Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Urur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3, 127

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3665/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Settlement deed	1. ஹெச். கல்யாணி	1. ஹெச். உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2546/1991, 278/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 1/39, 17 - 759.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM YAMUNA New Door No./புதிய கதவு எண்: B-16/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: B-16/2		Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2, WEST WING			
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - கராஜ்க்கு செல்லும் பாதை மற்றும் 21வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 17வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கராஜ் ஜி-16 மற்றும் சொசைட்டி நிலம், தெற்கு - 21வது குறுக்கு தெரு					
2	3818/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Settlement deed	1. ஆர். சீனிவாசன்	1. அனுபமா சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4317/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 1/39, 17 - 759.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM YAMUNA New Door No./புதிய கதவு எண்: B-16/3		Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, EAST WING			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21வது குறுக்கு தெருவிலிருந்து கராஜ்க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 17வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கராஜ் ஜி-16 மற்றும் சொசைட்டி நிலம், தெற்கு - 21வது குறுக்கு தெரு					
3	3849/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Settlement deed	1. சுவர்ணா ரமணன் 2. ரமணன் ராமமூர்த்தி	1. லஷ்மி ரமணன் 2. காயத்ரி ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/1995, 2402/2011, 2732/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 1/39, 17 - 759.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM - YAMUNA New Door No./புதிய கதவு எண்: B-16/4		Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21வது குறுக்கு தெருவிலிருந்து கராஜ்க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 17வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கராஜ் ஜி-16 மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.			

	சொசைட்டி நிலம், தெற்கு - 21வது குறுக்கு தெரு					
4	3889/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரமிலா ஹரிமோகன் 2. க ஸ்ரீ வீரராகவன் 3. ப கனகராஜு	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,63,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1207/2016, 1215/2016, 122/2002, 1447/1978, 1615/1998, 1737/1998, 2262/2010, 243/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 17/2B1, 17/3, 8/10 - 1142.2 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேஸஜகள் ஜி-4க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏ-5 பிளாக் , தெற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள்.பி-6/1 முதல் பி-6/6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.பி-6, 11வது குறுக்குத் தெரு, ஜி ஓ சி எச் காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5711 சதுரடியில் 1142.20 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
5	3897/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Sale deed	1. வீரேந்திர லால்	1. வினய் கணேஷ் சீதாபதி 2. அதிதி ஸ்ரீராம்(முத.) வினய் கணேஷ் சீதாபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2461/1979, 3447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 5th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 17 - 1914.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRESHTA ASHIRWAD New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ENTIRE FOURTH FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.18-ல் உள்ள வளாகம், மேற்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.16-ல் உள்ள வளாகம், வடக்கு - ரீசர்வே					

	எண்.9, தெற்கு - 40 அடி அகலம் தற்போது 5வது அவென்யூ					
6	3898/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வினய் கணேஷ் சீதாபதி 2. அதிதி ஸ்ரீராம்(முத.) வினய் கணேஷ் சீதாபதி(முக.)	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 228/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 17 - 1914.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 5th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRESHTA ASHIRWAD		Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: fourth floor			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.18-ல் உள்ள வளாகம், மேற்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.16-ல் உள்ள வளாகம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.9, தெற்கு - 40 அடி அகலம் தற்போது 5வது அவென்யூ					
7	3919/2024	03-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Rectification deed	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1. ரேவதி தேசிகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3186/1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/3186/1979 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 17 - 852.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.1 BK M 34					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ இ.142-பி, வடக்கு - பிளாக் நெ எம் 34/2, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
8	4151/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024	Settlement deed	1. ம சுப்ரமணியன்	1. அகிலா சுப்ரமணியன்	-

		27-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 109/2000, 3067/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 17/2B1, 17/3 - 718.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 13th Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரேஜஸ் ஜி- 1 வரை உள்ள பாதை, மேற்கு - 6 வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - எ - 1 பிளாக், தெற்கு - 13 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின்பெயர் பாரிஜாதம் பிளாட் எண். பி2/1 யில் இருந்து பி2/6 வரை , தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண். பி2 13வது குறுக்குதெரு மற்றும் 6 வது குறுக்குதெரு, ஜி ஓ சி எச் காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை 600 090 இதன் மொத்த விஸ்தரணம் 5748 சதுரடியில் மனையில் 718.50 சதுரடிகொண்ட பிரிபடாத பாக மைன மற்றும் 1450 சதுரடி கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம் எண். பி2/2		
9	161/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி வி முரளி 2. ரகு வெங்கட் நாராயன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/1978, 1619/1998, 1739/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 17/2B1, 17/3, 8/10 - 380.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேஸஜகள் ஜி-4க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏ-5 பிளாக் , தெற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள்.பி-6/1 முதல் பி-6/6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.பி-6, 11வது குறுக்குத் தெரு, ஜி ஓ சி எச் காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5711 சதுரடியில் 380.73 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
10	227/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Sale deed	1. ரல்லப்பள்ளி ப்ரதிமா நாகேந்திர	1. ஜெ நாராயணன் 2. மாலினி நா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4251/1996	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/14, 105/14B, 105/14C1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19 - 861.738 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil Street	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Casa Grande New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 & 14	Floor No./தள எண்: 3-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ராம ஐயர் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.12 மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.13, வடக்கு - துளசி மேஸ்திரி நிலம், தெற்கு - குள்ளம்மாள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எ8, 3வது தளம், பிளாக் எ, காசா கிராண்டே, கட்டிட அளவு 1570 சதுரடி, ஒரு கவர்ட் கார் பார்க்கிங் மொத்த விஸ்தீரணம் 38510 சதுரடியில் 1570/72485 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 834.113 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மற்றும் பொது வழிப்பாதை மொத்த விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடியில் 1/80 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 27.625 சதுரடி) கொண்ட பொதுப்பாதையும் ஆகமொத்தம் 861.738 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கொண்ட சொத்து ஷெட்யூல் -ஏ (மொத்த நிலம்)- அயிட்டம் நெ.1-க்கு சர்வே எண்.105/14பி, டவுன் சர்வே எண்.14, பிளாக் நெ.27, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் - 55 செண்ட்க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில்- துளசி மேஸ்திரி நிலம், தெற்கில்- குள்ளம்மாள் நிலம், கிழக்கில்- வெங்கட்ராம ஐயர் நிலம், மேற்கில்- டவுன் சர்வே எண்.12 மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.13, அயிட்டம் நெ.2-க்கு சர்வே எண்.105/14சி1 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.18, பிளாக் நெ.27, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் - 2614.5 சதுரடிக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில்- டவுன் சர்வே எண்.17, தெற்கில்- டவுன் சர்வே எண்.16, கிழக்கில்- டவுன் சர்வே எண்.19, மேற்கில்- டவுன் சர்வே எண்.28, அயிட்டம் நெ.3-க்கு டவுன் சர்வே எண்.16, பிளாக் நெ.27, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் - 630 சதுரடிக்கு நான்கு அளவுகள் விவரம்- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்-30 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்-30 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 21 அடி, இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில்- பி.பி.ஏ.முத்து வீடு, தெற்கில்- பொதுப்பாதைக்குண்டான டவுன் சர்வே எண்.19, கிழக்கில்- பெருமாள் மேஸ்திரி நிலம், மேற்கில்- கன்னியப்பா வீடு மற்றும் பொதுப்பாதைக்குண்டான டவுன் சர்வே எண்.17, அயிட்டம் நெ.4-க்கு சர்வே எண்.105/14 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.15, பிளாக் நெ.27, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் - 23.01 செண்ட்க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில்- டவுன் சர்வே எண்.14, தெற்கில்- டவுன் சர்வே எண்.20, கிழக்கில்- டவுன் சர்வே எண்.27, மேற்கில்- டவுன் சர்வே எண்.16 மற்றும் பொதுப்பாதை, அயிட்டம் நெ.5-க்கு டவுன் சர்வே எண்.13, தற்பொழுது டவுன் சர்வே எண்.13/2, பிளாக் நெ.27, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் - 1240.25 சதுரடிக்கு நான்கு அளவுகள் விவரம்- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்-120 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்-121 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 11 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 9 அடி 6 அங்குலம், இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில்- டவுன் சர்வே எண்.13-ன் பகுதி மற்றும் பி.பி.ஏ.முத்து வீடு, தெற்கில்- பொதுப்பாதைக்குண்டான டவுன் சர்வே எண்.17, கிழக்கில்- என்.பழனி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்தின் டி.எஸ்.எண்.16 மற்றும் காலஞ்சென்ற பி.ஹென்றி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில்- எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 38510 சதுரடி ஆகும். ஷெட்யூல் -பி (பொது ஏரியா) பொதுப்பாதைக்கு டவுன் சர்வே எண்கள்.17 மற்றும் 19-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடி ஆகும்.

11	1/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025	Others Awards	1. MARGADARSI CHITS PRIVATE LIMITED 2. E.VIMALA DEVI OTHERS 3. S.ELANGOVAN	1. MARGADARSI CHITS PRIVATE LIMITED 2. E.VIMALA DEVI AND OTHERS 3. S.ELANGOVAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Abaranji Avenue		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1A, 17, 17/3 - 487.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: , வடக்கு - PLOT NO.4& PART OF PLOT NO.5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BEFORE THE ARBITRATOR CENTRAL CHENNAI CHIT FUND CASES CENTRAL CHENNAI ARC NO. 51/2021 DATED 09.01.2025 PROPERTY IN BLOCK NO.26 OF URUR VILLAGE PLOT NO.11A DOOR NO.29 OLD DOOR NO.22 NEW DOOR NO.55 BEACH HOME AVENUE 2ND STREET, BESANT NAGAR EXTENT 1 G 550 SQ.FT 487 SQ.FT UNDIVIDED SHARE		
12	720/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகேஷ் தே(முக.)	1. எ.பா. சீனிவாசன் 2. பத்மா சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 28th Cross Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 17 - 480.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29		Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.எல்-1/1, மேற்கு - 24வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாக் நெ. எம்.21		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 480 சதுரடி மனை மற்றும் 565 சதுரடி தரைத் தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு			
13	733/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜானகி மூர்த்தி 2. நாராயண மூர்த்தி சுப்ரமணியன்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1277/1982	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 97/1 - 533.34 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : B 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.6, புதிய கதவு எண்.15, 11வது தெரு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பழைய கதவு எண்.4, புதிய கதவு எண்.22, 12வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரூர் கிராமம், சென்னை-600 020, உரூர், 12வது குறுக்கு தெரு, சாஸ்திரி நகர், பழைய கதவு எண்.6, புதிய கதவு எண்.13-ல் அமைந்துள்ள, டீ.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.34, வேளச்சேரி நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி பிளாக் எண்.34. டீ.எஸ்.எண்.17/3, பழைய சர்வே எண்.97/1 பார்ட்-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.பி-117-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய வீடு உள்பட சேர்ந்த சொத்தில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு (1600 சதுரடியில்) 533.34 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும் இந்த பொத அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
14	735/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. சித்தவரம் வாசுகி 2. உமாதேவி சித்தவரம்	1. சக்தி வடிவேலன் 2. கெஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Adayar/BOOK 1/759/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 95 - 313.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 10th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ABIRAMI ORCHARD GROOVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: **தரை** Plot No./மனை எண் : B142 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GB-5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரைவேட் நிலம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ,பி/141, தெற்கு - பிளாட் நெ,பி/143			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருர் கிராமம், பிளாட் நெ, பி/142, கதவு நெ.5, ஆர்.எஸ்.நெ.95 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.17, பிளாக் நெ.37 2 கிரவுண்ட் 113 சதுரடியில் 313 பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் 638 சதுரடி கொண்ட வீடும் அபிராமி ஆர்சார்டு குரோவ் அப்பார்ட்மெண்ட் ஜிபி/5		
15	736/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சக்தி வடிவேலன் 2. கெஜலட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/1999	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 95 - 313.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 10th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : B142		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரைவேட் நிலம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ,பி/141, தெற்கு - பிளாட் நெ,பி/143			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருர் கிராமம், பிளாட் நெ, பி/142, கதவு நெ.5, ஆர்.எஸ்.நெ.95 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.17, பிளாக் நெ.37 2 கிரவுண்ட் 113 சதுரடியில் 313 பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் 638 சதுரடி கொண்ட வீடும் அபிராமி ஆர்சார்டு குரோவ் அப்பார்ட்மெண்ட் ஜிபி/5		
16	793/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. S.ராகவன்	1. V.ரவி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1565.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 12th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PRASAD, GOCH FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 16			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A7/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி-5க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பி-7 பிளாக், தெற்கு - 12வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/6th undivided share (UDS) i.e. 1565.5 square feet of all that piece and parcel of land surrounding Block No.A-7, PRASAD, 12th Cross street, GOCH colony, Besant Nagar, Chennai - 600 090, situated in Urur Village, comprised in T.S.No.1(Part) of Block No. 41, and Old Survey No.127 (Part) and 17 (Part) of Urur Village, formerly Mylpore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within Greater Chennai Corporation limits, land measuring an extent of 9393 sq.ft., bounded on the: NORTH BY : B-7 Block SOUTH BY : 12th Cross Street EAST BY : Passage to Garages G-5 WEST BY : 6th Cross Street TOGETHER WITH GARAGE Space of 200 square feet pertaining to Garage No G-5/4 bounded on the North by : A-8 Block Land South by : Passage to Garage G-5 East by : A-8 Block Land West by : Garage G-5/3 AND ALONG WITH Flat A-7/1, New No.16, situated in the Ground Floor of Building Block No.A7 - PRASAD, GOCH Flats, 12th cross street, Besant Nagar, Chennai 600 090, having plinth area of 1250 square feet and Garage G-5/4, situated in 12th cross street, Besant Nagar, Chennai 600 090.		
17	870/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Cancellation Deed	1. எஸ் சுப்பாராவ் 2. எஸ் பூர்ணா பிரக்னா ராவ் 3. எஸ் குருராஜ ராவ்	1. எஸ்.மத்வ முனி ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2023/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/புத்தகம் 1/2023/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 28th Cross Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 127, 7 - 779.25 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எம்-17/3, மேற்கு - கேரேஜ்ஸ், வடக்கு - 28 வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் 6 மற்றும் 7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4 முதல் தளம் டி எஸ் எண் 7 டி எஸ் எண்1/1, பிளாக் எண் 41, கட்டிட பரப்பு 825 சதுரடி, 1039 சதுரடி பிரிபடா பாகத்தில் 3/4 பங்கு மட்டும்			
18	871/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Settlement deed	1. வி நடராஜன்(முத.) ர ராஜேஸ்வரி(முக.)	1. விஜயஸ்ரீ கிருஷ்ணய்யர் சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/1999	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 19 - 27.63 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
19	935/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Revocation of Settlement deed	1. வித்யா சங்கர்	1. வர்ஷா சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/718/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 951.83 SQUARE FEET			

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B6/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி-4 க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏ-பிளாக், தெற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.பி-6/2, 11வது குறுக்குத் தெரு, ஜி.ஓ.சி.எச். காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை-600 090, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5711 சதுரடியில் 1/6 பிரி படாத பாக மனை 951.83 சதுரடி கொண்ட மனையும் மற்றும் கட்டிடமும் செட்டில்மென்ட் செய்ததை ரத்து செய்கிறார்		
20	1062/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வித்யா சங்கர்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,37,884/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/1978, 1621/1998, 1740/1998, 22/2005, 23/2005, 564/2001, 935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 17/2B1, 17/3, 8/10 - 380.73 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜஸ் ஜி-4 க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏ-5 பிளாக் , தெற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள்.பி-6/1 முதல் பி-6/6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.பி-6, 11வது குறுக்குத் தெரு, ஜி ஓ சி எச் காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5711 சதுரடியில் 380.73 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
21	1116/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) சு ராகுல் குமார்(முக.)	1. தி மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1001.8333 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜ்க்கு செல்ல ஜி/2 பாதை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எ/3, தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the immovable property bearing No.B-4/4, GICH Colony, Second Main Road, Besant Nagar, Chennai 600 090, comprised in T.S.No.1 (Part) of Block No.41, and Old S.No.127 Part and 17 Part of URUR VILLAGE, measuring an extent of 6011 sq.ft., situated in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District 1/6th of undivided share		

				and interest in the land measuring an extent of 6011 sq.ft., along with 656 sq.ft., of build up area in flat No.B-4/4 GOCH Colony, Second Main Road, Besant Nagar, Chennai 600 090.		
22	1117/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தி மதிவாணன்	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 166/1999, 279/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1001.8333 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1ST Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-4/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜ்க்கு செல்ல ஜி/2 பாதை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எ/3, தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property bearing Flat No.B-4/4 in First Floor, measuring 656 sq.ft., of built up area situated GOCH Colony, Second Main Road, Besant Nagar, Chennai 600 090, constructed in the land comprised in T.S.No.1 (Part) of Block No.41, and Old S.No.127 Part and 17 Part of URUR VILLAGE along with 1/6th undivided share of land in the land measuring an extent of 6011 sq.ft., and BOUNDED ON THE: North by : Block A/3 South by : Second Main Road East by : Second Avenue West by : Passage to Garages G/2 Situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Adyar,		
23	1311/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.)ஏஏவிபார்ட்னர்சால்நியமிக்கப்பட்டபிரதிநிதி நித்யானந்தன்()	1. குப்புசுவாமி ஐயர் மகாலிங்கம் 2. லலிதா மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 8th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 96, 98 - 876.93 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENT APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : B126 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.125பி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சென்னை-600 020, அடையார், சாஸ்திரி நகர் 8வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.2 புதிய கதவு எண்.5,		

	8வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.பி-127			மனை எண்.பி-126ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 2248 சதுரடியில் பிரிபடாத 876.93 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.பி3, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட எலிமெண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு		
24	1399/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. ஜார்ஜ் சுந்தரராஜ் 2. கவிதா கிறிஸ் சோபியா சுந்தரராஜ்(முத.) ஜார்ஜ் சுந்தரராஜ்(முக.) 3. மோகன் தாமஸ் டேவிட் சுந்தரராஜ்(முத.) ஜார்ஜ் சுந்தரராஜ்(முக.)	1. சுப்ரமணியன் 2. சுந்தரி சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 842/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/23, 127/4, 14/1, 14/2A, 17, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 618.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KGEYES OCEANIA New Door No./புதிய கதவு எண்: 58-61			Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.எம்30, மேற்கு - எஸ்.எச்.பி.கேரேஜஸ், வடக்கு - பிளாக் நெ.எம்28, தெற்கு - 60 அடி ரோடு (3வது மெயின் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property, bearing Apartment No.1 in Third Floor (Flat No.3A) in the building known as 'KGEYES OCEANIA', with super built up area of 1200 sq.feet. with one covered Car Park in the Car Parking area with all rights in the common passage, pathways and all other amenities enjoyed in common, together with 1/8th undivided share of land out of 4947 sq.feet. (i.e.618 sq.feet) in Old No.58-61, 3rd Main Road, Besant Nagar, Chennai-600090, comprised in Block No.M31 erected on the Town Survey No 17, New T.S.No 1(part) Block No.5, and as per patta Town Survey No.1/23, Block No.41, (old Survey Nos.14/1, 14/2A, 17/2B, 17/2B2PT, 17/2C, 127/4), situated at URUR VILLAGE, now Velachery Taluk, Chennai District and the land being bounded on the: North by - Block No.M28, South by - 60 Feet Road (3rd Main Road), East by - Block No.M30, West by - S.H.B.Garages, and situated within the Sub Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South. As per Corporation property tax receipt, the property address is : 4/5(58-61), Besant Nagar 3rd Main Road, Besant Nagar, Chennai-600090.		
25	1486/2025	28-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) ரமேஷ் பாபு(முக.)	1. ராதா கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1983	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1304/1983 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1104.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.எம்3, மேற்கு - பிளாக் நெ.எம்1, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாக் நெ.எம்15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and portion of the Flat No.4 in the First Floor of the Building in Block No.M-2, erected on the land in Survey No.17 Part, T.S.No.17, Block No.16, Urur Village at Besant Nagar in Madras City & flat measuring 852 sq.feet and land being bounded on the: The North by 60 feet Road The East by Block No.M3 The South by Block No.M15 And The West by Block No.M1 Within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Madras.		
26	1547/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அஞ்சலி வெங்கட்	1. செந்தில் மோகன் ராமநாதன் 2. மீனால் எஸ்.பி.எஸ். ஏகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2005, 2285/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 98/1 - 1198.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM MEENAKSHI APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : B111 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, 12வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு, 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 7வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - ரோடு (12வது குறுக்குத் தெரு) 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A flat having a built up area of 2100 sq.ft. (inclusive of a proportionate share in common areas) bearing Flat No.3A in the third floor of the building "Ramaniyam Meenakshi Apartment", as well as one covered car park and one open car park in the ground floor, situated at old Door No.18, 12th Cross Street, Shastri Nagar, Chennai - 600 020, (as per property tax receipt viz. No.16/6 (18/6), Sastri Nagar 12th Cross Street, Sastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020), together with a 2100/9424th (equivalent to 1198 sq.ft.) undivided share in the land of an extent of 2 grounds and 577 sq.ft. bearing Plot No.B111, comprised in old S.No.98/1 (Part), T.S.No.17, Block No.36 of Urrur Village, Velachery Taluk, Chennai District		
27	1548/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் மோகன் ராமநாதன் 2. மீனால் எஸ்.பி.எஸ். ஏகப்பன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2005, 2285/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 98/1 - 1198.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM MEENAKSHI APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : B111 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, 12வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு, 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 7வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - ரோடு (12வது குறுக்குத் தெரு) 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A flat having a built up area of 2100 sq.ft. (inclusive of a proportionate share in common areas) bearing Flat No.3A in the third floor of the building "Ramaniyam Meenakshi Apartment", as well as one covered car park and one open car park in the ground floor, situated at old Door No.18, 12th Cross Street, Shastri Nagar, Chennai - 600 020, (as per property tax receipt viz. No.16/6 (18/6), Sastri Nagar 12th Cross Street, Sastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020), together with a 2100/9424th (equivalent to 1198 sq.ft.) undivided share in the land of an extent of 2 grounds and 577 sq.ft. bearing Plot No.B111, comprised in old S.No.98/1 (Part), T.S.No.17, Block No.36 of Urrur Village, Velachery Taluk, Chennai District		
28	1650/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. இந்திரா கணேசன் 2. சந்திரமௌலி 3. ஆனந்த கணேசன்	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/2016, 235/1980, 3511/2010, 4683/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 1/63, 17/1, 17/2, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 1148.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: UDHBHAVA GANAPATHI NILAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: E45/2			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : E45 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் பிளாட் நெ இ-45/1, மேற்கு - பிளாட் நெ இ33, இ34 மற்றும் இ35, வடக்கு - பிளாட் நெ இ-44, தெற்கு - பிளாட் நெ இ-45ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1148 Sq.ft., of undivided share of land in 1 Ground and 1044 Sq.ft., together with Flat No.3, Third Floor, having a super built up area of 2248 Sq.ft., (inclusive common area) and along with covered car park in the ground floor in the Residential Building Named as "UDHBHAVA GANAPATHI NILAYA" comprised in Old Survey Nos.17/1, 17/24, 17/2B, 17/2B2 part, 17/2C & 127/4, Urur Village, being T.S.No.1/63, Ward No.001, Block No.41, Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, Plot No.E45/2, 21st Cross Street, Besant Nagar, Chennai-600090, together with the building constructed thereon		

				after obtaining permission from the Chennai Corporation in Building Plan No.BA/WDCN13/06156/2020 & Plan Submission No.PPA/WDCN13/07388/2020, dated 7-1-2021 known as "Udhbhava Ganapathi Nilaya" with all common amenities, appurtenances, fixtures, fittings, electrical installations, TNBH service connection along with its security deposits, connection		
29	1651/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Rectification deed	1. இந்திரா கணேசன் 2. க சந்திரமௌலி 3. ஆனந்த் கணேசன்	1. ச ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/புத்தகம் 1/463/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 1/63, 17/1, 17/24, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 1148.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INDIRA ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் மனை எண்.இ-45/1, மேற்கு - மனை எண்கள்.இ33, இ34 மற்றும் இ35, வடக்கு - மனை எண்.இ-44, தெற்கு - மனை எண்.இ-45ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.இ45/2, பிளாட் நெ.2, இரண்டாம்தளம், உத்பவ கணபதி நிலைய, மொத்தம் 3444 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 1148 சதுரடி விஸ்தீணரம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 2248 சதுரடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 1/63, 17/1, 17/24, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 1148.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INDIRA ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் மனை எண்.இ-45/1, மேற்கு - மனை எண்கள்.இ33, இ34 மற்றும் இ35, வடக்கு - மனை எண்.இ-44, தெற்கு - மனை எண்.இ-45ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.இ45/2, பிளாட் நெ.2, இரண்டாம்தளம், உத்பவ கணபதி நிலைய, மொத்தம் 3444 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 1148 சதுரடி விஸ்தீணரம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 2248 சதுரடி		
30	1670/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. மனோகரன் ராம்ராஜ் பாய் 2. ரூபா ராம்ராஜ் பாய்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 25th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1055.25 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - Passage to Garage No.G-6, வடக்கு - 25வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாக் நெ.B-11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: GOCH Colony, A-10. built up area 1869 சதுரடி, 4வது தளம், Flat NO.8, two covered car parks, மற்றும் 1055.25 சதுரடி பிரிபடாத பாபகம் மனை 8442 சதுரடி.		
31	2126/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Rectification deed	1. THE GOVERNMENT OFFICIALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.) A ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ்(முக.)	1. L V விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/80/1996 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1588.5 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-5/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் நெ ஜி-5/2, மேற்கு - பிளாக் நெ ஏ/7, வடக்கு - கேரேஜ் நெ ஜி/5 க்கு செல்லும் பாதை, தெற்கு - பிளாக் ஏ/7					
32	2127/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Rectification deed	1. THE GOVERNMENT OFFICIALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.) A ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/1996	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/80/1996 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1588.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரண்டாவது அவின்யூ, மேற்கு - கேரேஜ் நெ ஜி/5 க்கு செல்லும் பாதை, வடக்கு - 11வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாக் நெ பி/8					
33	2128/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Rectification deed	1. THE GOVERNMENT OFFICIALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.) A ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ்(முக.)	1. அம்புஜா சம்பத் குமார் 2. ஆர்த்தி சம்பத் குமார் 3. வாசுதேவன் என்கிற வாசுதேவன் சடகோபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1767/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1767/1996 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1588.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: G-5/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி-5/3, மேற்கு - கேரேஜ் ஜி-5/1, வடக்கு - கேரேஜ் ஜி/5க்கு செல்லும் பாதை, தெற்கு - பிளாக் ஏ/7					
34	2353/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Settlement deed	1. ஜெயராமன் எம்	1. ஸ்ரீதர் ஜெயராமன் பரத்வாஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/1978, 1621/2021, 2597/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 1/56, 17/1, 17/2A, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 672.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st					

	Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பாதை, கேரேஜ் நெ.பி16, வடக்கு - கேரேஜ் மற்றும் பாதை , தெற்கு - 21வது குறுக்கு தெரு					
35	2439/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Settlement deed	1. கே.ஜெ.கே.கிருஷ்ணன்	1. தீபா ஸ்ரீதர் 2. கஸ்தூரி ரங்கன்.கே 3. ரூபா.கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/1996, 2124/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 8 - 1611.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 12th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கல்பதரு New Door No./புதிய கதவு எண்: A1/2			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி1-க்கு போகும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத்தெரு, வடக்கு - 12வது குறுக்குத்தெரு, தெற்கு - பி2 பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக்/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-1/2, தரைதளம், கல்பதாரு அப்பாட்மென்ட், கோச் காலனி, 12வது குறுக்குத்தெரு, பெசன்ட்நகர், சென்னை - 600 091, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாதபாக மனை 9671 சதுரடியில் ஆறில் ஒரு பாகம்		
36	2508/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நித்யானந்தன்()	1. செந்தில் மோகன் ராமநாதன் 2. மீனால் எஸ்.பி.எஸ். ஏகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 98/1 - 1198.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur					
				Plot No./மனை எண் : B111		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, 12வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு, 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 7வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - ரோடு (12வது குறுக்குத் தெரு) 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A flat having a built up area of 2100 sq.ft. (inclusive of a proportionate share in common areas) bearing Flat No.3A in the third floor of the building "Ramaniyam Meenakshi Apartment", as well as one covered car park and one open car park in the ground floor, situated at old Door No.18, 12th Cross Street, Shastri Nagar, Chennai - 600 020, (as per property tax receipt viz. No.16/6 (18/6), Sastri Nagar 12th Cross Street, Sastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020), together with a 2100/9424th (equivalent to 1198 sq.ft.) undivided share in the land of an extent of 2 grounds and 577 sq.ft.		

				bearing Plot No.B111, comprised in old S.No.98/1 (Part), T.S.No.17, Block No.36 of Urrur Village, Velachery Taluk, Chennai District		
37	2519/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் மோகன் ராமநாதன் 2. மீனாள் எஸ்.பி.எஸ். ஏகப்பன்	1. கனரா பேங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1198.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM MEENAKSHI APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18/6		Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : B111 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, 12வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு, 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 7வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - ரோடு (12வது குறுக்குத் தெரு) 30 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A flat having a built up area of 2100 sq.ft. (inclusive of a proportionate share in common areas) bearing Flat No.3A in the third floor of the building "Ramaniyam Meenakshi Apartment", as well as one covered car park and one open car park in the ground floor, situated at old Door No.18, 12th Cross Street, Shastri Nagar, Chennai - 600 020, (as per property tax receipt viz. No.16/6 (18/6), Sastri Nagar 12th Cross Street, Sastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020), together with a 2100/9424th (equivalent to 1198 sq.ft.) undivided share in the land of an extent of 2 grounds and 577 sq.ft. bearing Plot No.B111, comprised in old S.No.98/1 (Part), T.S.No.17, Block No.36 of Urrur Village, Velachery Taluk, Chennai District			
38	2702/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Release deed	1. ரஞ்சினி சுவாமிநாதன் 2. மணிஷ் சுவாமிநாதன்	1. ஜெயா சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 514/2021, 575/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 659.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRESHTA SUJATHA		Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அவென்யூ, மேற்கு - பேசேஜ் டு காரேஜஸ், வடக்கு - 2வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - ஏஜ-10 பிளாக்கில் உள்ள வளாகம்					
39	2751/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. E.குகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4008/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B-7/3			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேசேஜ் டு கேரேஜ் ஜி-5, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 11வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - ஏ-7 பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Total Property) All that piece and parcel of land surrounding measuring an extent of 7200 sq.ft, comprised in Old Survey No.127 part, and 17 part, T.S.No.1 Part, Block No.41 of Urur Village, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, the Greater Chennai Corporation limit, bearing Door No.B-7/3, GOCH Colony 11th Cross Street Besant Nagar, Chennai-600 090, and the land being bounded on the; North by : 11th Cross Street South by : A-7 Block East by : Passage to Garage G-5 West by : 6th Cross Street Situated within the Registration District of South Chennai and Registration Sub District of Adyar. SCHEDULE 'B' PROPERTY (Subject matter of MODT) 1/6th undivided share of land in the above mentioned schedule `A' property of 7200 Square feet (ie., 1200 Square feet UDS) together with flat, bearing No.3, in the First Floor, having super built up area of 860 Square feet together with open car parking space provisions bearing Door No.B-7/3, GOCH Colony 11th Cross Street Besant Nagar, Chennai-600 090 together with all the common rights in the ways, passages, staircases, common walls, open spaces, open terrace, parking area and all easementary rights electrical installation, along with TNEB Service Connection, Water and Sewerage Connection (CMWSSB), and all other common amenities provided thereon and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar. The Corporation Door No.3/3(12/B7) Besant Nagar 11th Cross Street, Besant Nagar, Chennai - 600090.		
40	2752/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. E.குகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேசேஜ் டு கேரேஜ் ஜி-5, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 11வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - ஏ-7 பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/6th undivided share of land in 7200 sq.ft (ie., 1200 Square feet UDS) together with flat, bearing No.3, in the First Floor, having super built up area of 860 Square feet together with open car parking space provisions bearing Door No.B-7/3, GOCH Colony 11th Cross Street Besant Nagar, Chennai-600 090 together with all the common rights in the ways, passages, staircases, common walls, open spaces, open terrace, parking area and all easementary rights electrical installation, along with TNEB Service Connection, Water and Sewerage Connection (CMWSSB), and all other common amenities provided thereon		
41	2820/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Settlement deed	1. T N VENKATARAMAN	1. BHUVANESHWARI VENKATARAMANA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1A, 17 - 4176.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Beach Home Avenue Road 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.18 of RLA. No.125/64, மேற்கு - Damodarapuram Village, வடக்கு - 30 Feet Road laid by the Beach Homes Ltd, தெற்கு - The Property of the State Housing Board (T.S. No. 17 Part Block No.26)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Land and House Plot No.17, Old Door No.5, New Door No.11, Beach Home Avenue Road, 3rd Street, Besant Nagar, Chennai - 600 090, formed part of the Layout in RLA No.125/64 comprised in T S No.17, Block No.26, formerly R S No.108/1A and R S No.107/1 in Urur Village in the Registration Sub District of Saidapet and Registration District of South Madras now SRO Adyar of an extent of 1.74 Grounds i.e., (4176 Sq.ft.) together with built up area Ground Floor measuring an extent of 1350 Sq ft and First Floor measuring an extent of 1350 Sq ft,		
42	3241/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. சங்கர் சுகுமார்(முத.) சாந்தி நவீன்(முக.)	1. M.செந்தில்நாதன் 2. S.திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18, 83/7 - 794.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil					

	Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alraza Besant Court New Door No./புதிய கதவு எண்: 104/20			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B/31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - அரசு மற்றும் மதராஸி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , வடக்கு - துரைசுவாமி நாயக்கர் மற்றும் ராஜூ மேஸ்திரி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , தெற்கு - சின்ன சிந்தாமணி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Residential Flat bearing No.B/31, in the Third Floor, measuring 1401 sq.ft., or thereabouts, in the Apartment named as "Alraza Besant Court", bearing Door No.104/20, Ellaiamman Koil Street, Vannanthurai, Adyar, Chennai-600020, containing Three bedrooms, together with an 4.9435/100 undivided share and interest in all that piece and parcel of land measuring an extent of Six Grounds and 1667 sq.ft., or thereabouts, (i.e., 794.27 sq.ft., UDS) the property comprised in Survey No.83/7, T.S.No.17 and 18, Block No.28 at Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within Greater Chennai Corporation limits		
43	3242/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. M.செந்தில்நாதன் 2. S.திலகா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18, 83/7 - 794.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alraza Besant Court New Door No./புதிய கதவு எண்: 104/20			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B/31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - அரசு மற்றும் மதராஸி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , வடக்கு - துரைசுவாமி நாயக்கர் மற்றும் ராஜூ மேஸ்திரி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , தெற்கு - சின்ன சிந்தாமணி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Residential Flat bearing No.B/31, in the Third Floor, measuring 1401 sq.ft., or thereabouts, in the Apartment named as "Alraza Besant Court", bearing Door No.104/20, Ellaiamman Koil Street, Vannanthurai, Adyar, Chennai-600020, containing Three bedrooms, together with an 4.9435/100 undivided share and interest in all that piece and parcel of land measuring an extent of Six Grounds and 1667 sq.ft., or thereabouts, (i.e., 794.27 sq.ft., UDS) the property comprised in Survey No.83/7, T.S.No.17 and 18, Block No.28 at Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within Greater Chennai Corporation limits		
44	3379/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வினய் கணேஷ் சீதாபதி 2. அதிதி ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 17 - 1914.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 5th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRESHTA ASHIRWAD			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: fourth floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.18-ல் உள்ள வளாகம், மேற்கு - எல். எ. 109/1963, மனை எண்.16-ல் உள்ள வளாகம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.9, தெற்கு - 40 அடி அகலம் தற்போது 5வது அவென்யூ					
45	3381/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ப வெங்கட்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2457/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/3, 17/1, 46/37 - 163.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 5th Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் எஸ் எப் கதவு எண் 36, மேற்கு - கதவு எண் எஸ் எப் கதவு எண் 38, வடக்கு - 15.24 மீட்டர் ரோடு (5வது அவின்யு) , தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Door No.35, Old No. 37, formerly S. F. House 37, 5th Avenue, Besant Nagar, Chennai-600 090, (described in the tax receipt by mistake as 35th Cross Street) comprised in T. Survey No.46/37, formerly part of T.S. No.46 and part of Old Survey numbers 17/1 and 127/3, Block No.16, land measuring an extent of 163.52 sq. metres, (163.5 sq. metres as per Extract of the Permanent Land Register) together with existing building consisting of Ground, First and Second Floors		
46	3439/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Rectification deed	1. வி. எம். ராஜசேகரன்	1. டாக்டர். வி எம் மஞ்சுளா நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 902/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/902/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 513.51 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: GROUND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹவுஸ் எண்.19, மேற்கு - 90அடி., வடக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
47	3440/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Rectification deed	1. டாக்டர். வி எம் மஞ்சுளா நடராஜன்	1. டாக்டர். ராமநாதன் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1705/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 513.51 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: Ground		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹவுஸ் எண்.19, மேற்கு - 90 அடி., வடக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, மனை & வீடு எண்.100, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
48	3516/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) காமேஷ்வரன்(முக.)	1. உமா வெங்கடரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 994/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 13th			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 8/5 - 803.0 SQUARE FEET		

	Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி/2 கேரேஜ் செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6-வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 13-வது குறுக்கு தெரு,, தெற்கு - பிளாக் எண்.ஏ/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் -பி-3, ஜி.ஓ.சி.எச் காலனி, 13-வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090, 3-வது தளம், 1550 சதுரடிகள் கட்டிடப் பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண்.3சி-க்கு 6178 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் பிரிப்படாத பாகம் 803 சதுரடிகள்.		
49	3564/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. டாக்டர். வி எம் மஞ்சுளா நடராஜன் 2. டாக்டர். ராமநாதன் நடராஜன்	1. ராஜேஸ்வரி ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,88,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2007, 1262/2007, 1705/2016, 3439/2025, 3440/2025, 902/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1027.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 12th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹவுஸ் எண்.19, 12வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, 11வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, மனை மற்றும் வீடு எண்.100, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (12வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Apartment bearing No.1 in the Ground floor of the building called “MEENAKSHI APARTMENTS” - having built up area - measuring 1800 sq.ft., situated at Door No.18, 12th Cross Street, Sastri Nagar, Adyar, Chennai-600 020, together with 1800/9424 (1027 sq.ft.) Undivided share and interest in the land - measuring an extent of 5377 sq.ft. or thereabouts, comprised in T.S.No.17, Block No.36 of Urur Village, Velachery Taluk, (formerly Mylapore-Triplicane Taluk), Chennai District, along with open car parking in the stilt floor of the said building,		
50	3650/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Rectification deed	1. THE GOVERNMENT OFFICIALS COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.) ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ் அப்துல் வஹாப்(முக.)	1. V ரவி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/794/2000 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 127, 17 - 1565.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 12th Cross Street					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: Block A7/1			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Garage No.G-5/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் நெ ஜி-5 க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பி-7 பிளாக், தெற்கு - 12வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை விஸ்தீரணம் 9393 சதுரடியில் 1/6 பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் இதில் உள்ள கேரேஜ் நெ ஜி-5/4 விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி, வடக்கில் - ஏ-8 பிளாக் மனை, தெற்கில் - கேரேஜ் ஜி-5 க்கு போகும் பாதை, கிழக்கு - ஏ-8 பிளாக் மனை, மேற்கில் - கேரேஜ் நெ ஜி-5/3		
51	3774/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. சுகதேவ் 2. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3612/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 14th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1, 17/3, 4/1, 8 - 150.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VRUKSHA			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜ் க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு , வடக்கு - 14வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - ரத்தின கிரீன்ஸ்வரர் கோயில்					
52	3789/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. P. GANASA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 25th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 7, 8 - 950.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Passage to Garages G, மேற்கு - ரோடு, 24வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 25வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - A/9 Block			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (GOCH காலனி), ப்ளாட் விஸ்தீரணம் 650 சதுரடி மற்றும் 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனை விஸ்தீரணம் 5703 சதுரடி out of (i.e.950.5 sq.ft.)		
53	3831/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பௌவராகமூர்த்தி கணேசா	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்.	-

		31-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1739/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 7, 8 - 950.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 25th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/12, Old Door No./பழைய கதவு எண்: B12/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜஸ் ஜி செல்லும் பாதை, மேற்கு - சாலை -24வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 25வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - ஏ/9 பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (GOCH காலனி), ப்ளாட் விஸ்தீரணம் 650 சதுரடி மற்றும் 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனை விஸ்தீரணம் 5703 சதுரடி out of (i.e.950.5 sq.ft.) மனை மதிப்பு ரூ.61, 00, 000/-, கட்டிட மதிப்பு ரூ.24, 00, 000/-.		
54	3874/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எஸ் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆர் சத்யசீலன்(முக.)	1. ரா.சீதாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 17 - 775.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 4th Main Road					
				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.எம்3, மேற்கு - பிளாக் எண்.எம்2/4, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாக் எண்.எம்75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.3 (கிழக்கு பக்கம்) முதல் தளத்தில் பிளாக் எண்.எம்2ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 3100 சதுரடியில் 1/4 வது பிரிபடாத பாகம் கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள 852 சதுரடிகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு		
55	3875/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா.தேவேந்திரன்(முக.)	1. எம். வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4599/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 817.3 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Beach Home Avenue Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 34-C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊரூர் கிராமம், டி.எண்.17, பிளாக் எண்.26, சென்னை - 600090, பெசன்ட் நகர், பீச் ஹோம் அவின்யூ, கதவு எண்.34-சி, விஸ்தீரணம் 817.3 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள 1200 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்ட வீடும் உள்ளட சொத்து		
56	4002/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Release deed	1. சந்திரமௌலி 2. ஆனந்த் கணேசன்	1. இந்திரா கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/2016, 235/1980, 3511/2010, 4683/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 21st Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 1/63, 17/1, 17/24, 17/2B, 17/2B2, 17/2C - 1148.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: UDHBHAVA GANAPATHI NILAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: E45/2			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : E45 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் பிளாட் நெ இ-45/1, மேற்கு - பிளாட் நெ இ33, இ34 மற்றும் இ35, வடக்கு - பிளாட் நெ இ-44, தெற்கு - பிளாட் நெ இ-45ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1148 Sq.ft., of undivided share of land in 1 Ground and 1044 Sq.ft., together with Flat No.1, First Floor, having a super built up area of 2248 Sq.ft., (inclusive common area) and along with covered car park in the ground floor in the Residential Building Named as "UDHBHAVA GANAPATHI NILAYA" comprised in Old Survey Nos.17/1, 17/24, 17/2B, 17/2B2 part, 17/2C & 127/4, Urur Village, being Old T.S.No.1/1 part, T.S.No.1/63, Ward No.001, Block No.41, Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, Plot No.E45/2, 21st Cross Street, Besant Nagar, Chennai-600090, together with the building constructed thereon after obtaining permission from the Chennai Corporation in Building Plan No.BA/WDCN13/06156/2020 & Plan Submission No.PPA/WDCN13/07388/2020, dated 7-1-2021 known as "Udhbhava Ganapathi Nilaya" with all common amenities, appurtenances, fixtures, fittings, electrical installations, TNEB service connection along with its security deposits, connection		
57	4048/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. அரவிந்த்குமார்.V	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1291/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18, 83/7 - 498.9125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, ELLAIAMMAN KOIL STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - Land belonging to Government and Matharasi Ammal, வடக்கு - துரைசாமி நாயக்கர் & ராஜு மேஸ்திரி மனை, தெற்கு - சின்ன சிந்தாமணி நாயக்கர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.1052/100 பிரிபடாத பாகம் 6 கிரவுண்ட் 1667 சதுரடி, 'Dobhi Khana Road", area 880 sq.ft.		
58	4140/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Rectification deed	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1. ரிபாயுதீன் 2. ராபியத் பீவி 3. முகமது ஆசிலாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 248/1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/248/1982 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 17 - 565.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 26th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: BLOCK NO.28			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்-29 பிளாக், மேற்கு - பிளாக் 28/4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு கேரேஜஸ்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 17 - 124.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 26th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: BLOCK NO.28			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்-29 பிளாக், மேற்கு - பிளாக் எல்-28/4 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - டிஎன்எச்பி கேரேஜ் சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.3, முதல் தளம் பிளாக் நெ.28, சர்வே எண்.17, டி.எஸ்.நெ.1, பிளாக் 41, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி வட்டம், பெசன்ட் நகர், சென்னை, பிரிபடாத பாக மனை 124.42 சதுர மீட்டர், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 52.49 சதுர மீட்டர் ஆகும்		

59	4163/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்த்குமார் வெ	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18 - 498.9125 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALRAZA BESANT COURT New Door No./புதிய கதவு எண்: 104/15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22/15		Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B12			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - Land belonging to Government and Matharasi Ammal, வடக்கு - துரைசாமி நாயக்கர் & ராஜு மேஸ்திரி மனை, தெற்கு - சின்ன சிந்தாமணி நாயக்கர் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.1052/100 பிரிபடாத பாகம் 6 கிரவுண்ட் 1667 சதுரடி, 'Dobhi Khana Road", area 880 sq.ft.			
60	4257/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. பிரமிலா ஹரிமோகன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 2. வித்யா சங்கர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 3. பானுமதி கண்ணன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 4. சி வி முரளி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 5. ரகு வெங்கட் நாராயன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 6. க ஸ்ரீ வீரராகவன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை	1. சுதர்ஷன் கிருஷ்ணன்	-

				லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 7. ப கனகராஜ(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,95,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,95,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1207/2016, 1215/2016, 122/2002, 1447/1978, 1615/1998, 1619/1998, 1621/1998, 1737/1998, 1739/1998, 1740/1998, 2159/2001, 22/2005, 2262/2010, 23/2005, 243/2001, 437/2019, 564/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127, 17, 17/2B1, 17/3, 8/10 - 571.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 11th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAGHU			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேரேஜஸ் ஜி-4க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏ-5 பிளாக், தெற்கு - 11வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் ரகு பிளாட் எண்கள்.பி-6/1 முதல் பி-6/6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், பிளாக் எண்.பி-6, 11வது குறுக்குத் தெரு மற்றும் 6வது குறுக்குத் தெரு, ஜி ஓ சி எச் காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5711 சதுரடியில் 571.10 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1555 சதுரடி கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 1பி,		
61	4294/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. ஜி எம் சரவணன்	1. ஜி ஜி நாயர் 2. நதாஷா உச்சில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Beach Home Avenue Road 2nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VSV Amogha New Door No./புதிய கதவு எண்: 11A			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 11A		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10சி மற்றும் 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - தாமோதரபுரம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் மனை எண்.5 (பகுதி), தெற்கு - மனை எண்.11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஎஸ்வி அமோகா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்-1 -க்கு விஸ்தீரணம் 986 சதுரடி மற்றும் 540 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை மட்டும்		
62	4295/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி ஜி நாயர் 2. நதாஷா உச்சில்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 540.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Beach Home Avenue Road 2nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VSV Amogha New Door No./புதிய கதவு எண்: 11A		Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 11A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10சி மற்றும் 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - தாமோதரபுரம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் மனை எண்.5 (பகுதி), தெற்கு - மனை எண்.11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஎஸ்வி அமோகா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்-1 -க்கு விஸ்தீரணம் 986 சதுரடி மற்றும் 540 சதுரடி பிரிபடாத அடிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 62

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.