Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cholavanthan	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Solai Kuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/4
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Vadipatti
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Solaikurichi	

Data Availability Period for Village: Solai Kuruchi

Cholavanthan Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Cholavanthan	
1	301/1975	26-Feb-1975 26-Feb-1975 27-Feb-1975	Mortgage	1. கல்யாணசுப்பிரமணியன் என்ற சுப்பிரமணியன் 1	1. சோழவந்தான் கூட்டுறவு நில வள வங்கி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு ரூ12 வட்டி11%				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 103/2, 104/3A, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், மேற்கில், கிழக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 20 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 103/2, 104/3A, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், மேற்கில், கிழக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 10 சென்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 103/2, 104/3A, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், மேற்கில், கிழக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 46 சென்ட்)		
2	146/2005	10-Feb-2005 10-Feb-2005 10-Feb-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. பி.. சங்கர் 2. மங்கையர்கரசி (முதல்வர்)	1. பி.கே.. தெய்வேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,62,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 52/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே 52/4 நீர் ஹெக்டேர் 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலம்.		
3	3207/2011	26-Dec-2011 26-Dec-2011 26-Dec-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. T. விக்ரம் சாரதி-1 2. தெய்வேந்திரன்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 52/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 52/4 ஹெ 0.56.5 க்கு ஏ 1 செ 40		
4	2120/2013	25-Sep-2013 25-Sep-2013 25-Sep-2013	Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.,	1. தெய்வேந்திரன் 2. T. விக்ரம் சாரதி-1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3207/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.800000/- பெற்றுக் கொண்டதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, Solaikurichi			Survey No./புல எண் : 52/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 52/4 ஹெ 0.56.5 க்கு ஏ 1 செ 40		
5	24/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. தெய்வேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 21.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில்		

		கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுள்ளதுமான மனையிடத்தற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 4.95மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.85 மீட்டர் மேல்புரம் 5.15 மீட்டர் க்கு 21.26 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 572.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர் 52/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 106 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)யும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (1-1) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 63.85 மீட்டர் தென்புரம் 63.45மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் க்கு 572.71 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 478.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)யும்மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)யும், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே நிர் 52/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (2-2) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 66.50 மீட்டர் மேல்புரம் 65.90 மீட்டர்க்கு 478.84 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 378.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர் 52/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் நிலையிலுள்ள சாலையும் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (3-3) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல்

				வடபுரம் 44.95 மீட்டர் தென்புரம் 38.65மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் க்கு 378.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 306.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர் 52/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் , தெற்கு - சர்வே நிர் 52/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (4-4) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 44.85 மீட்டர் தென்புரம் 36.90மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் க்கு 306.82 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக சாலைகள் (1-1) = 572.71 சதுர மீட்டர் (2-2) = 478.84 சதுர மீட்டர் (3-3) = 378.34 சதுர மீட்டர் (4-4) = 306.82 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 1736.71 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளின் பரப்பளவு முலைமுடக்குள் உள்பட 1736.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 21.26 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் மட்டும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்து வரை இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது	
6	25/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. தெய்வேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4 - 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 370 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 52/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பர்ட்டுமெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். எல் எக்ஸ் இஸட் எச் 5 ஆர் 44/எஸ் டப்ள்யூ பீ/2025 நாள் 12/22/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு லேஅவட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் கே டி எம் விக்ரம் ஆவன்யூ கட்டுப்பட்டுமான டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ	

				பொது உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுள்ளதுமான மனையிடத்தற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர் தென்புரம் 5.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் க்கு 20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
7	1072/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 26-May-2026	Sale deed	1. தெய்வேந்திரன்	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4A - 1482.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.04 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.06 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/3ஏ1 மற்றும் 52/3பி உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலோடிய பொதுநடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி சோழவந்தான் சப்டி வாடிப்பட்டி தாலுகா சோலைக்குறிச்சி கிராமம்; கிராமம் பட்டா எண். 370 க்குச்சேர்ந்த அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண். 52/4ஏ ஹெக்.0.56.06 ஏர்சு உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.எல்எக்ஸ்2ஹெச்5ஆர்44/2026/டிசிபி நாள்.08-01-2026 க்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு எண். 13/2026 நம்பராக திட்ட அனுமதியும் ஒப்புதலும் பெறப்பட்டு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் லேஅவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட் காலி மனைகளுக்கு கேடிஎம் விக்ரம் அவென்யூ என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 05 உள்ள பிளாட் காலிமனையிடம். இதற்குள்பட்ட மேற்படி பிளாட் எண். 05 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 32.75 தென்புரம் 32.75 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 45.25 மேல்புரம் 45.25 க்கு 1482 சதுரடி உள்ள பிளாட் மனையிடம் மேற்படி பிளாட் மனையின் தென்புரமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுநடைபாதை வழியாகவும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுபாதை வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பொது பாதைபாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி பிளாட் மனையிடம் இதற்குமுன் சர்வே எண்.52/4 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிளாட் மனையிடமாக உள்ளது. கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor
(Certificate for the purpose of completion of Layout Project)

Address of the Project :

KTM VIKRAM AVENUE ,
SURVEY.NO-52/4,
SOLAIKURICHI VILLAGE,
VADIPATTI TALUK,
MADURAI DISTRICT.

Date: 09.05.2026

Applicant Name & Address

Thiru.Deivendran
4/49C,VADIPATTI TALUK,
THIRUVEDAGAM, MADURAI-625234

Subject: Certificate for **KTM VIKRAM AVENUE**

Ref: **ONLINE PAYMENT**

Sir,

I N.VIJAY (name of the Architect/ **Licensed Surveyor**) having License No. RE- 06/2023 , GR-III, had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **KTM VIKRAM AVENUE** (name of the project) situated on the Plot bearing **SURVEY.NO. 52/4** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 10°00'46.7"N 77°58'10.4"E to the North 10°00'43.9"N 77°58'10.4"E to the South to 10°00'43.9"N 77°58'12.4"E the East 10°00'46.7"N 77°58'12.5"E to the West of Division, **KTM VIKRAM AVENUE,** SURVEY.NO-52/4, SOLAIKURICHI VILLAGE, VADIPATTI TALUK, MADURAI DISTRICT. Measuring 5650.00 sq. mts. Being developed by Thiru. Deivendran Based on site inspection carried out by me with respect to each of

the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP-MADURAI** (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning Permission No. L.P/M.L.P.A No: 13/ 2026 and Panning Permission: 13 / 2026 dated: 08.01.2026 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the all otter.

Yours Faithfully,

Er. N.VIJAY, B.E.,
Consulting Engineer & Registered Engineer
MDTCP Reg. No: RL/06/2023
Vishwanatha Nagar, K.Pudur,
Madurai - 625007. Cell: 98437 17943

Enclosed:

Photographs

MDTCP

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
MADURAI DISTRICT OFFICE

Sector-VI, Anaiyur - Mudakkathan Main Road, Koodalpudur, Madurai – 625 017.
Phone: 0452-2530544, E.mail –ID : dtcpmadurai@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

Roc. No.1433/2019/CC **dated :03.02.2023**

This is to certify that **Thiru.N.VIJAY** has enrolled as **ENGINEERS GRADE II-(RE)** with Madurai District Town and Country Planning **(MDTCP)**, who has the qualification of **Bachelor of Engineering in Civil Engineering** and experience in the relevant field for **5 years .**

He has been given the **Registration No.RE. 06/2023 (Gr.II) on 03.02.2023.** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms)No.18, MAWS (MA1) Department, Dated: 04.02.2019.**

This Registration is valid up to **02.02.2028.**



03 FEB

ASSISTANT DIRECTOR /
MEMBER SECRETARY (I/C),
DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE,
MADURAI DISTRICT.

03.2.23

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.01279° Long 77.969927°

Wednesday, 01/07/2026 01:56 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012818° Long 77.970134°

Wednesday, 01/07/2026 01:55 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012803° Long 77.969961°

Wednesday, 01/07/2026 02:03 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012725° Long 77.970079°

Wednesday, 01/07/2026 02:17 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012826° Long 77.970039°

Wednesday, 01/07/2026 02:16 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012438° Long 77.969654°

Wednesday, 01/07/2026 02:01 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012782° Long 77.97029°

Wednesday, 01/07/2026 02:03 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012788° Long 77.969926°

Wednesday, 01/07/2026 01:56 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012803° Long 77.969961°

Wednesday, 01/07/2026 02:03 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012917° Long 77.969947°

Wednesday, 01/07/2026 02:04 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Solakuruchi, Tamil Nadu, India

2x7c+964, Solakuruchi, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012921° Long 77.970043°

Wednesday, 01/07/2026 02:04 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012438° Long 77.969654°

Wednesday, 01/07/2026 02:01 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012198° Long 77.969653°

Friday, 08/05/2026 10:07 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012568° Long 77.969633°

Friday, 08/05/2026 10:06 AM GMT +05:30

Google

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012198° Long 77.969644°

Friday, 08/05/2026 10:07 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India
Lat 10.012478° Long 77.969823°
Friday, 08/05/2026 10:06 AM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Madurai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

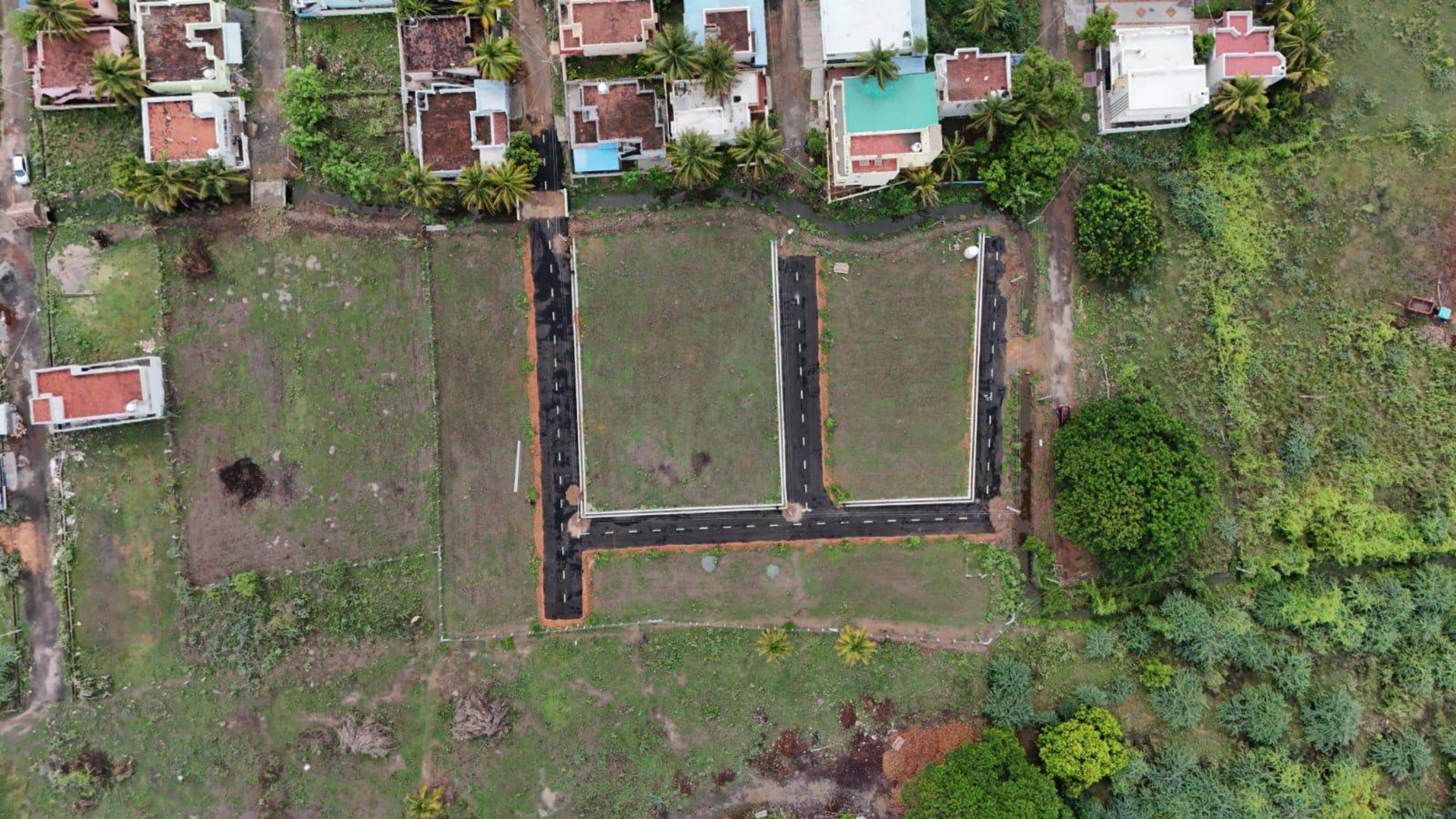
2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India

Lat 10.012472° Long 77.969814°

Friday, 08/05/2026 10:06 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
2x69+xg9, Madurai, Tamil Nadu 625214, India
Lat 10.01281° Long 77.969792°
Friday, 08/05/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google



















THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.