

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ADJ. 1/2019



தமிழ்நாடு TAMIL NADU

2 APR 2019

Dhivagar. N.

59AB 8059632

K. VIMALA

Stamp Vendor

15 11th Line Beach Ch-1

Lic. No. 109/88.

AFFIDAVIT

I, Mr.DHIVAGAR NAGARAJAN, son of Late. M.Nagarajan, aged about 37 years, residing at No.35, Chinna Street, Panapakkam, now residing at Plot No.57, Kamala Nagar, Sathankuppam, Rajeswari Nagar 8th Street, Kelambakkam - 603 103, do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

I submit that Mr.SUDHAGAR NAGARAJAN, son of Late. Mr.M.Nagarajan, residing at No.6B/43, Sri Rajgaraja Veethi, Rajendra Avenue, Little Kanchipuram - 631 501, now residing at 22151 Bella Lago Dr, APT#1205, Boca Raton, Florida 33433 USA, has executed a Deed of General Power of Attorney in my favour and the same has been duly attested by P.JEYA PAZHAM Vice Consul (Cons) Consulate General of India, Atlanta, on 21.12.2018 and the General Power of Attorney is still in force.

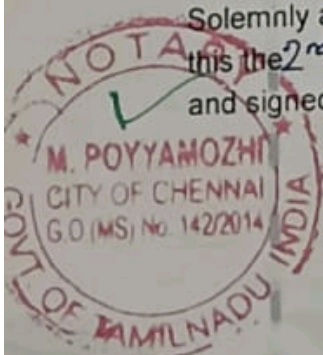
This Deed of General Power of Attorney was received on 15.01.2019 by courier delivery in India. The General Power of Attorney is to be adjudicated.

Solemnly affirmed at Chennai
this the 2nd day of April 2019,
and signed his name in my presence.



DEPONENT

M. POYYAMOZHI
CITY OF CHENNAI
G.O.(MS) No. 142/2014
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
G.T. BAR ASSOCIATION
T. COURT CHENNAI-600 001



Document No. 11/2019
Contains 11 Sheets
Shoots 1
Registering Officer.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

ADJ. NO
1/2019

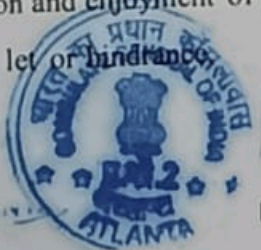
KNOW all men by these presents that I, SUDHAGAR NAGARAJAN, son of Late Mr. M. Nagarajan, resident of No.6B/43, Sri Rangaraja Veethi, Rajendra Avenue, Little Kanchipuram - 631 501 INDIA and holder of Indian Passport No. S0677103 issued on August 22nd 2018 at Washington DC Indian Consulate and now residing at 22151 Bella Lago Dr, APT#1205, Boca Raton, Florida 33433 USA., hereinafter called the PRINCIPAL: of the ONE PART:

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.DHIVAGAR NAGARAJAN, son of Late Mr.M. Nagarajan, aged about 37 years, residing at No.35, Chinna Street, Panapakkam, now residing at Plot No:57, Kamala Nagar, Sathankuppam, Rajeswari Nagar 8th Street, Kelambakkam - 603103, hereinafter referred to as POWER AGENT on the other part.

WHEREAS we are joint owners of the schedule mentioned property and along with our mother and sister namely Parimalam and Nirmala, originally belonged to our father Mr.M.Nagarajan, he having acquired the same, in and by a Partition Deed dated 06.09.1991, registered as Document No.552 of 1991, in Book No.1, Volume 64, Pages 89 to 109 in the office of the Sub- Registrar Panapakkam in respect of the schedule "B" mentioned property, more fully described in the schedule mentioned property and has been in possession and enjoyment of the same ever since his life time.

AND WHEREAS the above said Mr. M. Nagarajan died on 07.02.2005 leaving behind him, his wife Mrs.Parimalam, his daughter Mrs. Nirmala and his sons namely Mr.Sudhagar and Mr.Dhivagar who are the Principal and Power Agent herein, as evidenced by Legal heirship Certificate vide No.Ni.Mu.No.8211/2005, dated 29.08.2005 issued by the Tahsildar, Arakonam Taluk, Vellore District and obtained the joint patta bearing No.520 and have been in possession and enjoyment of the same ever since above said date of sale deed and without any manner, let or hindrance.



Page 1 of 4

ADJ 1/2019
Document No. of of Book Contains
11 Sheets 2 Sheets

Registering Officer,
Kaveripakkam

No Responsibility is accepted
by this Consulate General for
the contents of this document.

WHEREAS I am staying in abroad at U.S.A., and hence I am unable to maintain and look an undivided share of the schedule mentioned property and to sale proceeds in person. Hence I have decided to appoint the Power Agent.

To maintain and look after an undivided share of the schedule mentioned property and remit the taxes till the property is disposed of:

The Power Agent is empowered to sell an undivided share of the schedule mentioned property in whole or in parts to the prospective purchaser/son my behalf in my name.

To enter into any agreement of sale of the said property in whole or in parts with the Purchaser or Purchasers and to receive the advance from the Purchaser or Purchasers and to give valid receipts for the same.

To sell the whole or in parts and to execute one or more sale deed or deeds in favour of the Purchaser, to receive the sale consideration and to execute the sale agreement and sale deed and to sign for myself and on my behalf the sale deed or deeds and other deeds necessary to complete the sale or sales duly registered before the concerned Sub-Registrar.

To execute and present before any Registrar of Assurances of any other offices, having jurisdiction to register the said documents for registering sale agreement, Sale Deed, Mortgage Deed, Rental Agreement, Settlement Deed, Release Deed, Will Deed, Lease Agreement and any other documents relating to the schedule mentioned property and admit execute in respect of any such documents before the Registrar for the purpose of registration.

To do all necessary acts, deeds and things that are required for completion of such sale deed, cancellation deed or rectification deed or ratification deeds or other deeds including registration of such deeds in the manner known to law on my behalf.



Document No. ADJ 11/2019 Contains
11 Sheets 3 Sheets

Registering Officer,
Kaveripakkam.

No Responsibility is accepted
by this Consulate General for
the contents of this document.

In case of any trespass or encroachment or breach or Contract or Civil, Criminal Cases to file cases in time connection to appoint Advocate, Auditors, to sign vakalat, Petitions, Statements, Affidavits, Plaints to give evidence on my behalf also before the court and to sign compromise memos if necessary.

To represent me before the authorities like the Corporation/ Panchayat/Municipality, U.L.T., U.L.C. Office, Electricity Connection and Security Deposit, Revenue Department, Registration Office, Courts and all other Government Offices, including Income Tax purpose and all the maintenance.

The Power of Attorney Agent is fully accountable to the Principal and there was no consideration received to execute this Power of Attorney. And I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

SCHEDULE OF PROPERTY

Undivided 1/4th share in the punja land measuring about acre 1.68 cents, comprised in Survey No.418/6, Patta No.520, as per Patta New Survey No.418/6B and 418/7B, situate at Panapakkam Village and Arakonam District, and bounded on the

East by: Compound wall belonging to Higher Secondary School

West by: Land comprised in Survey No.418/6A & 7A belonging to Gopinath measuring 1.68 cents

North by: Land belonging to Venkasubramaniya Mudali and

South by: Land belonging to Puramboke

and situate within the Registration District of Arakonam and Sub-Registration

District of Panapakkam.

Document No. ADJ 11/2019 of 1 Book 1 Contains 11 Sheets 4 Sheets

Registering Officer,
Kaveripakkam.

Page 3 of 4



No Responsibility is accepted
by this Consulate General for
the contents of this document.

IN WITNESS WHEREOF I have understood that the document should be read and there is no mistake and is true and correct to the best of my knowledge and set my signature on this day, month and year above written.

X/Sudh
Sudhagar Nagarajan

Date: 12/14/2018

FL ID: NJ 262-750-79-060-0

Responsibility is accepted
by this Consulate General for
contents of this document.

WITNESSES>

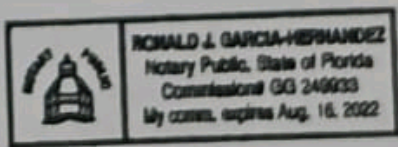
SIGNATURE ATTESTED

State of Florida
County of Broward Palm Beach
This instrument was acknowledged
before me this 14th day of December
year 2018, by Sudhagar Nagarajan
Personally known OR
Produced ID ☒ ID Type US FL. Div. Lic.



P. Jeya Prasham
P. Jeya Prasham
Vice Consul (Cons)
Consulate General of India
Atlanta
ATC/PA/2270/18
DEC 21 2018

X R JH
Ronald J. Garcia Hernandez



ADJ / 1 / 2019
Document No. of of
11 Sheets 15
Contains
Sheets
Registering Officer
Kavirajkum

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முழுமையான முத்திரைத்தீர்வை ர 20/- (ரூபாய் இருபது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்

சார்பதிவாளர் காவேரிப்பாக்கம்
நாள் 05/04/2019

[Signature]
SUB REGISTRAR,
KAVERIPAKKAM

2019 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 5ம் நாள் காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ர 5/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



அதன் எண் : 8187 2058 6018

- N. S. S. -

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புரது அடையாளம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டது

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. N. S. S.

திரு செல்வம் தபெ நடேசன் ஈரலச்சேரி, நெமிலி, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632508

2. திரு குமரசரவணன் தபெ குமரவேலு சின்ன காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631501

2019 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 5ம் நாள்

[Signature]
சந்தானம் கோ
சார்பதிவாளர்,
காவேரிப்பாக்கம்

ADJ/காவேரிப்பாக்கம்/1/2019 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது

நாள் 05/04/2019
காவேரிப்பாக்கம்

[Signature]
சந்தானம் கோ
SUB REGISTRAR,
KAVERIPAKKAM

ADJ / 1 / 2019

Document No. of of Contains
11 Sheets 6 Sheets

Registering Officer,
Kaveripakkam

மேற்படி வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



பெயர்: சி. சி. சி.
 பதவி: சி. சி. சி.
 இயல்: சி. சி. சி.



சி. சி. சி. சி. சி.



சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.



சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.
 சி. சி. சி. சி. சி.



சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.

சி. சி. சி. சி. சி.



பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பிறந்த தேதி: 15/05/1965

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி



பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி



பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

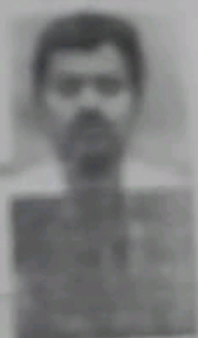
பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி



பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி



பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி

பெயர்: கருணாநிதி கருணாநிதி



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : நெமிலி

வருவாய் கிராமம் : பனப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 520

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகராஜ்	மனைவி	பரிமளம்
2.	நாகராஜ்	மகள்	நிர்மலா
3.	நாகராஜ்	மகன்	சுதாகர்
4.	நாகராஜ்	மகன்	திவாகர்

நன்செய்				புன்செய்		மற்றவை	
பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை	
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை
418	6B	--	--	0 - 38.00	1.00	--	--
418	7B	--	--	0 - 24.50	0.65	--	--
				0 - 62.50	1.65		

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 04/12/053/00520/90327 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-04-2019 அன்று 12:16:56 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 11 Sheets 10
 Registering Officer,
 Kaveripakkam

94
 60
 154

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

