Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1,385 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1,171 முதல் 1,180. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 114, 115, 116, 117, **118**, 119, 120, 121 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	தெரு பெயர்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1171	வடக்கு மாதா தெரு எக்ஸ்டென்ஷன்	3800/ சதுரடி	40905/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - I	01-Jul-2024	-
1172	வடக்கு மாதா ஸ்கெயர் சந்து	2700/ சதுரடி	29065/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
1173	வடக்கு ரயல்வே டெர்மினல் சாலை (ஹார்பர் ஏரியா)	1300/ சதுரடி	13995/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
1174	வடக்கு ரயில்வே எரியூட்டு தெரு	1300/ சதுரடி	13995/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
1175	வடக்கு ரயில்வே திருப்பா சாலை	1600/ சதுரடி	17225/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
1176	வடிவேலு தெரு (மணிகண்டன் 9வது தெரு)	2200/ சதுரடி	23685/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
1177	வரதப்ப கிராமணி தெரு	1600/ சதுரடி	17225/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
1178	வரதப்ப மேஸ்திரி தெரு	1600/ சதுரடி	17225/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
1179	வரதப்பர் தெரு	1600/ சதுரடி	17225/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
1180	வரதராஜ பெருமாள் கோயில தெரு	2200/ சதுரடி	23685/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.