Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayiladuthurai Joint II	Date / நாள்: 14-Oct-2026
Village /கிராமம்:Tharumathanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1B1,18/1B2,19/3,20/2,20/3,20/5,20/6A,20/6B,21/7,21/8B,21/8C,21/10

Data Availability Period for Village: Tharumathanapuram

Mayiladuthurai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 13-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 13-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Mayiladuthurai Joint II	
1	393/2010	22-Feb-2010 22-Feb-2010 22-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. லூர்துசாமி-1 2. ஜேசுராஜ்-2	1. ஜான்பவுல்	39, 491
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/ 1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.20 சென்ட் பூரா.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Athukudi			Survey No./புல எண் : 20/6, 20/6B		

	Boundary Details: வடிவாய்க்கால் புறம்போக்குக்கு கிழக்கு,, பட்டா கண்ணிக்கு மேற்கு,, தர்க்காஸ்த்து வண்டிபாதைக்கு வடக்கு,, த.பால்ராஜ் ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலப்பத்திரப்படி ரீ.சர்வே எண்.20/6 தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 20/6Bல் ஏ1.20 சென்ட் நஞ்சை நிலம் பூரா.		
2	2075/2010	19-Jul-2010 19-Jul-2010 19-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. மரியஜோசப்	1. X. ஜான்பவுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadanapuram			Survey No./புல எண் : 20/6A, 21/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 20/6Aல் - 0.52.0ஏர்ஸ் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadanapuram			Survey No./புல எண் : 20/6A, 21/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 21/5Bல் - 0.13.0ஏர்ஸ் பூரா. ஆக கூடுதல் 0.65.0ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலங்கள் மட்டும்.		
3	2159/2010	26-Jul-2010 26-Jul-2010 26-Jul-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. CLARIS AROKIAMARY	1. Mayiladuthurai UNION BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of Title Deeds, Rs.2, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: A2.70 Cents.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadhanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/8A, 21/8B, 60/6A, 61/3		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.21/8A Nanja A0.37 Cents Full, R.S.No.61/3 Nanja A1.56 Cents Full, R.S.No.21/3 Nanja A0.38 Cents Full, R.S.No.21/8B Nanja A0.17 Cents Full, R.S.No.60/6A Nanja A0.22 Cents Full Total A2.70 Cents.		
4	3/2011	03-Jan-2011 03-Jan-2011 03-Jan-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. லூயிஸ் ரெட்டியார்	1. ஜான்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.99 சென்ட் புகல்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Keela Athugudi			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/7, 20/3, 21/10		
	Boundary Details: இருதயமேரி நஞ்சைக்கு வடக்கு,, லூயிஸ் ரெட்டியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு, ஆற்றங்கரைக்கு தெற்கு,, அமல்ராஜ் நஞ்சைக்கு கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.18/1B - ஏ1.99 சென்ட் புகல்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.33 சென்ட் புகல்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Keela Athugudi			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/7, 20/3, 21/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.18/7 - ஏ0.33 சென்ட் பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.32 சென்ட் புகல்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Keela Athugudi			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/7, 20/3, 21/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.21/10 - ஏ0.32 சென்ட் பூரா.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.13 சென்ட் புகல்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Keela Athugudi			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/7, 20/3, 21/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.20/3 - ஏ0.13 சென்ட் பூரா. ஆக கூடுதல் ஏ2.77 சென்ட்.		

5	1762/2011	08-Jul-2011 08-Jul-2011 08-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜோசப்	1. X. இருதயமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2669/ 1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55.5ஏர்ஸ் பூரா.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadhanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 20/2, 20/5, 21/8C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண்.20/2ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் பூரா, நஞ்சை புல எண்.20/5ல் 0.28.5 ஏர்ஸ் பூரா, நஞ்சை புல எண்.21/8Cல் 0.22.0 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் 0.55.5 ஏர்ஸ்.		
6	1764/2011	08-Jul-2011 08-Jul-2011 08-Jul-2011	Exchange of property Metro/UA	1. S. சேவியர் (1வது பார்ட்டி) 2. கிளாரிஸ்ஆரோக்கியமேரி (2வது பார்ட்டி)	1. S. சேவியர் (1வது பார்ட்டி) 2. கிளாரிஸ்ஆரோக்கியமேரி (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை பத்திரம். A-ஷெட்டியூல் 1வது நபர் சேவியருக்கு செந்தமானதும், கிளாரிஸ்ஆரோக்கியமேரி அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.1, 14, 000/-, B-ஷெட்டியூல் 2வது நபர் கிளாரிஸ்ஆரோக்கியமேரிக்கு செந்தமானதும், சேவியர் அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.1, 14, 000/-.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56.0ஏர்ஸ் பூரா.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadanapuram (T)			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/8B, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 76/2 நஞ்சை நிலம் 0.56.0ஏர்ஸ் பூரா.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22.5ஏர்ஸ்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadanapuram (T)			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/8B, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/3 - 0.15.5ஏர்ஸ் பூரா, சர்வே எண் 21/8B - 0.07.0ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் 0.22.5ஏர்ஸ்.		
7	1768/2012	05-Jul-2012	Receipt	1. B. வெங்கடேசன் யூனியன் பேங் ஆப் இந்தியா	1. D. கிளாரிஸ் ஆரோக்கியமேரி	-

		06-Jul-2012 06-Jul-2012		வங்கியின் தற்கால மேலாளர் என்ற முறையில்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2159/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது ரூ.2, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: A2.70 Cents.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, Dharumadhanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/8A, 21/8B, 60/6A, 61/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.21/8A Nanja A0.37 Cents Full, R.S.No.61/3 Nanja A1.56 Cents Full, R.S.No.21/3 Nanja A0.38 Cents Full, R.S.No.21/8B Nanja A0.17 Cents Full, R.S.No.60/6A Nanja A0.22 Cents Full Total A2.70 Cents.		
8	1656/2021	16-Aug-2021 16-Aug-2021 16-Aug-2021	Settlement deed	1. சேவியர்	1. நம்பிகைமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,263/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1764/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 7 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூரா, மேற்கு - பூரா, வடக்கு - பூரா, தெற்கு - பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, தர்மதானபுரம் வட்டம், ஆத்துக்குடி கிராமம், 1.நஞ்சை சர்வே எண்.21/3(இருபத்தி ஒன்று உட்பிரிவு மூன்று) ல் ஹெ0.15.5ஏர்ஸ் பூரா. 2.நஞ்சை சர்வே எண்.21/8பி(இருபத்தி ஒன்று உட்பிரிவு எட்டு பி)ல் ஹெ0.07.0ஏர்ஸ் பூரா. ஆகக் கூடுதல் ஹெ0.22.5ஏர்ஸ்		
9	2657/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. நம்பிகைமேரி	1. பாலாஜி 2. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/2021	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8B - 7 ARE		
10	2658/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. ஜான்பால்	1. பாலாஜி 2. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2010, 3/2011, 393/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1 - 80 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10 - 13 ARE		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A - 52 ARE		
11	2659/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. சேவியர் 2. மார்கரெட் சேவியர் 3. டேவிட் 4. மெர்சி 5. நம்பிகைமேரி 6. ஜான்பால்	1. பாலாஜி 2. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B2 - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3 - 31 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7 - 39 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
12	2660/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. சேவியர் 2. மார்கரெட் சேவியர் 3. டேவிட் 4. மெர்சி 5. நம்பிகைமேரி 6. ஜான்பால்	1. பாலாஜி 2. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 5 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8C - 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
13	3915/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. பாலாஜி 2. சம்பத்	1. தர்மதானபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 103/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/2025, 2658/2025, 2659/2025, 2660/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5, 20/6A - 343.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.351 வாய்க்கால் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5, 20/6A, 20/6B - 500.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 4 மீ. சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் 6 மீ நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 20/3, 20/5 - 657.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - புல எண்.351 வாய்க்கால், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 75.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.20/1பி, தெற்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5, 20/6A, 20/6B - 611.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்	

	மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 4 மீ. சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் 6 மீ நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A, 21/7 - 258.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.20/4, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5, 20/6A, 21/7 - 800.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A, 20/6B, 21/8B, 21/8C - 1155.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.21/8ஏ, தெற்கு - 4 மீ. சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் 6 மீ நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7, 21/8C - 376.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் புல எண்.20/1பி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7, 21/8B - 373.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - புல எண்.20/1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1, 21/10, 21/8C - 1396.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.18/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.8, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 9 மீ தென்வடல் சாலை எண்.12, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ. தென்வடல் சாலை எண்.13 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.19/1, 19/2சி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1 - 519.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - பூங்கா-2 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.11	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1 - 572.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1 ஸ்தலம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-2 ஸ்தலம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.11	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1, 19/3 - 776.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.11, தெற்கு - புல எண்.19/4டி	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3 - 161.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 9மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.14, மேற்கு - புல எண்.19/2சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.19/4சி மற்றும் 19/4டி	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B2, 19/3 - 150.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.18/9ஏ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 9 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.14, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண். 19/4டி	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6B - 719.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.19/4பி1ஏ மற்றும் 19/4பி2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 10 மீ. மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.8, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 6 மீ நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1 - 1840.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண்கள்.18/5பி மற்றும் 18/6, மேற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.13 மற்றும் புல எண்.18/3, வடக்கு - புல எண்.18/1ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண்.18/8	
	Schedule 19 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1 - 742.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ.மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.13, மேற்கு - புல எண்.21/6, வடக்கு - புல எண்.350-ல் அடங்கிய ஆறு, தெற்கு - 9 மீ. மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.12, மனைகள்					
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7 - 130.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.21/8ஏ, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தரை செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20மீ அகல சாலை எண்.10					
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7 - 130.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக (ஏ), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ. அகல சாலை எண்.10					
14	1795/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. பாலாஜி 2. சம்பத்(முத.) பாலவசந்த்()	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/2025, 2658/2025, 2659/2025, 2660/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharumathanapuram, **சம்பத் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.113, மேற்கு - மனை எண்.115, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - மனை எண்.107					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.