Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 107174

8-11-2019

கிரைய ஆவணம்

11.11.2019 தேதிக்கு தமிழ் விகாரி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 25ம்நாள் சிவகங்கை மாவட்டம் சிங்கம்புணரி வட்டம் சிங்கம்புணரி டவுன் பாரதிநகர் கதவு எண்-10.6.198/2 முத்துவீரியில் வசிக்கும் முத்துக்கருப்பன் செட்டியார் அவர்கள் மகன் மு.சோமசுந்தரம் (ஆதார் 5818 9595 7973)அவர்களுக்கு

சென்னை மாநகர்,9/SA JAINS KENCES 15 REDDY STREET விருகம்பாக்கம் சென்னை முகவரியில்வசிக்கும் லேட்.அழகப்பபிள்ளை அவர்கள் மகன் அ.சின்னச்சாமி (ஆதார் [illegible] 2752 1889) கொடுத்த கிரய ஆவணம்

இதனடியிற் காட்டிய சொத்தும் வேறு சொத்துக்களும் என் பிதாவுக்கு பாத்தியமாய் இருந்துவந்ததை அவர் ஆயுள் காலத்தில் நானும் என் தகப்பனார் அழகப்பன் மற்றும் என் தாயார் நாகரெத்தினம் மற்றும் என் சகோதரர் மோகன் என் சகோதரி

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

12.11.2019 15.54

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 107175

8-11-2019

1000/-

2

வெண்ணிலா ஆகிய ஐவரும் சிங்கம்புணரி சார்பதிவு அலுவலக பதிவு ஆவண எண்-1102/1974 பாகப்பிரிவினை மூலம் பாகம் செய்து கொண்டதில் எனக்கு பி செட்டூல் சொத்துக்களாக கிடைக்கப் பெற்றதில் கீழ்க்கண்ட சொத்து என்பெயருக்கு பட்டா ஏற்பட்டும் என் தனித்த கலாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட விவரப்படியான சொத்தை நான் தங்களிடம் கிரயம் பேசி தொகை நிர்ணயித்து இதனடியில் காட்டிய சொத்தை நான் நாளது தேதி முதல் தங்களிடம் கலாதீனம் ஒப்படை தீது எனி குடும்ப உபயோகத்திற்காக தங்களிடம் கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொண்டு ரூ.1,51,000/-க்கும் இதனடியிற் காட்டிய சொத்தையும் அதன் சகலவிதப் பாத்தியங்களையும் தாங்கள் இன்று முதல் சுத்தக் கிரையமாய் சர்வசுதந்திரப் பாத்தியமாய் எனிறெனிறைக்கும் போகி பரம்பரையாய் தானம் வினிமயம் விற்கிரயம் முதலியவைகளுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவம் செய்துகொள்ள வேண்டியது.

இதனடியிற் காட்டிய சொத்துக்கு தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டும் வரியையும் தாங்களே கட்டிக் கொள்ளவேண்டியது.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

2019 12

1554



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AN 107176

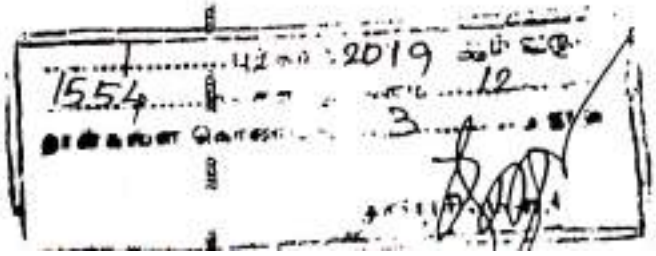
8-11-2019
1000/-

3

கீழ்க்காணும் கிரயச் சொத்தை பொறுத்து நான் இன்று தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் இந்தக் கிரயப்பத்திரத்தைத் தவிர வேறு எந்தவிதமான முன் ஒப்பந்தம், முன் ஈடு, கிரையம், தானம், செட்டில்மெண்டு உயில், பாகபாத்தியம், விடுதலைப் பத்திரம், முன்ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்டு, கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி போன்ற வில்லங்கமோ செய்யவில்லை என்று உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகின்றேன். பின்வீடு தாவா தடங்கல் நேர்ந்தாலோ என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 107177

E. Sugunya

8-11-2019
1000/-

தி. சோடிசுந்தரம்
சிங்கம்புணரி

இ.
முத்
பரிமளம்
- 502

4

சொத்துவிவரம்

காரைக்குடி ரீடி சிங்கம்புணரி சப்டி 23தென்சிங்கம்புணரி சிங்கம்புணரி டவுன்

பட்டா எண்-6424

ச.எண-220/8 புஞ்சை டெறக்.0.45.0க்கு மால்

வடக்கு-முத்துலாவுஅம்பலம் புஞ்சை

கிழக்கு- இரவன் கண்மாய்

தெற்கு- சீ.தனுஷ்கோடி புஞ்சை

மேற்கு- சிதேவாமி புஞ்சையும் கோவில் மாய்ய புஞ்சையும்

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

தி. இளையசுப்

554 ... 2019 ... 12 ... 4



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 107178

E. Sugunya

இ. சுகன்யா பி. எஸ்.

முத்திரை

பியம்

502

8-11-2019

1000/-

திரு. சோமசுந்தரம்

திருப்புளரி

5

மதிப்புரூ2,53,575/

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

திரு. ஜீவானந்தம்

சாட்சிகள்

C. Monatchi

Chinnasamy Meenatchi, Chennai

2019

T. [illegible] S/o C. [illegible]

SS. Nagar Singh

S/o ஜீவானந்தம் கோதண்டராமன், திருப்புளரி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிங்கம்புணரி

வருவாய் கிராமம் : தென் சிங்கம்புணரி

பட்டா எண் : 6424

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகப்பபிள்ளை மகன் சின்னச்சாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
220	8	--	--	--	--	0 - 45.00	1.89	2019/0103/23/071213----01-11-2019
						0 - 45.00	1.89	

குறிப்பு2 :

1.மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/24/023/06424/290366 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 11-11-2019 அன்று 08:51:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3.கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1554 2019

11-Nov-19 8:51 AM

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண் / Enrollment No. : 4980/04573

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சோமசுந்தரம் முத்துக்கருப்பன்
Somasundaram Muthukaruppan
பிறந்த நாள்/DOB: 10/10/1952
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444925254

5818 9595 7973

VID : 9151 1003 2082 8817

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: முத்துக்கருப்பன், 10-6-198/2, பாரதி நகர், சிங்கம்புணரி, சிங்கம்புணரி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630502

Address :
S/O: Muthukaruppan, 10-6-198/2, BHARATHY NAGAR, SINGAMPUNARI, SINGAMPUNARI, Sivaganga, Tamil Nadu - 630502

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

1

2019 ஜூன் 12
1554
8

HE [illegible] OF THE [illegible]

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/Enrollment No.: 2017/49821/15467

To
மீனாட்சி சி
Meenatchi C
W/O: Chinnasamy
9-SA JAIN RESIDENCES 15,REDDY STREET
Vegambalam
Virugambakkam
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600092
875463[illegible]40

24/03/2016

MA471[illegible]47FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4914 7711 9632

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மீனாட்சி சி
Meenatchi C
பிறந்த நாள் / DOB: 03/02/1953
பெண்பால் / Female

4914 7711 9632

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை நிரூபிக்க முகம் உறுதிப்படுத்தல் தேவை

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online

- ஆதார் தகவல் பகிர்வு தேவை
- பயனாளருக்கு அவர் பெறவுள்ள சேவைகளை வழங்குவதற்கு ஆதார் பயன்படுத்தப்படும்
- ஆதார் தகவல் பாதுகாப்பாக வைக்கப்படும்
- ஆதார் அடையாளத்தை அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தலாம்

Unique Identification Authority of India

4914 7711 9632



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆர் சந்திரசேகர்
R CHANDRASEKAR
பிறந்த நாள் / DOB: 10/02/1972
ஆண்பால் / Male

4659 8942 5442

. சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராஜு, 181, [illegible]
மேலத்தெரு மேலத்தெரு
[illegible] தமிழ் நாடு [illegible]

Address:
S/O Raju, 181, [illegible]/VANPAKTI
Melapalli Melapalli [illegible]
Tamil Nadu [illegible]

4659 8942 5442

1947

[illegible]@uidai.gov.in

WWW

[illegible]

[illegible] 2019 ஆம் ஆண்டு
1554 [illegible] 12
[illegible] 10

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 936

புதுதி நகர், சிங்கம்புணரி , சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630502-ல் வசிக்கும் திரு சோமசுந்தரம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,800/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் சிங்கம்புணரி
நாள்: 11/11/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி மு.ப. 11:56 மணியளவில் சிங்கம்புணரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,350/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1554

R/சிங்கம்புணரி/புத்தகம்-1/1554/2019

தெரிவித்தவர்கள்

1.	திரு சந்திரசேகர் த/பெ ராக சிங்கம்புணரி சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630502
2. C. Meenakshi	திருமதி மீனாட்சி க/பெ சின்னச்சாமி விருகம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600092

2019 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

அறிவழகன், அ
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி

R/சிங்கம்புணரி/புத்தகம்-1/1554/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 11/11/2019
சிங்கம்புணரி

அறிவழகன், அ
சார்பதிவாளர்

2019
1554
12
12

39253468

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.