Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/216176578/2025 (Book - I) பத்திர எண்: 1496/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 9-4-2025 AE 615831

J. அன்வர் பாஷா
அப்பம்பட்டு

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிம எண் : 9226/ஆ 97-செஞ்சி.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 09உ ஒன்பதாம் நாளில், விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், அப்பம்பட்டு கிராமம், மணலப்பாடி ரோடு, கதவுஎண்: 6/254 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் திரு.**ஜாபர் சாஹிப்** அவர்களின் குமாரருமான திரு.**J.அன்வர் பாஷா** (AADHAAR No : 8904 7691 7863 & Cell No : 9600324736) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமத்தில் வசிப்பவரும் திரு.**அப்துல் ஆபீஸ்** அவர்களின் குமாரருமான திரு.**ஷப்பீர் அகமத்** (AADHAAR No: 9874 2691 5773) - (1),

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்:-

{1} {2}

{3} {4}

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்:-

1496

ஆவணம் B தாளகளாகவேண்டி

1 தாள

பதிவு அலுவ

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

சென்னை-14, இராயப்பேட்டை, நல்லண்ணசந்து, 3வது மாடி, கதவுஎண்: /6 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் மேற்சொன்ன திரு.**ஷப்பீர்அகமத்** அவர்களின் மாரருமான திரு.**சாயீர்** ——— (AADHAAR No: 9363 4043 3357) - (2),

சென்னை-14, இராயப்பேட்டை, நல்லண்ணசந்து, ஆற்காட் B3, 3வது தளம், தவுஎண்: 49/48 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் திரு.**முஜிர்அகமத்** அவர்களின் னைவியுமான திருமதி.**ரசின்தாஜ்** (AADHAAR No: 5334 7303 7227) - (3),

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா ள்ளியம்பட்டு கிராமம், பள்ளிவாசல் தெரு, கதவுஎண்: 1/38 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் திரு.**பயாஸ் அஹமத்** அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**ரிஸ்வானா** (AADHAAR No: 7696 5942 1564) - (4) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம். என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1வது நபருக்கு "செஞ்சி" சார்-பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 1737/1986 -ன்படி பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.34 செண்டும், எங்களில் 2வது நபருக்கு "செஞ்சி" சார்-பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 183/2024 -ன்படி பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.17 செண்டும், எங்களில் 3வது நபருக்கு "செஞ்சி" சார்-பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 181/2024 -ன்படி பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.62 செண்டும், எங்களில் 4வது நபருக்கு "செஞ்சி" சார்-பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 182/2024 -ன்படி பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.62 செண்டும் ஆக மேற்கண்டவாறு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.75 செண்ட் நிலத்தை நாங்கள் மட்டும் ஆண்டனுபவித்து வருவதும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தை பொறுத்து நாங்கள் எங்களுடைய தனிப்பட்ட அலுவல் காரணமாக நாங்கள் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும் பாதுகாக்கவும், விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் முடியாத காரணத்தால் மேற்படி செயல்களை எங்களுக்காக தாங்களே

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்:-

{1} {2}

{3} {4}

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்:-

Two thousand twenty five ம் வருடத்திய 14th ம்
ஆவணம் 18 தாளகளைகொண்டு
2 தாள

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

ய்வதற்காக நாங்கள் தங்களை இன்று தேதியில் எங்களது பொது அதிகாரம் பற்றமுகவராக நியமனம் செய்து, தங்களுக்கு கீழ்காணும் அதிகாரங்களை அளித்து ன்று தேதிமுதல் அதனை செயலாக்க வேண்டி இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் ங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

இன்று முதல் தாங்கள் எங்களது பொதுஅதிகார முகவராக இருந்து எங்களுக்கு சாந்தமான இதன் கீழ்காணும் சொத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், பராமரிப்பதற்கும் தற்கு தேவைப்படும் வேலையாட்களை நியமனம் செய்யவும் மேலும் எங்கள் சார்பாக ாங்களே கிரையம் விலை கூறவும், கிரையம் வாங்க வரும் நபர்களிடம் எங்கள் ார்பாக கிரையம்பேசி கிரையத்தொகையை நிர்ணயம் செய்யவும் கிரையத் தொகையை பற்றுக்கொள்ளவும் மேலும் கிரையம் கொடுப்பதற்கு தேவைப்படும் (கிரையம், ப்பந்தம், உரிமை மாற்று விண்ணப்பங்கள், ரசீதுகள் போன்ற) ஆவணங்களில் கிரையம் பெற்றவருக்கு தேவைப்படும் ஆவணங்களை எங்களுக்காக தாங்களே ழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே ஆஜராகி ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான அனைத்திலும் தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஆவணப்பதிவினை நிறைவு (பூர்த்தி) செய்து கொடுக்கவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

இதன்கீழ்காணும் சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கல்நடவும், பிரித்தமனைகளை விற்கவும், விற்பனை மற்றும் விளம்பரம் செய்யவும், DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பில் அனுமதி பெறவும், மேலும் மேற்கண்ட காரியங்களுக்காக ஏதேனும் மனு செய்து கட்டணம் செலுத்தி கையொப்பம் செய்து நேரிட்டால் எங்களுக்காக மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் செய்வதற்கு இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். மேலும் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பில் அனுமதி பெற ஏதேனும் தெருக்கள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட அவசியம் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து மேற்கண்ட ஆவணங்களை எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்:-

{1} {2}

{3} {4}

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்:-

1 ஆகஸ்ட் 2024ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 18 ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை 3 மணி அளவில்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இதன் கீழ்காணும் சொத்தில் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு உரிய உள்ளாட்சி மைப்பில் அனுமதிபெறவும் அதற்குரிய தொகையை தாங்களே செலுத்தி சீதுகள் பெறவும், வருவாய்த்துறை அலுவலகத்திலிருந்து தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்களை பெறவும் மற்றும் மின் இணைப்பு , குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் ழிவுநீர் குழாய் இணைப்பு போன்றவைகள் ஏதேனும் வாங்க வேண்டியிருந்தால் அவைகளை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாங்களே எங்களுக்காக மனு செய்து அதற்கான கட்டணத்தையும் செலுத்தி பெறவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

இதன் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக பின்னிட்டு நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதாகிலும் ஏற்பட்டால் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், வக்காளத்து கொடுக்கவும், சாட்சியம் அளிக்கவும், பிரமாணப்பத்திரம் கொடுக்கவும், வழக்குகளை திரும்பப் பெறவும், மேல்முறையீடு செய்யவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியானபடி கணக்கு வைத்துவந்து நாங்கள் கேட்கும் போது அக்கணக்குகளை எங்களிடம் தாங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த பத்திரத்தின் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு வழங்கிய அதிகாரங்கள் மூலம் தொடர்ந்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு அதை எந்த நேரத்திலும் உறுதிசெய்வோம் என்றும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு உறுதிகூறுகிறோம். இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி, செஞ்சி சப்.டி, செஞ்சி வட்டம், "கவரை" கிராமத்தில்:-

(01) அயன் நஞ்சை சர்வே: 43/2B1A1 பூரா ஹெக்.0.14.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்: 244 ஆகும்.

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்:-

{1} {2}

{3} {4}

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்:-

1 பிறதிகா 2025 ம வருடத்திய 1796 ம
ஆவணம் 18 ..... தாளகலைக்கொண்டது
4 தாள

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

(02) அயன் நஞ்சை சர்வே: 43/1B3 பூரா ஹெக்.0.47.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்: 1204 ஆகும்.

(03) அயன் நஞ்சை சர்வே: 21/6D1 பூரா ஹெக்.0.25.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்: 1202 ஆகும்.

(04) அயன் நஞ்சை சர்வே: 43/1B1 பூரா ஹெக்.0.25.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்: 1203 ஆகும்.

ஆக மேற்சொன்ன அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.75 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில் அடியில் கையொப்பம் செய்துள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்து எங்களால் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் மதிப்பு ₹ 6,87,500/- ஆகும்.

பொது அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்:-

{1} {2}

{3} {4}

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்:-

சாட்சிகள்:-

1. S/o. Nazeer Ahmed, Palliyampatty, Gingee T.k.

2. S/o. K.Malick, Palliyampatty, Gingee T.k

இந்த ஆவணத்திற்கு வரைவு அளித்தவர் :-

U.முஹம்மத் சாதிக் பாஷா,
பத்திர எழுத்தர், L.No: 19/B/TDM/1993.
KGN - பத்திர எழுத்தகம், செஞ்சி.
Cell No: 9443291937.

இதற்கு 2025 ம் வருடத்திய 1496 ம் ஆவணம் 18 தாளகலைக்கொண்டது.
5 தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : விழுப்புரம்

நவாய் கிராமம் : கவரை

வட்டம் : செஞ்சி

பட்டா எண் : 1202

உரிமையாளர்கள் பெயர் : முஜிர் அகமத் கணவர் ரசின்தாஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	6D1	--	--	0 - 25.09	2.94	--	--	2024/0105/07/527804--2024/07/04/000320SD ------ Digitally signed: ELUMALAI M Tahsildar 29/02/2024 11:12:01:AM
				0 - 25.09	2.94			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121/01202/40165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2025 அன்று 09:57:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SINGLE

1 புதுகம் 2025 ம் வருடத்திய 1496 ம்
ஆணை 18 நாளகளைகளை
12 நாள

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : விழுப்புரம்

நவாய் கிராமம் : கவரை

வட்டம் : செஞ்சி

பட்டா எண் : 1203

உரிமையாளர்கள் பெயர்

பயாஸ்அஹமத் கணவர் ரிஸ்வானா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	1B1	--	--	0 - 25.09	3.64	--	--	2024/0105/07/535676--2024/07/04/000321SD ------ Digitally signed: ELUMALAI M Tahsildar 29/02/2024 11:24:54:AM
				0 - 25.09	3.64			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121/01203/40176** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2025 அன்று 09:58:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GINGEE

1 புதுதகம் 2025 ம வருடத்திய ம
ஆவணம் 18 தாளகளைகொண்ட
13 தாள

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : செஞ்சி

வட்டம் : விழுப்புரம்

பட்டா எண் : 1204

கிராமம் : கவரை

உரிமையாளர்கள் பெயர்

தந்தை சாபீர் -

ஷப்பீர்அகமத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1A2	0 - 12.91	0.36	--	--	--	--	2024/0105/07/543313--2024/07/04/000329SD ------ Digitally signed:ELUMALAI M Tahsildar 21/03/2024 08:38:28:PM
43	1B3	--	--	0 - 47.35	6.87	--	--	2024/0105/07/535676--2024/07/04/000321SD ------ Digitally signed: ELUMALAI M Tahsildar 29/02/2024 11:24:54:AM
		0 - 12.91	0.36	0 - 47.35	6.87			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121/01204/40187** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2025 அன்று 09:59:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

TP/17137121 1/2024 181/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BF 497224

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செங்கை

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024–ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22உ இருபத்தி இரண்டாம் தேதி, சென்னை–600014, இராயப்பேட்டை, நல்லண்ணதெரு, ஆற்காட் பி3 3–வது தளம்,கதவுஎண்.49/48 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.முஜிர்அகமத் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 42 வயதுள்ள திருமதி.ரசின்தாஜ் (ஆதார்எண்.533473037227) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம், மீனம்பூர் அஞ்சல், பள்ளிவாசல்தெரு, கதவுஎண்.1/38 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.அப்துல்ஹாபிஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் (ஆதார் எண்.987426915773), (செல்:9865376568) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில் மெண்ட்பத்திரம். என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714205

K.சீனிவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிம எண் : 2020/ஆ.37-செஞ்சி

நீ என் மூத்த குமாரத்தி ஆனதாலும், உன் மீது எனக்குள்ள இயல்பான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்துவைக்கவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், அவ்வாறு செய்துவைப்பது என் கடமையாக கருதுவதாலும் இதன்கீழ்ச் சொத்துவிவரத்தில் கண்டதும் எனக்கு பூர்வீகமும், சொந்தமும், அனுபவமுமானதும், என் பெயரில் செஞ்சி வட்டம், கவரை கிராம பட்டாஎண்.244-ன்படி பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நான்மட்டும் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை இன்று நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட பத்திரம் மூலம் உனக்கு தான செட்டில் மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுத்துவிட்டேன். ஆகவே, இனி முதற்கொண்டு இந்த

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஜனவரி 2024 வரை ஏறுதல் 181 ம
ஆணை 14 தானகவலக்மெண்ட ம
2 வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714206

தி.க.அப்பர் அருளாள்

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிம எண் : 2226 ஆ/97-செங்கி.

-3-

தானசெட்டில்மெண்ட்டில் கண்ட சொத்தினை தாங்களேகைப்பற்றி அடைந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. மேலும், கீழ்க்கண்ட சொத்தினை தங்கள் பெயரில் பட்டாமாற்றம் செய்துகொள்ள சம்மதித்து பட்டாமாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்துகொடுத்து சொத்தினையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். மேலும், இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் நான் மாற்றுவதோ அல்லது ரத்து செய்வதோ இல்லை. அவ்வாறு நான் மாற்றினாலோ அல்லது ரத்து செய்தாலோ(Transfer of Property Act) சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU BK 714207

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 3226 ஆ/27-செங்கி.

-4-

சொத்துவிவரம்

திண்டிவனம் ரி.டி.,செஞ்சி சப்.ரி.டி., செஞ்சி வட்டம்,கவரை கிராமத்தில்:-
அ.நி.ச.எண்.21/6D பூரா 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட்.இதற்கு ஜக்குபந்தி:-சர்வேஎண்கள்.21/5A, 21/5B2 நிலங்களுக்கும், ஏரிவாய்க்காலுக்கும்(தெற்கு), ரிஸ்வானா தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வடக்கு), சர்வேஎண்கள்.19/5A1, 19/5A2 நிலங்களுக்கு(மேற்கு), சர்வேஎண்.21/6Cநிலத்திற்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.62 செண்ட்.

மேற்படி நிலத்திற்கு அ.நி.ச.எண்கள்.21/6B1 மற்றும் 21/6B2 இவைகளில் கலத்தாற்போல் உள்ள கிணற்றில் இருந்து 5 எச்.பி மின்இணைப்பு, மின் மோட்டார்,எஸ்.சி.நெ.24-ன் மூலம் கிணற்றில் போதுமான தண்ணீர் உள்ளபோது (வாய்க்கால் மற்றும் பிவிசி பைப்லைன்மூலம்) தண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

2024 181
14 தாளகவை
4வது தாள

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 22-1-2024 BK 714208

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 3226/ஆ/97-செங்கை.

-5-

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.1,24,500/- ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

சாட்சிகள்:

1.

2.

V.AYYANAR M.COM.,PGDCA.,D-CO-OP.,D.T.ED.,
DOCUMENT WRITTER, KONAI VILLAGE,GINGEE TALUK,
L.NO.02/B/TDM/2005.
CELL NO.8973039280.



1 பதிதகம் 2024 ம் வருடத்திட்ட 181 ம்
ஆவணம் 14 தாளகளைக்கொண்டது
உயது தாள

1968 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச் சட்டம் விதி 3(1)ன் படி நமூனா

கிராமம்: கவரை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.
1.	21/6D பூரா0.91–ல்0.62செண்ட்.	0.62	நஞ்சை	1,24,000.00
2.	ச.எண்கள்21/6B1,21/6B3–ல் உள்ளகிணற்றிலிருந்து மேற்படி நிலத்திற்குதண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம்.			500.00
	ஆக, மொத்தம்			1,24,500.00

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஆகஸ்தம் 2024 ல் வரு குதிய 184
இதனை 14 நாள்களைக்கொண்ட
6 வது நாள

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 4701-ன் படி

இலவசமாக்கப்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விலைக்கும் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றம் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம். எனவே என்னென்ன்வகை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சாட்சியாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது தீர்த்லை பகுதியில் அமைவப் பெறவில்லை என்பதற்கானசான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (தீர்ப்புரை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் இல்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்/அறிவோம்

நாள்: 23.01.2024.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1 ஜனவரி 2024 வருடத்திட்ட 18 ஆவணம் 14 நாள்களைக்கொண்ட 7வது நாள்

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/181/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 132

ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம் மீனம்பூர் அஞ்சல் பள்ளிவாசல்தெரு நெ.1/38, ஜெயங்கொண்டான், செஞ்சி, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604205-ல் வசிக்கும் திரு ஷப்பீர்அகமத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 45/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செஞ்சி
நாள்: 23/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:17 மணியளவில் செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,255/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	9865376568 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:658816c23228a81c964608a37a606510c706b5 (Details from UIDAI : Shabbir Ahamed S/O Abdul Hafiz, 1957, xxxxxxx5773)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

1-ஆவது 2024 ம் பருட்டத்திய 181
இணைய 14 தாளகளுக்கேனை
8 வது தாள

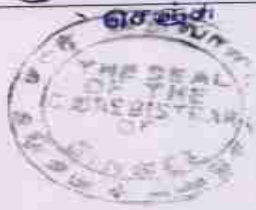
சீனிவாசன் S A
சார்பதிவாளர்
செஞ்சி

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/181/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2024
செஞ்சி

ஜனார்தனன் S A
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
செஞ்சி





1 ஜனவரி 2024 ம் வருட குறிப்பு 181
ஆவணம் 14 தாளகவைக்கொண்டு
9 வது தாள



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கலசை பட்டா எண் : 244

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்அப்பில் தந்தை ஷரீப்அகமத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
19	5A1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 26-09-2015
21	4A	--	--	0 - 6.00	0.63	--	--	---- -- 30-10-2015
21	4C	--	--	0 - 6.00	0.72	--	--	---- -- 25-09-2015
21	5B1P	--	--	0 - 5.00	0.65	--	--	---- -- 25-09-2015
21	6D	--	--	0 - 37.00	4.32	--	--	---- -- 25-09-2015
43	1B	--	--	0 - 79.00	11.45	--	--	---- -- 08-02-2001
43	2A	--	--	0 - 3.18	0.37	--	--	2022/0105 /07/412609--2022 /07/04/000220SD -- 26-11-2022
43	2B1A	--	--	0 - 14.12	1.66	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
43	2B1C	--	--	0 - 2.40	0.28	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
				1 - 53.70	20.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121 /00244/50180** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த நகலானது 23-01-2024 அன்று 06:36:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

டிசம்பர் 2024 ம் வருடத்திட்ட 186
இணைய 14 நாள்களைக்கொண்ட ஏ
10 வது நாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10213/01639

To
ரசீன் தாஜ்
Razeen Taj
W/O Mugir Ahamed
MAHA ARCADE B3, 3RD FLOOR 48/48 NALLANNA STREET
Royapettah
Royapettah
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600014
9965005339

01/05/2012

ME206569859FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5334 7303 7227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரசீன் தாஜ்
Razeen Taj
பிறந்த நாள் / DOB : 2/09/1982
பெண்பால் / Female

5334 7303 7227

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O முகிர் அகமத், மகா ஆர்கட் பி3, 3 வது தளம், 48/48 நல்லண்ண தெரு, ராயப்பேட்டை, சென்னை, ராயப்பேட்டை, தமிழ் நாடு 600014

Address:
W/O Mugir Ahamed, MAHA ARCADE B3, 3RD FLOOR, 48/48 NALLANNA STREET, Royapettah, Chennai, Royapettah, Tamil Nadu, 600014

5334 7303 7227

(1)

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Enrollment No.: 0030/00478/53115

To
Shabbir Ahamed
S/O Abdul Hafiz
SO Abdul Hafiz
1/58,
Pallakuri Street
Pallipalayam
Nilgiris
ARAVAKURICHI Villupuram
Tamil Nadu - 644209
9865701450

19/12/2015

ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9874 2691 5773

1966ல் ஆதார், 1966ல் அல்ல - ஆதாரம்

Government of India

ஷப்பிர் அஹமத்
Shabbir Ahamed

பெண் / FEMALE

9874 2691 5773

ஆதார்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Abdul Hafiz, 1/58, Pallakuri Street, Pallipalayam, Nilgiris, ARAVAKURICHI, Villupuram, Tamil Nadu, 644209

9874 2691 5773

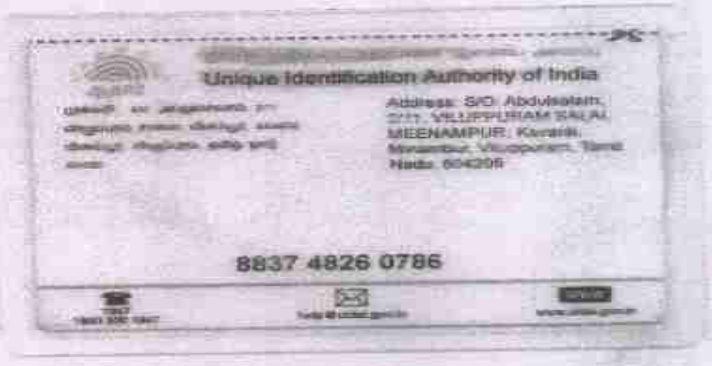
1

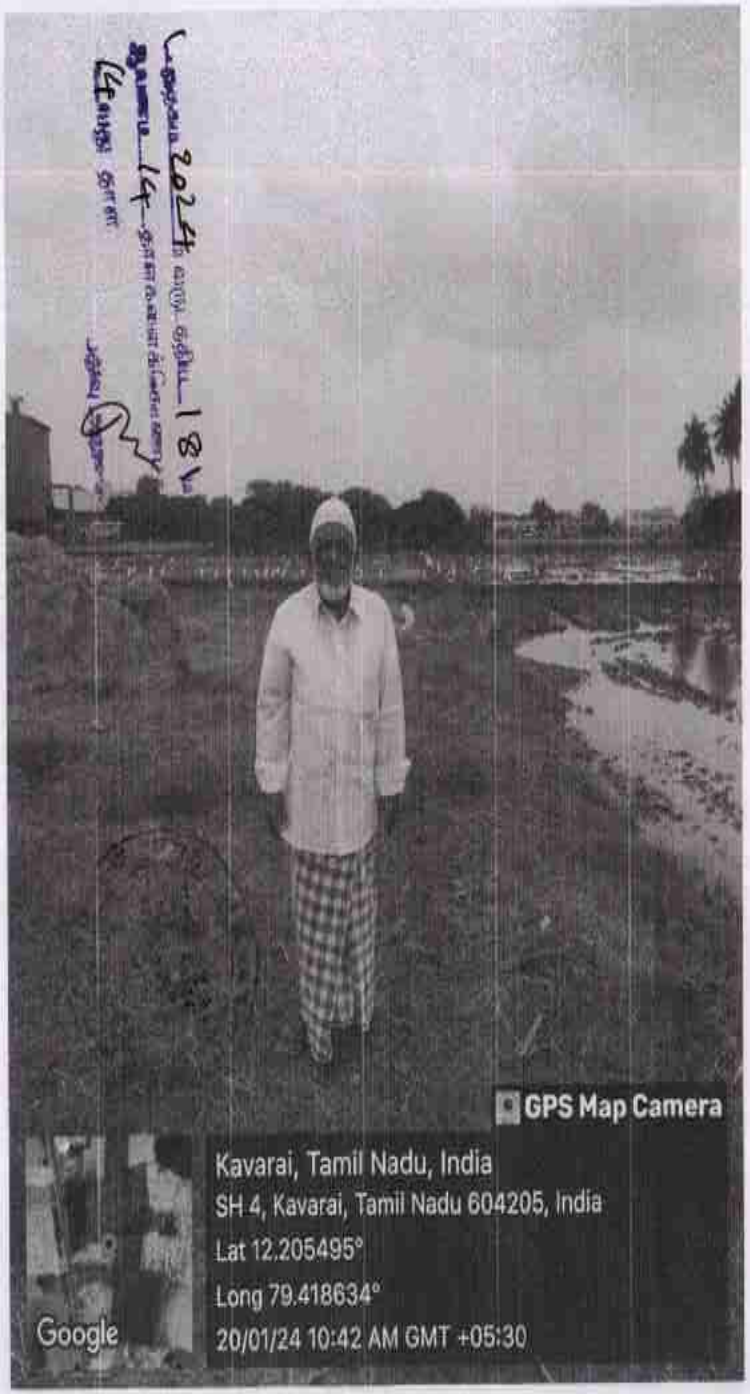
தேதிகள் 2024 ஆம் ஆண்டு தேதிய 18 ம்
ஆகிய 14 நாள்களுக்கு மட்டுமே செல்
உயர்வு நாள


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Father : ABDUL ABEES
6685 4437 3337
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Abdul Hafiz, 1/36,
MAVILMILL STREET,
MEENAMPOOR POST,
PALLIYAMPATTU, MINAMBUR,
MINAMBUR, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
6685 4437 3337


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
A Riyaz Ahamed
8837 4826 0786
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Abdulsalam,
2/11, VILUPPURAM SALAI,
MEENAMPUR, Kanathi,
Minambur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
8837 4826 0786


GPS Map Camera
Kavarai, Tamil Nadu, India
SH 4, Kavarai, Tamil Nadu 604205, India
Lat 12.205495°
Long 79.418634°
20/01/24 10:42 AM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கணை பட்டா எண் : 244

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்அப்பில் தந்தை ஷரீஃஅகமத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	5A1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 26-09-2015
21	4A	--	--	0 - 6.00	0.63	--	--	---- -- 30-10-2015
21	4C	--	--	0 - 6.00	0.72	--	--	---- -- 25-09-2015
21	5B1P	--	--	0 - 5.00	0.65	--	--	---- -- 25-09-2015
21	6D	--	--	0 - 37.00	4.32	--	--	---- -- 25-09-2015
43	1B	--	--	0 - 79.00	11.45	--	--	---- -- 08-02-2001
43	2A	--	--	0 - 3.18	0.37	--	--	2022/0105 /07/412609--2022 /07/04/000220SD -- 26-11-2022
43	2B1A	--	--	0 - 14.12	1.66	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
43	2B1C	--	--	0 - 2.40	0.28	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
				1 - 53.70	20.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121 /00244/50180** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 06:36:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024ம் வருடத்திய 186
14 தாளகளைக்கொண்ட
10வது தாள

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செஞ்சி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202401232685792
பரிவர்த்தனை எண்	REG202401239477953
பரிவர்த்தனை நாள்	23/01/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SHABEERAHAMED
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	45/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1245/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADLQAVQ1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2300/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	23/01/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

TP/17137150/2024 182/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 22-1-2024 BF 497225

திரு. A. ஷப்பீர் அகமத்

அங்கம்மாள் கண்டனை பள்ளியம்மாள்

K.சீனுவாசன்
மு.தாவிற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 3226 ஆ.37-செஞ்சி.

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024–ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22உ இருபத்தி இரண்டாம் தேதி, விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம், மீனம்பூர் அஞ்சல், பள்ளிவாசல்தெரு, கதவுஎண்.1/38 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.பயாஸ் அஹமத் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 34 வயதுள்ள திருமதி.ரிஸ்வானா (ஆதார்எண்.769659421564) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம்,மேற்படி ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம், மீனம்பூர் அஞ்சல், பள்ளிவாசல்தெரு, கதவுஎண்.1/38 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.அப்துல்ஹாபிஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் (ஆதார் எண்.987426915773), (செல்:9865376568) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில் மெண்ட்பத்திரம். என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 DM 133944

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செங்.

-2-

நீ என் இளைய குமாரத்தி ஆனதாலும், உன் மீது எனக்குள்ள இயல்பான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்துவைக்கவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், அவ்வாறு செய்துவைப்பது என் கடமையாக கருதுவதாலும் இதன்கீழ்ச் சொத்துவிவரத்தில் கண்டதும் எனக்கு பூர்வீகமும், சொந்தமும், அனுபவமுமானதும், என் பெயரில் செஞ்சி வட்டம், கவரை கிராம பட்டாஎண்.244-ன்படி பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நான்மட்டும் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை இன்று நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட பத்திரம் மூலம் உனக்கு தான செட்டில் மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுத்துவிட்டேன். ஆகவே, இனி முதற்கொண்டு இந்த

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஜனவரி 2024 ம் வருடத்திய 182
ஆவணம் 13 தாளகளைக்கொண்டு
2வது தான



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 22-1-2024 DM 133945

திரு. ச. தம்பிதுரை அவர்

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செங்கை.

-3-

தானசெட்டில்மெண்ட்டில் கண்ட சொத்தினை தாங்களேகைப்பற்றி அடைந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. மேலும், கீழ்க்கண்ட சொத்தினை தங்கள் பெயரில் பட்டாமாற்றம் செய்துகொள்ள சம்மதித்து பட்டாமாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்துகொடுத்து சொத்தினையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். மேலும், இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் நான் மாற்றுவதோ அல்லது ரத்து செய்வதோ இல்லை. அவ்வாறு நான் மாற்றினாலோ அல்லது ரத்து செய்தாலோ(Transfer of Property Act) சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1-ஆம் 2024 ஆண்டு ஜனவரி 182
ஆகிய 13 தானசெட்டில்மெண்ட் ஆ
இவரு தான



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 DM 133946

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிம எண் : 3226/ஆ/97-செங்கை.

-4-

சொத்துவிவரம்

திண்டிவனம் ரி.டி.,செஞ்சி சப்.ரி.டி., செஞ்சி வட்டம்,கவரை கிராமத்தில்:-

1.அ.ந.ச.எண்.43/1B பூரா 0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.95 செண்டில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட்.இதற்கு ஜக்குபந்தி:- ரசின்தாஜ் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(தெற்கு), சாபீர் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வடக்கு), சர்வேஎண்.43/1C பஷீர்அகமத் வகையரா நிலத்திற்கு(மேற்கு), அப்துல்சலாம் குமாரர்கள் அலிஅஹமத், ரியாஸ்அஹமத், இம்தியாஸ்அஹமத் இவர்கள் நிலங்களுக்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.62 செண்ட்.

2.மேற்படி நிலத்திற்கு அ.ந.ச.எண்கள்.21/6B1மற்றும்21/6B2 உள்ள கிணற்றில் இருந்து 5 எச்.பி மின்இணைப்பு, மின் மோட்டார்,எஸ்.சி.நெ.24-ன் மூலம் கிணற்றில் போதுமான தண்ணீர் உள்ளபோது(வாய்க்கால் மாற்றும் பிவிசி பைப்லைன்மூலம்) தண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட்டவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 முதல்வகை 2024ம் வருடத்திய 1826 ஆவணம் 13 தாளகளைக்கொண்ட 4வது தாள

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 22-1-2024

DM 133947

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 2225/ஆ/97-செங்கி

-5-

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.1,40,000/-ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

சாட்சிகள்:

1. மு.சுப்பிரமணி S/o அய்துவ உடையார், அடையாளம் ஆன பார்க்கப்பட்டு - அந்தியூர்

2. [illegible]
S/o அய்துவ கவுண்டர்,
கூலி தொழில்,
அந்தியூர்.

V.AYYANAR M.COM.,PGDCA.,D-CO-OP.,D.T.ED.,
DOCUMENT WRITTER, KONAI VILLAGE,GINGEE TALUK,
L.NO.02/B/TDM/2005.
CELL NO.8973039280.

1 ஜூலை 2024 வருட முத்திரை 182
ஆணை 13 நாள்களைக்கொண்டது
5 வது நாள

1968 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச் சட்டம் விதி 3(1)ன் படி நமூனா

கிராமம்: கவரை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.
1. 2.	43/1Bபூரா1.95–ல்0.62செண்ட். ச.எண்கள்21/6B1,21/6B3–ல் உள்ளகிணற்றிலிருந்து மேற்படி நிலத்திற்குதண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம். ஆக, மொத்தம் எழுதிக்கொடுப்பவர்:	0.62	நஞ்சை	1,39,500.00 500.00 1,40,000.00

2024 ... 182
ஆவணம் 13 ... தாளகளாக்கெ வரை ஆ
6 வது தாள



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கமை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 4701-ன் படி

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விசாரித்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றம் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம். எனவே என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சாட்சியாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது தீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கானசான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிமேராசனை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் இல்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்

நாள்: 23.01.2024

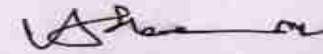
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1 முதல் 2024 ஆண்டு 182
ஆவணம் 13 நாளைக்குள்ளாக்கொண்டு
7வது நாள

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/182/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:21 மணியளவில் செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9865376568  கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7025131cba7d0fd19746a18bb3807434681e06 (Details from UIDAI : Shabbir Ahamed S/O Abdul Hafiz, 1957, xxxxxxxx5773)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
செஞ்சி

சீனிவாசன் S A
சார்பதிவாளர்
செஞ்சி

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/182/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2024
செஞ்சி

சீனிவாசன் S A
சார்பதிவாளர்
செஞ்சி





1 / 1

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கவரை பட்டா எண் : 244

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்அப்பில் தந்தை ஷரீப்அகமத்

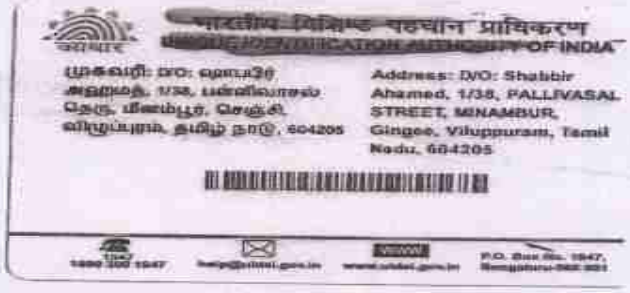
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	5A1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 26-09-2015
21	4A	--	--	0 - 6.00	0.63	--	--	---- -- 30-10-2015
21	4C	--	--	0 - 6.00	0.72	--	--	---- -- 25-09-2015
21	5B1P	--	--	0 - 5.00	0.65	--	--	---- -- 25-09-2015
21	6D	--	--	0 - 37.00	4.32	--	--	---- -- 25-09-2015
43	1B	--	--	0 - 79.00	11.45	--	--	---- -- 08-02-2001
43	2A	--	--	0 - 3.18	0.37	--	--	2022/0105 /07/412609--2022 /07/04/000220SD -- 26-11-2022
43	2B1A	--	--	0 - 14.12	1.66	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
43	2B1C	--	--	0 - 2.40	0.28	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
				1 - 53.70	20.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121 /00244/50180** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 06:36:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

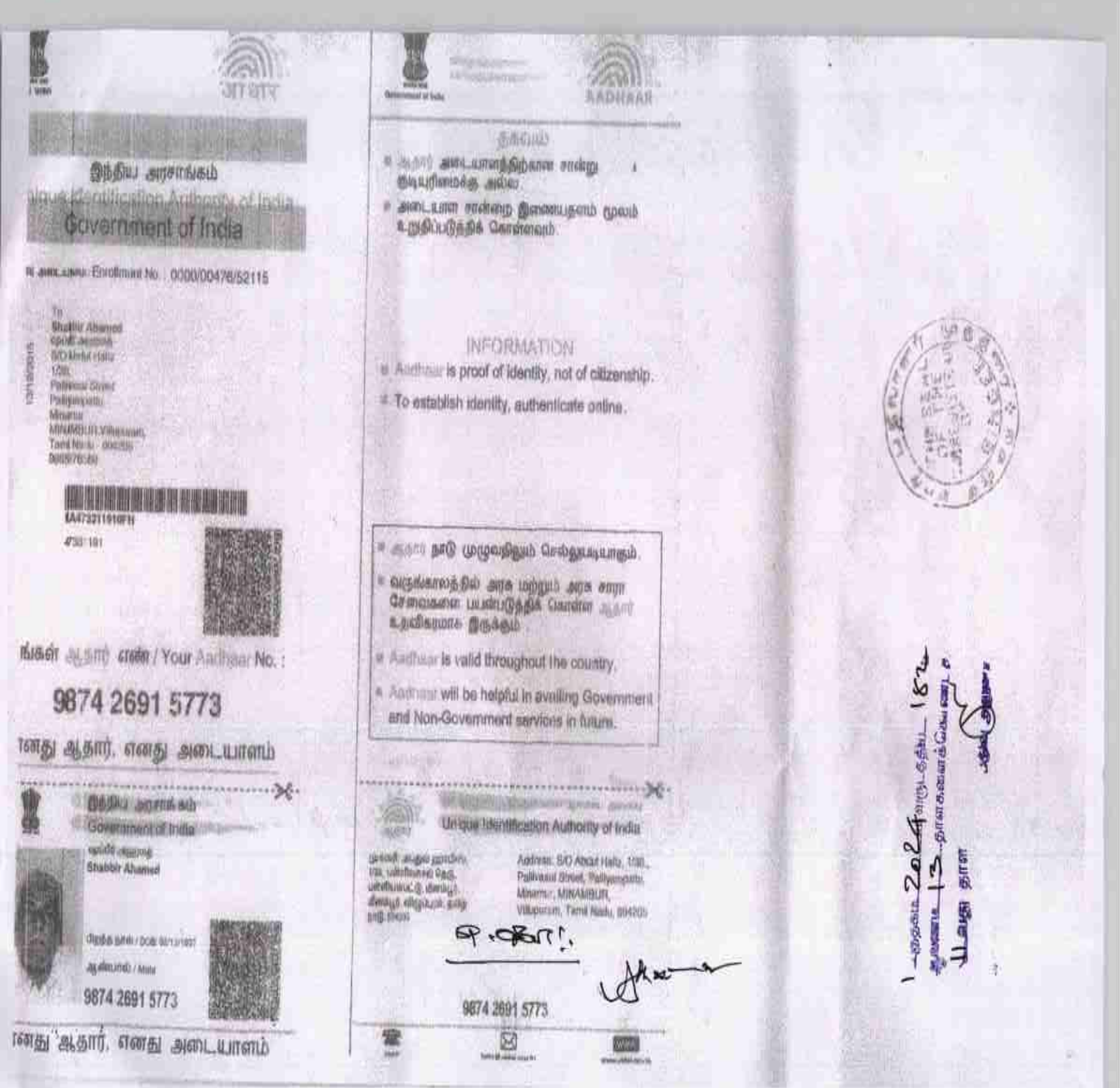
1 of 1





2

Lமுதலாம் 2024 வரை குறிப்பு 182
ஆவணம் 13 நாளைகளைக்கொண்ட
16 வது நாள



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Enrollment No.: 0000/00476/52115

To
Shabbir Ahamed
S/O Abdul Hafiz
1/38,
Pallivasal Street
Pallipuram
Minarnur
MINAMBUR,Villupuram,
Tamil Nadu - 604203
9894765459

EA473211910IN

ங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9874 2691 5773

னது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Shabbir Ahamed

பிறந்த நாள் / DOB: 01/12/1987

ஆண்/Male

9874 2691 5773

னது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ஆவணமாகுமே தவிர குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளலாம்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Abdul Hafiz, 1/38,, Pallivasal Street, Pallipuram, Minarnur, MINAMBUR, Villupuram, Tamil Nadu, 604203

9874 2691 5773

1-ஜனவரி-2024 வரை-க்கு-ள் 18 வயது-க்கு-ள் 13 நாள்களை-க்கொண்ட ஒரு மாத-த்-தில் பிறந்த-வர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Father : ABDUL ABEES
6685 4437 3337
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Abdul Hafiz, 1/30,
MAVUMILL STREET,
MEENAMPOOR POST,
PALLIYAMPATTU, MINAMBUR,
MINAMBUR, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
6685 4437 3337


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
A Riyaz Ahamad
8837 4826 0786
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Abdulkalam,
3/11, VILUPPURAM SALAI,
MEENAMPUR, Kanarak,
Minambur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
8837 4826 0786

20240120_104245AMByGPSMapCamera.jpg

பதிவை 2024 வருடத்திய 182
ஆவணம் 13 தாளகளைக்கொண்டது
13வது தாள

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செஞ்சி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202401232684883
பரிவர்த்தனை எண்	REG202401239477097
பரிவர்த்தனை நாள்	23/01/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SHABEEBAHAMED
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1400/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADLQABQ1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2410/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	23/01/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

TP/17130365 1/2024 183/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 AA 591887

K.சீனிவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செஞ்சி.

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024–ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22உ இருபத்தி இரண்டாம் தேதி, சென்னை–600014, இராயப்பேட்டை, நல்லண்ணசந்து, 3–வது மாடி, கதவுஎண்.26/5 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுள்ள திரு.ஷ.சாபீர் அகமது (ஆதார்எண்.936340433357) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம், மீனம்பூர் அஞ்சல், பள்ளிவாசல்தெரு, கதவுஎண்.1/38 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.அப்துல்ஹாபிஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள திரு.அ.ஷப்பீர்அகமத் (ஆதார் எண்.987426915773), (செல்:9865376568) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம். என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 பதிதகை 2024 வரு குதிய 183
ஆவணம் 24 தானகளைக்கொண்ட கு
உயது தாளா



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 AA 591888

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 9226/சு.97-செங்கி

-2-

நீ என் ஒரே மகன் ஆனதாலும், உன் மீது எனக்குள்ள இயல்பான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும், உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்துவைக்கவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், அவ்வாறு செய்துவைப்பது என் கடமையாக கருதுவதாலும் இதன்கீழ்ச் சொத்துவிவரத்தில் கண்டதும் நானும், என் உடன்பிறந்த சகோதரர் அப்துல்சலாம்பாபாசாயபு அவர்களும் சேர்ந்து கடந்த 3-8-1999 தேதியில் ஒரு பாக அட்டவணைப் பத்திரம் எழுதி அப்பத்திரம் செஞ்சி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 1327 தொகுதி, 154 முதல் 159 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1999-ஆம் ஆண்டின் 1333 ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாக அட்டவணைப்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 தேதிமா 2024 ம் வருடத்திய 183
ஆவணம் 2 தாளகளைக்கொண்ட
2 வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714761

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 3226/ஆ/97-செங்கை

-3-

பத்திரத்தில் எனக்கு பி ஷெட்யூலாகப் பாகம் கிடைக்கப்பெற்று அனுபவித்துவரும் சொத்துக்கள் செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி வட்டம், கவரை கிராம பட்டாஎண்கள்.244,263.305-ன்படியும், செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் கிராம தனிப்பட்டாஎண்.663-ன்படியும் பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நான்மட்டும் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட பத்திரம் மூலம் உனக்கு தான செட்டில் மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுத்துவிட்டேன்.ஆகவே, இனி முதற்கொண்டு இந்த தானசெட்டில்மெண்ட்டில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே கைப்பற்றி அடைந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஆங்கில 2024 ஆம் வருடத்திய 183
ஆவணம் 24 தானகளவளக்கெ ணை
3. வரை தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714762

திரு. A. அப்பன் அலை

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செஞ்சி

-4-

தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. மேலும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தங்கள் பெயரில் பட்டாமாற்றம் செய்துகொள்ள சம்மதித்து பட்டாமாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்துகொடுத்து சொத்துக்களையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். மேலும், இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் நான் மாற்றுவதோ அல்லது ரத்து செய்வதோ இல்லை. அவ்வாறு நான் மாற்றினாலோ அல்லது ரத்து செய்தாலோ(Transfer of Property Act) சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 முதல் 2024 வருடம் இந்த 183
ஆகவாக 23 தாள்களைக்கொண்ட
4 வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714763

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 3226/சு/97-செங்கல்

-5-

சொத்துவிவரம்

திண்டிவனம் ரி.டி.,செஞ்சி சப்.ரி.டி., செஞ்சி வட்டம்,கவரை கிராமத்தில்:-

1.அ.ந.ச.எண்.43/1B பூரா 0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.95 செண்டில் ஏக்கர் 1.17 செண்ட்.இதற்கு ஜக்குபந்தி:-சர்வேஎண்கள்.43/2,43/1A நிலங்களுக்கு(கிழக்கு), கணேசன் ஆசிரியர் வகையரா நிலத்திற்கு(மேற்கு), ரிஸ்வானா தானசெட்டில் மெண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு),சர்வேஎண்கள்.44/5A, 44/5B நிலங்களுக்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 1.17 செண்ட்.

2.அ.ந.ச.எண்.21/6B1 பூரா 0.1.52 ஏர்ஸ்.

3.அ.ந.ச.எண்.21/6B3 பூரா 0.10.46 ஏர்ஸ்.

ஆக, மேற்படி 2,3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 0.11.98 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 29.59 செண்டில் பொதுவில் பாதிபாகம் செண்ட் 14.79 செண்ட். இதற்கு பழைய புல உட்பிரிவு எண்.21/6BP பூரா 0.13.5 ஏர்ஸ்எில் சம்மந்தம். (இது கிணர், கிணர்மேடு இடமாகும்).

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1-ஜனவரி 2024-ம் வருடத்திய 183
ஆவணம் 24 தாளகளைக்கொண்ட 5
5வதது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 714764

K.சீனிவாசன்
மு.தா.வழக்கணையாளர்,
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செங்கி

-6-

4.மேற்படி ச.எண்கள்.21/6B1 பூரா 0.1.52 ஏர்ஸ். மற்றும் ச.எண்.21/6B3 பூரா 0.10.46 ஏர்ஸ். இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பாதிபாகம். (இதற்கு பழைய புல உட்பிரிவு எண்.21/6BP பூரா 0.13.5 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தம்).

5.மேற்படி ச.எண்கள்.21/6B1 பூரா 0.1.52 ஏர்ஸ். மற்றும் ச.எண்.21/6B3 பூரா 0.10.46 ஏர்ஸ். இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்இணைப்பு, மின் மோட்டார், பம்புசெட், பைப், டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும். மின்இணைப்புஎண்.24 ஆகும்.(இதற்கு பழைய புல உட்பிரிவு எண்.21/6BP பூரா 0.13.5 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தம்).

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1-ஜூலை 2020 வரை குத்தகை 183
இரண்டாம் 24 நாளைக்கு சொன்னபடி
6வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714765

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 9228/சா/97-செங்கி

6.அ.ந.ச.எண்.21/4A பூரா 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் முழுவதும்.இதற்கு ஜக்குபந்தி: இதில்வரும் அயிட்ட நிலத்திற்கு(தெற்கு), சர்வேஎண்.21/3 நிலத்திற்கு(வடக்கு)(கிழக்கு), சர்வேஎண்.21/4B நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்.

7.அ.ந.ச.எண்.21/4C பூரா 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் முழுவதும்.இதற்குஜக்குபந்தி:சர்வேஎண்.21/3 நிலத்திற்கு(தெற்கு) (வடக்கு), (கிழக்கு), சர்வேஎண்.21/4B நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்.

8.அ.ந.ச.எண்.21/5B1P பூரா 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் முழுவதும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஜனவரி 2024 வருடம் 183

ஆவணம் 2A தாளகளைக்கொண்டது.

2வது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BK 714766

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 3226/ஆ/97-செத்தி

-8-

9.அ.பு.ச.எண்.20/1 பூரா ஏக்கர் 1.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி:- இதில்வரும் அயிட்ட நிலத்திற்கு(தெற்கு), சாபிர் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வடக்கு), ரியாஸ்அஹமத் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஏழுமலை நிலத்திற்கு(மேற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்.

10.மாமூல் ஏரி மற்றும் இறைப்பு வாய்க்கால் பிவிசிபைப்லைன் பாத்தியம் உள்ளடவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

1-தை-2024 வரை தீர்வு 183

ஆவணம் 2 தாளகளாக்கொண்ட

இரண்டாவது தாள



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 22-1-2024 BK 714767

K.சீனுவாசன்
முத்திரைத்தா.விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 9226/ஆ/97-செங்கல்

-9-

மேற்படி சப்.ரிடி., செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் கிராமத்தில்:

11.நத்தம் சர்வேஎண்.107/21 பூரா0500 சதுரமீட்டருக்கு 5383 சதுரஅடி காலிமனைமுழுவதும். இதற்குஜக்குபந்தி:- சர்வேஎண்.107/19 பாஷாசௌத்திரி காலிமனைக்கு(தெற்கு), சர்வஎண்.107/22A ஷேக்ஜபர் காலிமனைக்கு (வடக்கு), சர்வேஎண்.107/20B பஷீர்ஆமத்சாயபு காலிமனைக்கு(மேற்கு), தெருவிற்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி 5383 சதுரஅடி காலிமனை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 714768

K.சீனுவாசன்
மு.தா.விற்பனையாளர்.
உரிம எண் : 9225/ஆ/97-செங்கீ.

-10-

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.10,50,950/-ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

சாட்சிகள்:

1

2

V.AYYANAR M.COM.,PGDCA.,D-CO-OP.,D.T.ED.,
DOCUMENT WRITTER, KONAI VILLAGE,GINGEE TALUK,
L.NO.02/B/TDM/2005.
CELL NO.8973039280.



1968 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச் சட்டம் விதி 3(1)ன் படி நமூனா

கிராமம்: கவரை மற்றும் ஜெயங்கொண்டான்.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.
1.	43/1Bபூரா1.95–ல்1.17செண்ட்.	1.17	நஞ்சை	2,63,250.00
2.	21/6B1பூரா0.1.52 ஏர்ஸ்.			
3.	21/6B3பூரா0.10.46 ஏர்ஸ். மேற்படிஇரு அயிட்டங்களின் கூடுதல்29.59–ல்பொதுவில் பாதிக்கு14.79செண்ட்(இதுகிணார் கிணர் மேடு,அடிநிலமாகும்).	0.14.79	நஞ்சை	33,300.00
4.	மேற்படிச.எண்கள்.21/6B1,21/6B3–ல்உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் பாதிபாகம்.			25,000.00
5.	மேற்படிச.எண்கள்.21/6B1,21/6B3–ல் உள்ளகிணற்றிலுள்ள5எச்.பிமின் இணைப்பு,மின்மோட்டார்பம்பு செட்,பைப்,டெபாசிட்உள்பட முழுவதும்,எஸ்.சி.நெ.24 ஆகும்.			40,000.00
6.	21/4Aபூரா0.15செண்ட்முழுவதும்.	0.15	நஞ்சை	30,000.00
7.	21/4Cபூரா0.15செண்ட்முழுவதும்.	0.15	நஞ்சை	30,000.00
8.	21/5B1P பூரா 0.12 செண்ட்.	0.12	நஞ்சை	27,000.00
9.	20/1 பூரா 1.37–ல் 0.32 செண்ட்.	0.32	புஞ்சை	64,000.00
10.	மாமூல் ஏரி மற்றும் இறைப்பு வாய்க்கால், பிவிசி பைப்லைன் பாத்தியம் உள்படவும்.			100.00
11.	மேற்படி சப்.ரிடி.,செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் கிராமத்தில்: நத்தம் ச.எண்.107/21 பூரா0500 சதுரமீட்டருக்கு 5383 ச.அடி காலிமனை முழுவதும்.	5383 சஅடி		5,38,300.00
	ஆக, மொத்தம்			10,50,950.00

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

1 ஆகஸ்ட் 2024 வருடத்திய 183 ஆவணம் 274 நாளகணைக்கெனவட்ட 11வது நாள

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கின் ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதில்லை எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மனுவில் ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 4701-ன் படி

இணைக்கப்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விசயங்கள் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றம் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம், எவ்வே என்னைஎன்களை சட்டப்படிய நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சாட்சியாளர் எவரிடத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நிர்நிலை பகுதியில் அமைவப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்றுடன் உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் எனது சொத்தானது நிர்நிலைகள், நிரவுபரப்பகுதிகள், நிர்நிலப் பகுதிகளில் இல்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட ரீதிய நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம் ஆகிறோம்

நாள். 23.01.2024,

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்

எழுதிப்பெறுபவர்/கள்

(ஆகஸ்ட் 2024 வருடத்திய 183
ஆவணம் 24 நாள்களைக்கொண்ட
12வது நாள

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SINGAPORE

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/183/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 133

ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமம் மீனம்பூர் அஞ்சல் பள்ளிவாசல்தெரு நெ.1/38, ஜெயங்கொண்டான் செஞ்சி விழுப்புரம் தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604205-ல் வசிக்கும் திரு ஷப்பீர்அகமத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 110/- (ரூபாய் நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செஞ்சி
நாள்: 23/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:24 மணியளவில் செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9865376568 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:87760722973435f3e6467298bc2929ff1f8801 (Details from UIDAI : Shabbir Ahamed S/O Abdul Hafiz, 1957, xxxxxxxx5773)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

1 ஆண்டுக்கு 2024 வருகுதிய 183
ஆவணம் 24 தாளகளைக்கொண்ட
13வது தாள

ஜெயராசன் S A
சார்பதிவாளர்
செஞ்சி

R/செஞ்சி/புத்தகம்-1/183/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 23/01/2024
செஞ்சி







தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கலமை பட்டா எண் : 244

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்அப்பில் தந்தை வழிச்சகமத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
19	5A1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 26-09-2015
21	4A	--	--	0 - 6.00	0.63	--	--	---- -- 30-10-2015
21	4C	--	--	0 - 6.00	0.72	--	--	---- -- 25-09-2015
21	5B1P	--	--	0 - 5.00	0.65	--	--	---- -- 25-09-2015
21	6D	--	--	0 - 37.00	4.32	--	--	---- -- 25-09-2015
43	1B	--	--	0 - 79.00	11.45	--	--	---- -- 08-02-2001
43	2A	--	--	0 - 3.18	0.37	--	--	2022/0105 /07/412609--2022 /07/04/000220SD -- 26-11-2022
43	2B1A	--	--	0 - 14.12	1.66	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
43	2B1C	--	--	0 - 2.40	0.28	--	--	2023/0105 /07/479565--2023 /07/04/000267SD -- 30-06-2023
				1 - 53.70	20.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121 /00244/50180** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 06:36:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-ஜூலை 2024 ல் வருடத்தில் 183
இவனை 24 நாள்களைக்கணை விட்ட
15வது நாள

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கவரை பட்டா எண் : 263

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல்ஹாபில்	தந்தை	வலீத்அகமது	-
2.	அப்துல்சலாம்	தந்தை	அலிஅஹமத்	-
3.	அப்துல்சலாம்	தந்தை	சியாம்அஹமத்	-
4.	அப்துல்சலாம்	தந்தை	இப்தியார்அஹமத்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	6B1	--	--	0 - 1.52	0.18	--	--	2022/0105/07/391605--2022/07/04/000189SD -- 28-04-2022
21	6B3	--	--	0 - 10.46	1.23	--	--	2022/0105/07/391605--2022/07/04/000189SD -- 28-04-2022
				0 - 11.98	1.41			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இயற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 07/04/121/00263/50171 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 06:38:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பைசாக்கு 2024 வரை 183
ஆகஸ்ட் 24 தாவாகளைக்கோண்ட
16வது தாள

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ- எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : செஞ்சி

வருவாய் கிராமம் : கவரை பட்டா எண் : 305

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல்அப்பிஷ்	தந்தை	ஷரீப்அகமத்	-
2.	நசிருதின்	தந்தை	ஷாகிர்	-
3.	நசிருதின்	தந்தை	நிஜாமுதின்	-
4.	அப்துல்அப்பிஷ்	தந்தை	பஷரிப்அகமத்	-
5.	அஜிமுதின்சாயபு	தந்தை	தயாரம்மான்	-
6.	அப்துல்அப்பிஷ்	தந்தை	அப்துல்கபார்	-
7.	மஜ்ஜு அலி	தந்தை	நசர்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
20	1	0 - 55.50	1.53	--	--	--	--	1084/1412--- -- 02-12-2004
		0 - 55.50	1.53					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121/00305/60198** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 06:40:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-ஜூலை 2024 வரை-183
ஆவணம் 2 தானகளைக்கேட்டல்
17வது தாள

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : செஞ்சி

கிராமம் : கவரை

1. புல எண்	21	9. மண் வயனமும் சுகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	6B1	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	21-6BP	11. நிலை (ரு - ஹெ)	11.73
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.52
5. அரசு / பயத்துவாரி	பயத்துவாரி	13. மொத்த நிலை (ரு - பை)	0.18
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	263
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	வரீச்சுகமதுமற்றும 3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/04/121/21/6B1 /50171** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1தைலை 2024 ஆண்டு திரு... 183
ஆகுமான... 2... ளாகவைக்கெனை... 6
18வது தாள

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : செஞ்சி

கிராமம் : கலசை

1. புல எண்	21	9. மண் வயனமும் சகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	6B3	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	21-6BP	11. நீர்வை (ரூ - நெ)	11.73
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.46
5. அரசு / சமத்துவாரி	சமத்துவாரி	13. மொத்த நீர்வை (ரூ - பை)	1.23
6. நிலத்தின் வகை	தஞ்சை	14. பட்டா எண்	263
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	ஷரீர் அகமதுமற்றும் 3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 07/04/121/21/6B3 /50171 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 முதல் 2024 ஆம் வருடத்திட 183
ஆவணம் 2 தாளகளைக்கொண்ட ஒ.
1வது தாள

பதிவு அலுவர

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சபீர் எஸ்
Saabir S
பிறந்த நாள் / DOB : 15/12/1983
ஆண்பால் / Male

9363 4043 3357

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஷபீர்
அகமது, 26/6, நல்லண்ணா சந்து,
இராயப்பேட்டை, சென்னை,
இராயப்பேட்டை, தமிழ் நாடு,
600014

Address:
S/O: Shabbir Ahamed, 26/6, 3RD FLOOR, NALLANNA LANE, Royapettah, Chennai, Royapettah, Tamil Nadu, 600014

9363 4043 3357

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

1 ஆகஸ்டை 2024 ஆகஸ்டு 183
ஆவணம் 2 ஆகஸ்டு நாளாகவைக்கவேண்டும்
26வது நாள்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 0000/00478/52115

To
Shabbir Ahamed
S/O Abdul Hafiz
108,
Pallivasal Street
Palliyampattu
Minamur
MINAMBUR Vilupuram,
Tamil Nadu - 604304

EA473311918FH

4731 191

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9874 2691 5773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஷப்பீர் அஹமது
Shabbir Ahamed

பிறந்த நாள் / DOB: 02/12/1987

ஆண்/Male

9874 2691 5773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ,
குடியுரிமைக்கு அல்ல.

அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம்
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.

வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கடலூர் முகவரி,
108, பள்ளிவாசல் தெரு,
பள்ளியாப்பட்டு, மினம்பூர்,
மினம்பூர், விழுப்புரம் தமிழ்
நாடு, 604304

Address: S/O Abdul Hafiz, 108,
Pallivasal Street, Palliyampattu,
Minamur, MINAMBUR,
Villupuram, Tamil Nadu, 604304

9874 2691 5773

1 தேதி 2024 மாதம் 183
2 வது தாள்

21 / 26


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Rashaar Ahamed
Father : ABDUL ABEES
Male
6685 4437 3337
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Abdul Hafiz, 1/30,
MAVUMILL STREET,
MEENAMPOOR POST,
PALLIYAMPATTU, MINAMBUR,
MINAMBUR, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
6685 4437 3337


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
A Riyaz Ahamad
Male
8837 4826 0786
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Abdulsalam,
2/11, VILUPPURAM SALAI,
MEENAMPUR, Kavanai,
Minambur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604205
8837 4826 0786

IMG-20240123-WA0018.jpg

2026 ... 183
24 ...
23 ...

20240120_104245MByGPSMapCamera.jpg

1 ஆம் 2024 ஆம் வருடத்திய 183
இதனை 24 நாளாகவைத்துகொண்டு
24 வது நாள

1650/1 ஷப்பீர் அகமது

10 RS.



1724
3.8.99

ரூ 10.00.

ஷப்பீர் அகமத் பாப்பா சாயபு
அதயம்கொண்டான் (மதுரை)
பார்வையிடப்பட்டது

T.V. அண்ணாமலை
மு. தா. வி. [illegible] 3365
சென்னை தமிழ்நாடு

பூரத்_அட்டவணைப்_பத்திரம்

1999 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 3 உ மூன்றாம் தேதி, செஞ்சி வட்டம், ஜெயங்கொண்டான் மதுரா பள்ளியம்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் அப்துல் ஹமீது சாயபு குமாரர்கள் அப்துல் சலாம் பாப்பாசாயபு-1 , உப்பீர் அகமத் பாப்பா சாயபு-2 ஆகிய நாம் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பாக அட்டவணைப் பத்திரம் யாதெனில்,

நாம் இருவரும் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் ஆவோம் நாம் இருவரும் கூட்டாக சேர்ந்து 12.8.81 தேதியில் நம் உடன் பிறந்த சகோதரர் பஷீர் அகமத் பாப்பா சாயபுவிடம் கூட்டாக கிரயம் பெற்று நாம் பொதுவில் அனுபவித்து வந்தோம். தற்போது பொதுவாக அனுபவிக்க இயலாத காரணத்தைக் கொண்டும் நாம் கூட்டாக கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களை இந்த பாக அட்டவணை மூலம் பாகம் பிரித்துக்கொள்கி றோம். அதன்படி இதனடியில் கண்ட 'எ' தொட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 1-வது நபர் அப்துல் சலாம் பாப்பா சாயபுவும் இதனடியில் கண்ட 'பி' தொட்டுள்ள சொத்தை

1. அப்துல் சலாம்

2. A. Shabeer Ahamed
(A. Shabeer Ahamed)

183/24

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செஞ்சி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202401232685316
பரிவர்த்தனை எண்	REG202401239477524
பரிவர்த்தனை நாள்	23/01/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SHABEERAHAMED
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	110/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	1600/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADLQALJ6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	13320/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	23/01/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.