Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர ஊரமைப்புத்துறை (**DTCP**) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

பழவந்தாங்கட்டளை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழவந்தாங்கட்டளை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ந.அ.எண: 31/3B,31/3A2ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO DWEB1PTY (16951)

குறிப்பு

மனைபிரிவின் பரப்பு : 5500.00 ச.மீ (அ) 59202.00 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 1208.40 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைபிடத்தின் பரப்பு : 5500.00 ச.மீ - 1208.40 ச.மீ = 4291.60 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைபிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

பூங்கா = 432.70 ச.மீ (10.08 %)

Ⓐ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 23.30ச.மீ (0.54 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

Ⓑ மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு : 25ச.மீ (0.58 %)

கூடல் வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

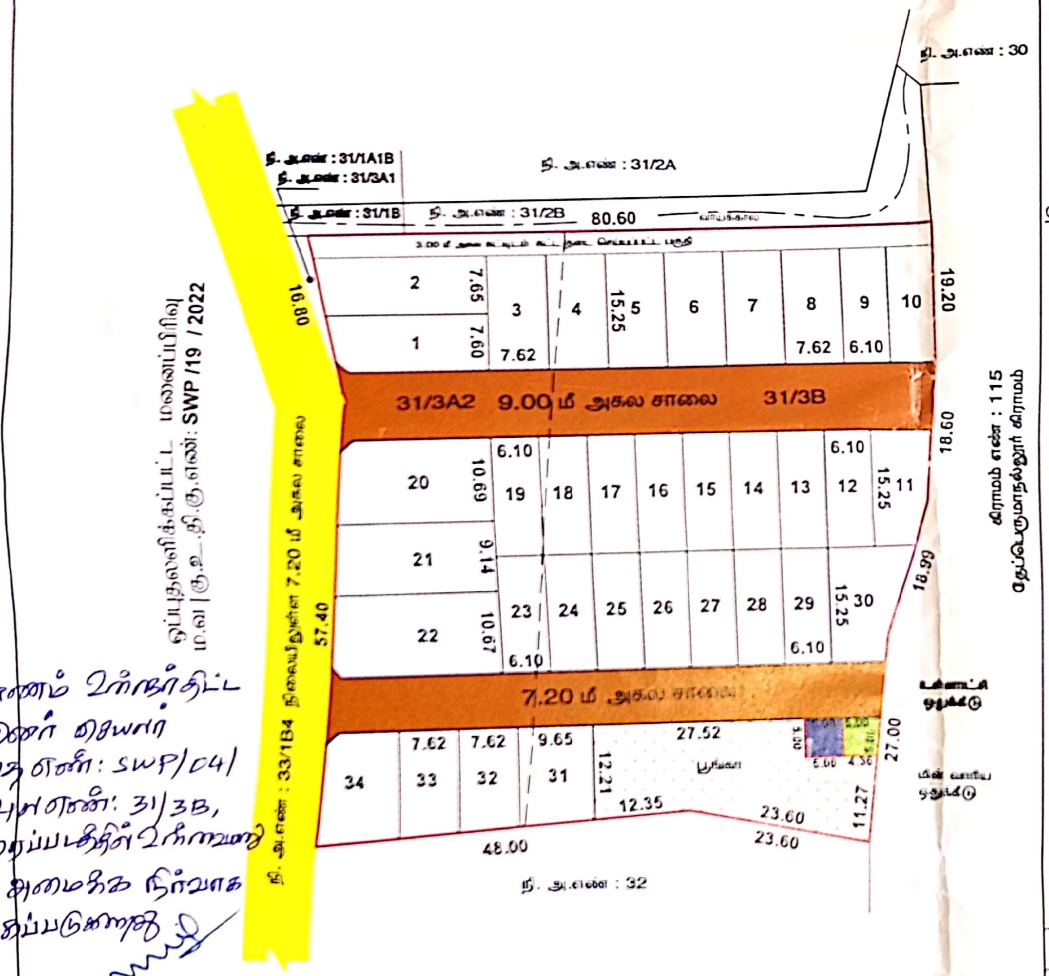
நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல வென அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கலெக்டரால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
5. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
6. அரசாணை எண் 18(டி)16 த. நி(மகு. வ. துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண் 181 பீட்டு பகுதி (ம) நகாபுற வளாச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகிய தானபத்திரம் ஆவண எண் 343/2024 நாள் 23.01.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
8. அரசாணை எண் 141 பீட்டு பகுதி (ம) நகாபுற வளாச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 16.07.2022.
9. உத்தேச மனைபிடத்தில் வாய்க்கால் ஒட்டி 3.0மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 04 /2024

திட்ட அனுமதி எண்: 09 /2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்: SWP /19 / 2022

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண்: SWP/04/2024-ன்படி புல எண்: 31/3B, 31/3A2-ல் வரைப்படத்தில் காண்பவாறு மனைப்பிரிவு அமைக்க நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி
Sathya
அலுவர்/உதவி பொறுப்பாளர்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Thanjavur
Date: 02.05.2024
Punithavalli
வரைவாளர் நிலை

Sadapackiam
மேற்பார்வையாளர்

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு.S.சந்திரசேகரன்**

ந.க.எண். 13 -/2024 நாள் :09 -02-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தஞ்சாவூர்-மாவட்டம் கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி கிராம புல எண்.31/3A2, 31/3Bல் 59202 சதுரடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.SWP4/2024 ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்ட கடிதம் ந.க.எண்.DWEB1PTY/2023/TCP12/2024/TCP நாள்:18/01/2024

2. 1-எண் இணை சார் பதிவாளர் கும்பகோணம் தானப்பத்திர ஆவண எண்: 343/2024 நாள் : 23-01-2024

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி கிராம புல எண்.31/3A2, 31/3Bல் 59202 சதுரடியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.DWEB1PTY/2023/TCP12/2024/TCP நாள் : 18/01/2024ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.SWP4/2024 என வரைப்படத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து.

பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.343/2024ன் நாள் : 23-01-2024 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி
பழவாத்தான்கட்டளை

இணைப்பு:-

1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்

1. பா.செந்தில்நாதன்
த/பெ.பாலகந்தரம்
34, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் டவுன்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

2. செயலாளர் தமிழ்நாடு Realestate ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA),
1-A, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு, முதல்தளம்,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

3. வைப்பரை வரைப்படம் 1 (மாநா) நிபந்தனைகள் - 1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.