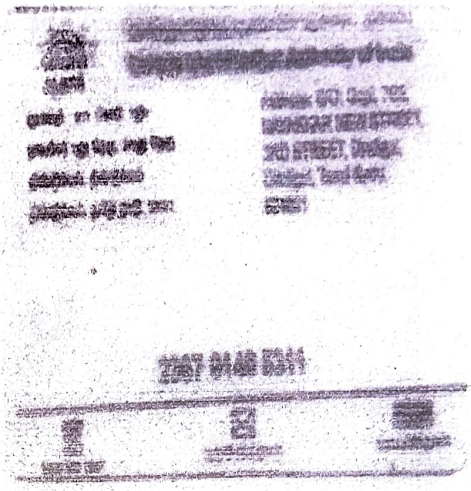
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

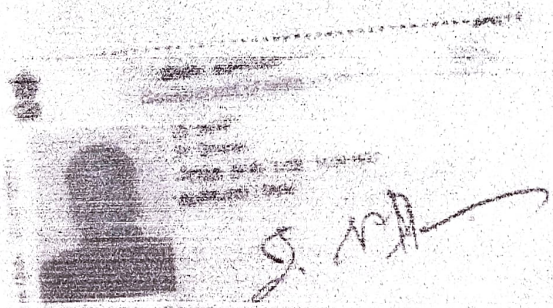
help@uidai.gov.in

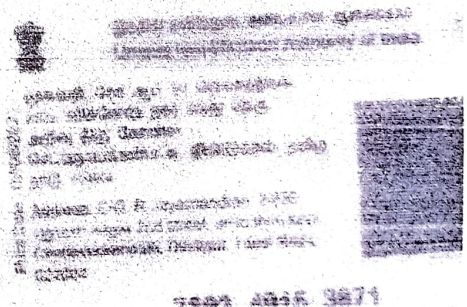
www.uidai.gov.in



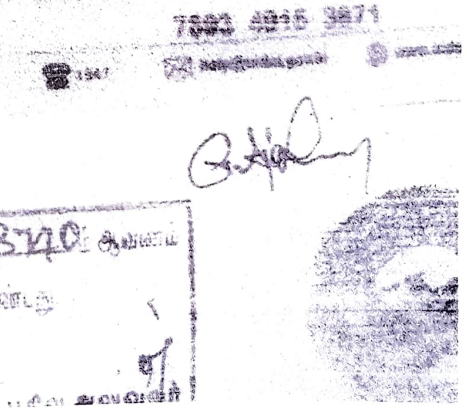


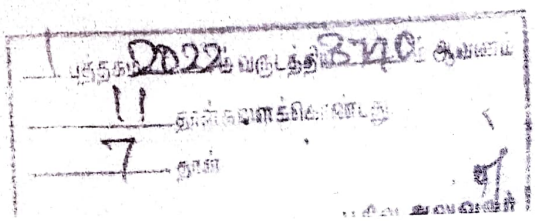












(Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்

கையொப்பம்

1 ஆம் தேதி 2022 ஆம் வருடத்தில் இம்மாதம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
8 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : அகரம் பட்டா எண் : 8160

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமகிருஷ்ணன் மகன் R.பால்பாண்டியன்

2. ரமணாகவுட் மகன் A.தம்மையா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1	0 - 81.25	3.01	--	--	--	--	2021/0103/13/173896--2017/13/32/000269SD--29-10-2021
.		0 - 81.25	3.01					

குறிப்புரை :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நில விவரங்களின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 13/32/025/08160/230525 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இந்த தலைமுறை 04-05-2022 அன்று 04:30:32 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

3. மொபைல் கோரவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் உறுதிசெய்யலாம்

R. [illegible]

[illegible] 2022 முதல் 3.20 ஆண்டுகளுக்கு [illegible] கட்டளைக்கல்லு

பதிவு எழுத்தர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/3740/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2136

எஸ்.கே.டி. விடு.கணபதி அக்ரஹாரம்,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001-ல் வசிக்கும் திரு அஜய் சூரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,315/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 04/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 05:22 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

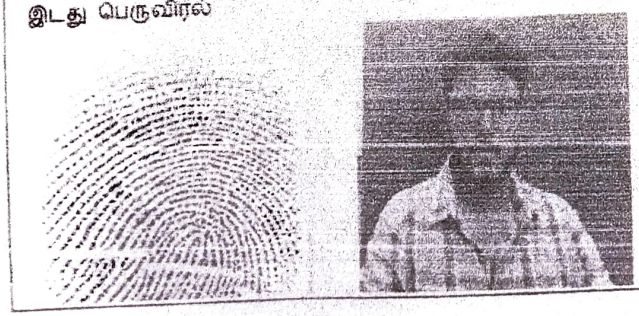


புத்தக 3 2022ம் வருடத்திய 3740ம் ஆவணம்
காண்களைக்கொண்டது
தாள்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/3740/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2136

எஸ்.கே.டி. விடு.கணபதி அக்ரஹாரம்,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001-ல் வசிக்கும் திரு அஜய் தூரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,315/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 04/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 05:22 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



புத்தகம் 1 2022ம் வருடத்து 3740ம் ஆவணம்
கள்களைக்கொண்டது.
தாள்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/3740/2022

இனைவென்று திருபித்தவர்கள்

1.

திரு ஸ்ரீதர் த/பெ நாராயணசாமி வடக்குதெரு, பாப்பனம்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001

2.

திரு ஸ்ரீதரன் த/பெ ஜெயசந்திரன் செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624004

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள்

வளர்மதி க
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/3740/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/05/2022

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

வளர்மதி க
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்தி 3 ம் பிரிவனம்
11 தான்தனைக்கொண்டது
11 தான்
பதிவு அலுவலர்

District : Dindigul

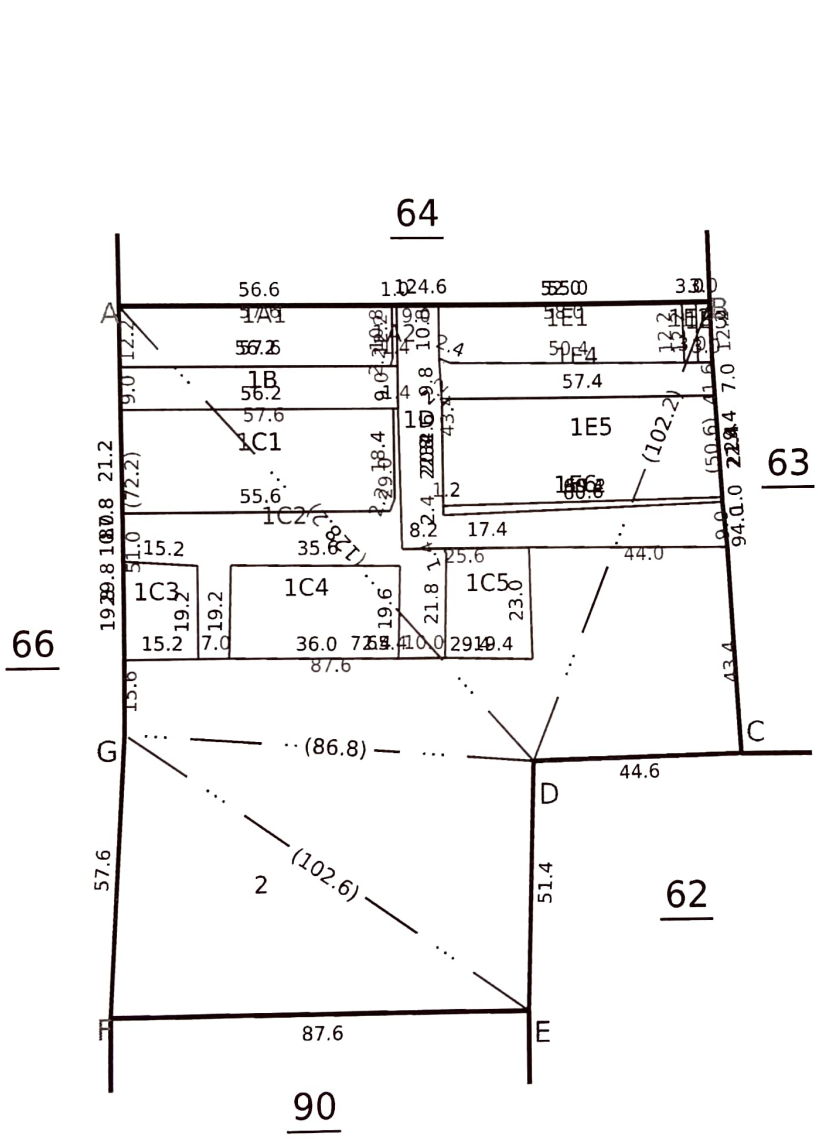
Taluk : Dindigul West

Village : Agaram [25]

Survey No : 65

Area : Hect 01 Ares 55.28

Scale : 1 : 1400



Signed By Tahsildar

Name of approver : dgl_c an

Date of Approval : 03-06-2023

Date of Issue: 09-02-2024 13:58:11

260 fv.3

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

பட்டா எண் : 8512

வருவாய் கிராமம் : அகரம்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபி மகன் அஜய்சூரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1A	0 - 6.88	0.30	--	--	--	--	2022/0105/13/263092--2022/13/32/001069SD -- 18-05-2022
65	1C	0 - 34.00	1.26	--	--	--	--	2022/0105/13/263092--2022/13/32/001069SD -- 18-05-2022
65	1E	0 - 25.10	0.95	--	--	--	--	2022/0105/13/263092--2022/13/32/001069SD -- 18-05-2022
		0 - 65.98	2.51					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/025/08512/210546** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-08-2022 அன்று 12:59:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தலைவர்

தலைவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.