Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Surianallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1231/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 13-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6818/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Gift deed	1. ஆர் செந்தில்குமார் 2. எஸ் நிஷாந்த்	1. சூரியநல்லூர் கிராமம் சூரியநல்லூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் தங்களுக்கு பின்னிட்டு இனி வரும் காலங்களில் சூரியநல்லூர் ஊராட்சி தலைவராக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 913.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur				Survey No./புல எண் : 1231/2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்	

	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 இவைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 14.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	91.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 90.1 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் (906.50 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர்) மொத்தம் 913.25 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 833.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்கள் 76, 77, 98, 98, 99 இவைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலைக்கும் மற்றும் 14.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 90.7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 94.0 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் (831.15 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) மொத்தம் 833.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 309.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 94, 95, 96 இவைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா எண் 2 , மேற்கு - மனை எண் 93 க்கும் மற்றும் பூங்கா எண் 1 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 41.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 44.0 மீட்டருக்கு கூடியது ஆக மொத்தம் (307.44 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) மொத்தம் 309.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 539.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1230 நெ.காலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, இவைகள் , தெற்கு - பூங்கா எண் 1 மற்றும் மனை எண்கள் 93, 96, 97 இவைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 74.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 74.9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (537.48 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) மொத்தம் 539.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1367.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1234 நெ.காலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1230 நெ.காலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 50, 49, 40, 20,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 136.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 137.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1367.50 சதுர

	11 இவைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள் 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 39, 38, 21, 9, 10 இவைகளுக்கும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமும் 10 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 230.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1230 நெ.காலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 56, 56 இவைகள் , தெற்கு - மனை எண்கள் 57, 58, 59, 60 இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 31.9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (ஆக மொத்தம் 227.88 சதுர மீட்டர் + 2.25 சதுர மீட்ர்) மொத்தம் 230.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையிடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 311.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 50, 51, 52, 53, 54 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்கள் 62, 61, 60, 55 இவைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1231/1 நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 43.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 45.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (309.60 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 311.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 390.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 40, 41, 42, 43, 44 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்கள் 45, 46, 47, 48, 49 இவைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1231/1 நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்ரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல 43.1 மீட்டமர் கிழபுறம் தென்வடல் 43.1 மீட்ட்ர் ஆக மொத்தம் (387.90 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) மொத்தம் 390.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 434.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	Survey No./புல எண் : 1231/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 11, 12, 13, 14,15 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்கள் 16, 17, 18, 19, 20 இவைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1231/1 நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 43.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 43.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (432.0 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 434.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைக்கு உண்டான இடமும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1060.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 1231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 93 க்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1230 நெ.காலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மனை எண் 93 , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 87 அடி தென்புறம் கிழக்கில் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 55.6 அடி இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 28 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 70.6 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 92.6 அடி ஆக மொத்தம் 1060.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பூங்கா 1 உள்ள இடமும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 387.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 1231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 94, 99 இவைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 80 அடி தென்புறம் கிழமேல் 80 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 55.6 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 55.6 அடி இநத் அளவுள்ள 387.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 1231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கம் ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலை , மேற்கு - பூங்கா 2 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1202 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் 35.6 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 28 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 28 அடி ஆக மொத்தம் 85.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோக இடமும்.		
2	6940/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Gift deed	1. ஆர் செந்தில்குமார் 2. எஸ் நிஷாந்த்	1. சூரியநல்லூர் கிராமம் சூரியநல்லூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் தங்களுக்கு பின்னிட்டு இனி வரும் காலங்களில் சூரியநல்லூர் ஊராட்சி தலைவராக பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87.14 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 1231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பூங்கா 2 இடம் , வடக்கு - மனை எண்கள் 94, 99 இவைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் 35.6 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 27.6 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 27.6 அடி ஆக 87.14 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள டேன்ஜெட்கோ		
3	6936/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Sale deed	1. ர செந்தில்குமார் 2. செ.நிஷாந்த்	1. செ.முத்துக்கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, **காணப்படவில்லை**					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரிதன்யா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.1234 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 14.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 தென்புறம் கிழமேலடி 50 மேல்புறம் தென்வடலடி 35 கிழபுறம் தென்வடலடி 35 க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1750 (இதற்கு 162.58 சதுர மீட்டர்) இந்தஅளவுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடதிற்கு மேற்படி கிழமேல் ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும் மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	11771/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. ஆர் செந்தில்குமார் 2. எஸ் நிஷாந்த்	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2A1 - 139.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரிதண்யா கார்டன்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 34 , வடக்கு - மனை எண் 24 , தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 50 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 30 அடி க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1500 (இதற்கு 139.35 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடமும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2A1 - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரிதன்யா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 33 , வடக்கு - மனை எண் 25 , தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 50 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 30 அடி க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1500 (இதற்கு 139.35 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக இரண்டு மனையிடங்களும் கூடியது ஒட்டு மொத்த சதுரடி 3000 இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி கிழமேல் ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும் மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுசூபாக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலியிடம் ஆகும்.	
5	2195/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. நிஷாந்த்	1. கண்ணாம்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2A1A - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரிதன்யா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 32 , வடக்கு - மனை எண் 26 , தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 தென்புறம் கிழமேலடி 50 மேல்புறம் தென்வடலடி 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 30 க்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 1500 (இதற்கு 139.35 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி கிழமேல் ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும் மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலியிடம் ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.