Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Aranarai South (alampadi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1A,174/2L,174/2M

Data Availability Period for Village: Aranarai South (alampadi)

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	525/2026	22-Jan-2026 23-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. ஜபருல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 90/-	3291/2012, 3795/2014, 9533/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 1089.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட சாலை எண்கள். 2, 3, 5, மேற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட சாலை எண். 4 மற்றும் கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது இடம் (எ)-க்கும் மற்றும் 7-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) , வடக்கு - சர்வே எண். 559 யு.டி.ஆர்.படி 175 க்கும் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , தெற்கு - 30.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அரணாரை - செஞ்சேரி செல்லும் கிழமேலான ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை (தெற்கு) மஜரா செஞ்சேரி கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 555/1 ஏக். 1.84-லும் அ.பு. சர்வே எண். 555/2 ஏக். 2.12-லும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். யு.டி.ஆர் படி அராணரை தெற்கு 555/1எ ஏக். 1.33-லும் அ.பு 171/1எ ஹெக். 0.54.00-லும் 558/2எல் ஏக். 0.24-லும் அ.பு 174/2எல் ஹெக். 0.09.50-லும் 558/2எம் ஏக். 0.36-லும் அ.பு 174/2எம் ஹெக். 0.14.50-லும் ஆக ஏக். 1.93-ல் ஹெக். 0.78.00-ல் மனைகளாகப் பிரித்து போடப்பட்டிருப்பதில், சாலை-1 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 108.38 மீட்டர் மேல்புறம் 109.21 மீட்டர் உள்ள 1089.30 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண். 1-ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 338.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 555/1பி யு.டி.ஆர்.படி 171/1பி , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1 , வடக்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 46.98 மீட்டர் தென்புறம் 47.18 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 338.95 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 2-ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 414.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 555/1பி யு.டி.ஆர்.படி 171/1பி , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1, வடக்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 45.92 மீட்டர் தென்புறம் 46.18 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 414.50 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 3-ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 149.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 558/2கே யு.டி.ஆர்.படி 174/2கே , வடக்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 16.58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 149.20 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண்.4-ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 326.85 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 555/1பி யு.டி..ஆர்.படி 171/1பி, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1 , வடக்கு - சர்வே எண். 561, 559 யு.டி.ஆர்.படி 177, 175 , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 45.0 மீட்டர் தென்புறம் 45.21 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 326.85 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 5-ம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9-ம் 10.125 ச.மீ. ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் கூடுதல் பரப்பு 2328.92 ச.மீ. ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 48.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 558/2கே யு.டி..ஆர்.படி 174/2கே , வடக்கு - சர்வே எண். 559 யு.டி..ஆர்.படி 175 , தெற்கு - கீழ்கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) கிழமேல் இருபுறமும் 16.58 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 2.8 மீட்டர் உள்ள 48.20 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ),
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 174/2L, 174/2M - 49.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 558/2கே யு.டி..ஆர்.படி 174/2கே , வடக்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) கிழமேல் இருபுறமும் 16.58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் உள்ள 49.70 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5 பொது சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (எ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி) ஆகியவைகளை பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். பட்டா எண்கள். 1589, 417 ஆகும். மேற்படி இடம் ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.