Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

STATEMENT OF ENCUMBRANCE DETAILS

Sl.No	EC No and Date	EC Period
1	EC No:517	01.01.1923 to 31.12.1974
2	Online Ec Date: 30.08.2025	01.01.1975 to 20.06.2025
3	Online Ec Date: 29.08.2025	01.01.1975 to 28.08.2025
4	Online Ec Date: 26.12.2025	29.08.2025 to 26.12.2025

மனுதாரர்பெயர்: திரு. ராஜன் 3/0 இளைய பெருமாள் கோவில் திருமலை
பதிவு 11-21-14,15,006 - 16 - 2 - 2002 - அ.கி.அ. புதுகை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

மனுத்தாக்கல் திருநெல்வேலி பணம் கட்டி

2021 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 517

2024 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 517

பெருங்குடி கிராமம்

ச.எண் 1979/1A 01.33
1979/1B 01.35
ச.எண் 2069/3 01.68
2073/2 01.09

இன்னார்

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் ..1923.. ஆம் ஆண்டு ..-1-.. திங்கள் திங்கள் ..-1-.. ஆம் நாள் முதல் ..1974.. ஆம் ஆண்டு ..12.. திங்கள் ..31.. ஆம் நாள் வரையில் ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

20 பதிவுகள் மட்டும்

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர்
- கையொப்பம்
- பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர்
- கையொப்பம்
- பதவிப் பெயர்

அலுவலகம்
ஆம் ஆண்டு

சார்பதிவாளர்
புதுகை

பதிவாளர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
புதுகை

குறிப்பு :

(1) இந்த உறுதி மொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிபட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச் சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச் சட்டத்தின் 57-ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குறிய வில்லங்ச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரி பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(3) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(4) விண்ணப்தாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும், அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால், கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண் (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண எண்ணும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
①	ஓ. எண் 1979/1 மஸ்/2	22.68	9/2/29	ஹெ. 100/-	அசுலமியன்	மாயமிக்கேல்	40	197	210 / 1929
②	ஓ. எண் 1979/1 மஸ்/2	22.68	3/12/29	ஈ.ஹெ 100/-	மாயமிக்கேல்	கோமாயேல் நாடான்	45	391	2041 / 1929
③	ஓ. எண் 2073/2	22.18	20/2/30	ஹெ 400/-	பண்டாரத்தி	பொன்னம்மை	46	106	297 / 1930
④	ஓ. எண் 2073/2ல்	21.09	25/4/30	ஹெ. 200/-	பொன்னம்மை	நாராயண பெருமான்	46	230	633 / 1930

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) (i) அடைமானப் பிணை முறிகள் நேர்வில் வட்டியின் விவரமும், தொகையினைத் திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

(ii) குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொறுத்தவரையில் கால வரையரையையும் குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

⑤	த. எண் 1979/1ல் தி.34	17/11/30	ஆத 150/-	பணம் முடிக்கேல் மாயமிக்கேல்	பவளசெல்வி	49	351	2193 / 1930
⑥	த. எண் 1979/1ல் தி.34	4/2/32	ஆத 140/-	மாயமுக்கேல்	பவளசெல்வி	57	390	260 / 1932
⑦	த. எண் 2069/3 தி. 68	17/8/34	பொத 200/-	காயாகற்ப நாடான்	நாதன யனநாடான்	72	236	1378 / 1934
⑧	த. எண் 2069/3 தி. 68	21/2/36	ஆத 500/-	காயாகற்ப நாடான்	அன்னகாயனஅம்மான்	82	58	302 / 1936
⑨	த. எண் 2069/3 தி. 68	2/4/40	ஆத 500/-	அன்னை காயா அம்மான்	சந்தனகாயா நாடான	127	386	523 / 1943
⑩	த. எண் 1979/1A தி.32 1979/1B தி. 35	27/10/37	பொத 170/-	பவளசெல்வி	பாலம் மான்	92	91	2060 / 1937
⑪	த. எண் 1979/1A தி.32 1979/1B தி.35	30/10/40	ஆத 300/-	பொன்னையா நாடான்	அந்தரனைசெல்வி	132	225	3207 / 1943

(12)	ஞ. எண் 1979/1A வி.33 1979/1B வி.25	1/6/49	வெ 35%	அந்தோணிசாமி நாடார்	பாலம்மாள்	161	472	786 1949
(13)	ஞ. எண் 2073/2ல் வி. 09	17/9/59	பொ.ெ 20%	பத்மாகனகம்மாள்	சந்தனமாரியப்ப நாடார்	233	50	2169 1959
(14)	ஞ. எண் 2073/2ல் வி. 09	26/7/60	பொ.ெ 25%	மாதானசாமி	பெரிய நாடார்	239	411	1932 1960
(15)	ஞ. எண் 1979/1A வி.33 1979/1B வி.25	2/9/61	வெ 50%	மாதவிலாசனி பாலம்மாள்	பெரிய நாடார்	253	113	2237 1961
(16)	ஞ. எண் 2073/2ல் வி.09	19/2/62	வெ 30% (ஒற்றி)	மாதானசாமி	பெரிய நாடார்	256	124	256 1962
(17)	ஞ. எண் 2069/3 வி. 68	3/6/66	வெ 3000/-	புஷ்பம்மாள் ① லசுந்தரி ② பரம சானையம்மாள் ④ [illegible] தெரிந்தரி ⑤ தெய்வானை ⑥	தேவேந்திரன்	284	306	1193 1966

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
புளுதுடி

(18)	ச.எ. எண் 2073/2 02.18½ 0.09 — வரைக்கு	1/10/71	வாடகை 2000/-	1) கோவிந்தராஜன் 2) வெங்கடாசலம் 3) முனுசாமி	வெங்கடாசல	484	281	2126 1971
(19)	மேற்படி எதிர்த்த	7/3/72	பத்திர ரூ.20/-	சந்தானகோபாலன்	வெங்கடாசல	491	11	485 1972
(20)	ச எண் 2069/2 0.68	27/6/72	வாடகை 2000/-	தேவராஜன்	வைரவநாடார்	511	73	1323 1972
					சார்பதிவாளர் பணி			

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Perungudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2069/3, 2073/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020	Others Court Orders	1. Shriram Transport Finance Company Ltd.	1. Valankumar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	I A No 337/2018 in Arbitration case No 542/2018 Order of the sole arbitrator tirunelveli District and Session Judge(Retd) Dated 10.08.2024 நீதிமன்ற பற்றுகை உத்தரவு நீக்கறவு செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE, 22 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 2069/3, 2073/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி பகுதி 2 கிராமம் காவல் கிணறு பஞ்சாயத்து அயன் புஞ்சை சர்வே 1. சர்வே 2069/3 நிர் ஏக் 1 செ67.96ல் பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குள்ள செ56க்கு சமமான ஹெக்.0.22.68 பூரா. 2)		

				சர்வே 2073/2பி ஏக் 1 செ3.74ல் பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குள்ள செ34.58க்கு சமமான ஹெக்.0.14.0 பூராவும்.		
2	2915/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Release deed	1. வளன் குமார்	1. சாமுவேல் இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2013, 1804/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 14 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2073/2பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.974ல் பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குக்குள்ள செண்டு 34.58க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.14.00 பூராவும்.		
3	2964/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Release deed	1. மாடசாமி	1. சாமுவேல் இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 22 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2069/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67.96ல் பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குக்குள்ள செண்டு 56க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.22.68 பூராவும்.		
4	3075/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Settlement deed	1. சாமுவேல் இளையராஜா	1. நெல்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/1990, 2915/2024, 2964/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 68 ARE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 2069/3 நம்பர்		

	கிழக்கு - சர்வே 2068, 1979 நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2069/1ஏ1, 2069/10, 2069/9 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 இலக்க நிலம், தெற்கு - சர்வே 1978 நம்பர் நிலமும், நெல்சன் நிலமும், பெல்சி நிலமும்			ஹெக்டேர் 0.68.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 68 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 42 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/1ஏ, 2073/1பி3, 2073/1பி2 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2073/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 2073/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 9 பூராவும்.		
5	3155/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale agreement deed	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பணகுடி/புத்தகம் 1/856/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 68 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068, 1979 நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2069/1ஏ1, 2069/10, 2069/9 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 இலக்க நிலம், தெற்கு - சர்வே 1978 நம்பர் நிலமும், நெல்சன் நிலமும், பெல்சி நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 2069/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 68 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 42 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/1ஏ, 2073/1பி3, 2073/1பி2 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2073/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 2073/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 9 பூராவும்.		
6	856/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Cancellation Deed	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பணகுடி/புத்தகம் 1/3155/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 68 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068, 1979 நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2069/1ஏ1, 2069/10, 2069/9 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 இலக்க நிலம், தெற்கு - சர்வே 1978 நம்பர் நிலமும், நெல்சன் நிலமும், பெல்சி நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 2069/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 68 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 42 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/1ஏ, 2073/1பி3, 2073/1பி2 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2073/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 2073/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 9 பூராவும்.		
7	857/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. நெல்சன்	1. எஸ்.எம்.நெல்சன் 2. ஜெய்சன் 3. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 68 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068, 1979 நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2069/1ஏ1, 2069/10, 2069/9 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 இலக்க நிலம், தெற்கு - சர்வே 1979/1ஏ2பி, 1979/1ஏ3, 1978/20, 1979/14 நம்பர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 2069/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 68 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 17 ARE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 2073/2பி நம்பர்		

	கிழக்கு - சர்வே 2068 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/1பி3, 2073/4ஏ1ஏ1 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 2073/2பி நம்பரிலுள்ள மீத நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க நிலம்			ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல், தெற்கடைய செண்டு 42க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.17.00 பூராவும்.		
8	858/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale agreement deed	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	1. நெல்சன் 2. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B - 25 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/1ஏ1டி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2073/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - எஸ்.எம்.நெல்சன், ஜெய்சன், மோகன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2073/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் நான் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த தெற்கடைய செண்டு 42 நீக்கி, மீதமுள்ள வடக்கடைய செண்டு 67க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.25.00 பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 30-Aug-2025
Village /கிராமம்:Perungudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2069/3, 2073/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1804/1990	30-Apr-1990 30-Apr-1990 30-Apr-1990	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. பெரிய நாடார்	1. இளையபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/ 1973, 2237/ 1961, 356/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் (சார்பதிவகம், பாறசாலை)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 5 செ 45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 1979/1A, 1979/1B, 2069/3, 2073/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) லிங்கசுவாமி புஞ்சை, (கிழக்கு) றாச்சி நாடார் புஞ்சை, (தெற்கு) வேலு நாடார் புஞ்சை, (மேற்கு) பனிக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.2069/3 நிர் ஏக் 1 செ 68, சர்வே 2073/2 நிர் ஏக் 1 செ 9ம், சர்வே 1979/1ஏ நிர் ஏக் 1 செ 33ம், சர்வே 1979/1பி நிர் ஏக் 1 செ 35ம் சேர்ந்து ஒரே சேர்ந்தரணையான ஏக் 5 செ 45 பூராவும்.		
2	44/2000	10-Jan-2000	Mortgage deed	1. சந்தனமரியான்	1. காவல்கிணறு ஊரில் நிறுவப்பட்டுள்ள காவல்	935, 3

		10-Jan-2000 11-Jan-2000	without possession		கிணறு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ25000 (வருடம் 1க்கு 100க்கு 96பைசா வீதம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2073		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 2073 நம்பரில் ஹெக் 0.89.0 ஏக் 2.20		
3	545/2002	21-Mar-2002 21-Mar-2002 22-Mar-2002	Receipt	1. காவல்கிணறு ஊரில் உள்ள இஇ 42 காவல்கிணறு தொ.வே.கூ. வங்கி	1. சந்தணமரியான் (உறுப்பினர் எண் 1922)	995, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பணப்பற்று ரசீது 25000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2073		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 2073 நம்பர் 0.89.0 ஏருக்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 20 பூராவும்.		
4	572/2002	27-Mar-2002 27-Mar-2002 27-Mar-2002	Mortgage	1. செல்வி 2. தமிழ்செல்வி 3. சகிலா 4. ஹில்டா 5. செல்வன் 6. லத்திஸ் 7. -ஆல்பார்ட் 8. சந்தணமரியன்நாடார்	1. அய்யப்பன்	995, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2252/ 1957, 2586/ 1987	
	Document Remarks/	அடமான கடன்பத்திரம் ரூபாய் 100000 க்கும் ரூ 100க்கு வட்டி 4% வீதம். தவணை 1 வருடம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 58		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சுடலையாண்டி கோனார், (தெற்கு) மாடமுத்துகோனார் நிலம், (கிழக்கு) சர்வே 2073/1 நம்பர் நிலம், (மேற்கு) மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் அ.பு.ச.2072 நிர் ஏக்கர் 5 செ 05ல் தெற்கடைய பங்கில் நடுப்பக்கம் செ 58		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 55.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) லிங்கசாமி நிலம், (தெற்கு) தானுலிங்கம் நிலம், (கிழக்கு) லிங்கசாமி நிலம், (மேற்கு) 3 அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு, .ச, 2073 நிர் ஏக் 2 செ 20ல் கீழ்பாதி ஏக் 1 செ 10.50 யில் வடபாதி செ 55.25.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) லிங்கசாமி நிலம், (தெற்கு) தானுலிங்கம் நிலம், (கிழக்கு) 2 அயிட்ட நிலம், (மேற்கு) 1 அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.ச.2073 நிரில் மேல்பாதியில் வடக்கடைய செ 90 .		
5	1351/2007	10-May-2007 10-May-2007 10-May-2007	Receipt	1. வள்ளியூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி, 2. சையத் அப்துல் காதர் (செயலாளர்)	1. லிங்கசாமி (த & கா) 2. அகிலன் (மைனர்) 3. அம்பிகா (மைனர்) 4. அமுதா (மைனர்) 5. அனந்தன் 6. அனிதா 7. அகிலா 8. ஞானசெல்வம் 9. ஏசுவடியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 09		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) அய்யங்குட்டி அம்மாள் நிலம், (கிழக்கு) சுப்பையா நாடார் நிலம், (தெற்கு) பெரிய நாடார் நிலம், (மேற்கு) சந்தனமரியான் நாடார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஹபச. 2073/2ஏ நிர் 0.46.0 ஏருக்கு சமமான ஏக் 1 செ 14 நிலம் சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே 2073/2 நிர் ஏக் 2.18ல் வடபாதி ஏக்கர் 1.09 பூராவும்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 8 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ராமசாமி நாடார் நிலம், (கிழக்கு) பள்ளிகொண்டபெருமாள் நாடார் நிலம், (தெற்கு) வியாகுலமுத்து நாடார் நிலம், (மேற்கு) வியாகப்ப நாடார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச. 2068/2பி நிர் 0.45.5 ஏருக்கு சமமான ஏக் 1 செ 12 நிலம் சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே 2068/2 நிர் ஏக் 2.19ல் தென்பாதி எக்கர் 1 செ 81/2. பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 94
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2074/1 நம்பர் 1.19.0 ஏருக்கு சமமான ஏக் 2 செ 94 நிலம், அதிலுள்ள 3 ஆழ்குழாய் கிணறும் மினசார்ர 5 HP கம்ப்ரஸர் மேற்றும் 5 HP மோட்டிடார் மற்றும் அதிலுள்ள நீர்தேக்கத் தொட்டி முழு பாத்திரயமும். மின் இணைப்பு எண் சி136.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2074/2ஏ நிர் 0.55.5 ஏருக்கு சமமான ஏக் 1 செ 37 நிலம் சப்டிவிஷனுக்கு முன் 2074/2 நிர் ஏக்கர் 2 ஆக இருந்தது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) மு.ச.ச. தாசையா நாடார் நிலம், (கிழக்கு) சேசையா நாடார் நிலம் , (தெற்கு) லிங்கசாமி நிலம், (மேற்கு) லிங்கசலமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2078/3பி நிர் 0.21.0 ஏருக்கு சமமான செ 52 நிலம் சப்டிவிஷனுக்கு முன் 2078/3 நிர் ஏக்கர் 2 செ 30ல் தென்பாதியில் மேற்கடைய செ 40 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 96.50
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Pazhavoor Village	Survey No./புல எண் : 2068/2, 2068/2B, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2078/3

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சுப்பையா தேவர் நிலம், (மேற்கு) சுப்பிரமணிய நாடார் நிலம், (தெற்கு) பாலையா நிலம், (மேற்கு) சுப்பிரமணிய நாடார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச. 1415/1பி நிர் 0.54.0 ஏருக்கு சமமான ஏக் 1 செ 33 நிலம் சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே 1415/1 நிர் ஏக்கர் 2.57ல் தென்பாதி ஏக்கர் 1 செ 28 1/2ல் வடக்கடைய செ 32 நீக்கி அதன் தென்புறம் செ 96.50 பூராவும். மேற்படி பெருங்குடி மற்றும் பழவூர் கிராம சொத்துக்களை பொறுத்து வாங்க இருக்கும் டிராக்டர் மற்றும் சொந்தமாக வைத்துள்ள டிரைலர் மற்றும் உபகரணங்கள் முழுபாத்தியமும்.		
6	1160/2013	28-Mar-2013 28-Mar-2013 28-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. துரைராஜ் நாடார்(முகவர்) 2. பால்தங்கம்(முதல்வர்) 3. மனோன்மணி(முதல்வர்)	1. வளன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்...				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.14.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2069/3, 2073/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 3069/3 நிர் ஏக் 1 செ 67.96 ல்பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குள்ள செ 56 க்கு சமமான ஹெக் 0.22.68 பூரா. சர்வே 2073/2பி நிர் ஏக் 1 செ 3.74 ல் பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குள்ள செ 34.58 க்கு சமமான ஹெக் 0.14.0 பூரா.		
7	1287/2014	05-May-2014 05-May-2014 05-May-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. வளன்குமார்	1. மாடசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்...				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.22.68		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2069/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 3069/3 நிர் ஏக் 1 செ 67.96 ல்பிரிவின்றி பங்கு 6ல் 2 பங்குள்ள செ 56 க்கு சமமான ஹெக் 0.22.68 பூரா.		
8	75/2016	11-Jan-2016 11-Jan-2016	Cancellation	1. பால்தங்கம் 2. மனோன்மணி	1. துரைராஜ் நாடார்	-

		11-Jan-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் ரத்து(குறிப்பு இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 4புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 578எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 1979/1A, 1979/1B, 2069/3, 2073/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1979/1ஏ நிரில் ஹெக்.0.54.50 பூராவும் சர்வே 1979/1பி நிரில் ஹெக்.0.54.50 பூராவும் சர்வே 2069/3 நிரில் ஹெக்.0.68.0 பூராவும் சர்வே 2073/2பி நிரில் ஹெக்.0.42.0 பூராவும்.		
9	1114/2016	20-Apr-2016 20-Apr-2016 20-Apr-2016	Receipt	1. அய்யப்பன்(வகைக்கு) 2. தா.சம்பத்குமார் வள்ளியூர் சார்பு நீதிபதி	1. சந்தனமரியா நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,241/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,53,723/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2002/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.55 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)லிங்கசாமி நிலம், (கிழக்கு)லிங்கசாமி நிலம், (தெற்கு)தாணுலிங்கம் நிலம், (மேற்கு)3ம் அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2073 நிர் ஏக்.2.செ.20ல் கீழ்பாதி ஏக்.1.செ.10 1/2ல்வடபாதி செ.55 1/4		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)லிங்கசாமி நிலம், (கிழக்கு)2அயிட்ட நிலம், (தெற்கு)தாணுலிங்கம் நிலம், (மேற்கு)1ம் அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிரில் மேல்பாதியில் வடக்கடைய செ.90		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.58		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, Perungudi Village			Survey No./புல எண் : 2072, 2073		

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)சுடலையாண்டி கோனார் நிலம், (கிழக்கு)சர்வே 2073/1 நிர் நிலம், (தெற்கு)மாடமுத்து கோனார் நிலம், (மேற்கு)மெயின்ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2072ல் ஏக்.5.செ.5ல் தெற்கடைய பங்கில் நடுப்பக்கம் செ.58

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பணகுடி	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:பெருங்குடி பகுதி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2069/3, 2073/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Aug-2025 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4578/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்.எம்.நெல்சன் 2. ஜெய்சன் 3. மோகன்	1. தமிழ்நாடு காவல்கிணறு மின்சாரவாரிய உதவி மின்பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B2 - 28.73 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் (எ) நிலம் , மேற்கு - சர்வே 2073/8 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2069/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00ம், சர்வே 2073/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.00ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 10 நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின்	

				இணைய தள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.ற்றிடபுல்யூஜே1937ஹெச்/2025/ற்றிசிபி நாள் 24.09.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைப்படம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 2073/2பி2 நம்பரில் கிழமேல் வடதலை 5.85 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 5.40 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 28.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதக்கப்பட்ட (பி) மனை பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு, நன்கொடை செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	4585/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்.எம்.நெல்சன் 2. ஜெய்சன் 3. மோகன்	1. காவல்கிணறு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3, 2073/2B2 - 1174.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 1979/14 நம்பரிலுள்ள கிழமேல் 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சர்வே 2069/3, 2073/2பி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 118.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 116.15 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1174.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B2 - 555.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2068/15ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2073/7 நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 2073/2பி1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - டன்ஜெட்கோ (பி) நிலமும், பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ) நிலமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 சர்வே 2073/2பி2 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 76.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 76.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 555.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 439.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - சர்வே 2068/13ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 சர்வே 2069/3 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 48.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 49.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 439.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 361.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1979/1பி1ஏ1, 2068/1பி1பி நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 சர்வே 2069/3 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 50.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 50.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 361.44 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 245.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே 1979/1ஏ3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சர்வே 2069/3 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 35.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 32.95 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 245.88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3 - 112.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 2069/1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 சர்வே 2069/3 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 12.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 112.27 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2069/3, 2073/2B2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலை முடுக்கு சர்வே 2069/3, 2073/2பி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் 10 மூலை முடுக்கு 1.50மீ பெருக்கல் 1.50மீ பெருக்கல் 10 வகுத்தல் 2 = 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 2900.14 சதுர மீட்டர்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2073/2B2 - 29.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி பகுதி II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டன்ஜெட்கோ (பி) நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (பப்ளிக் ப்ர்பஸ் (ஏ)) சர்வே 2073/2பி2 நம்பரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோகம் (பப்ளிக் ப்ர்பஸ் (ஏ)) மனை கிழமேல் வடதலை 5.20 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5.40 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 5.75 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 29 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ளதாகும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு, நன்கொடை செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.