Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
குன்னவலம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : குன்னவலம் ஊராட்சி
கிராமம் : குன்னவலம்
நில அளவை எண்கள்: 48/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.

கோப்பு எண். : 262/2019 திவம2
அளவு : 1:800 (1" = 66'-00")

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 15054.32 ச.மீ. (162044.69 ச.அடி) (3.72 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் : 69
ஒதுக்கிய மனைகள் : 77 (10 முதல் 14 வரை, 29 முதல் 31 வரை, 51 முதல் 55 வரை, 62 முதல் 72 வரை EWS மனைகள் ஆகும்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பூங்கா : 16244.00 ச.அடி (10.02%)

விற்பனைக்குரிய பகுதி

EWS மனைகள் : 13961.00 ச.அடி (11.36%)
கடை : 2033.00 ச.அடி (1.3%)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கட்டிட வரம்பு : 7.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.0மீ அகல சாலைக்கு - 3.0மீ.
மூலை முடக்கு : 7.0மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ. x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.06.2003-ன்படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எத்தத் துறையாலும் நீக்கமற்ற குழிதுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனறும், நில ஆழிதும் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உதிதேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகார் உறுதி செயதுகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின், மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைபபு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபபட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபபடும் மனைபபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமபந்தபபட இடத்தில 6'x4' எனற அளவுக்குக் குறையாமல் காணகூரிட பலகையில் வரைந்து வைக்கபபட வேண்டும்
6. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பினதங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கபபட வேண்டும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை

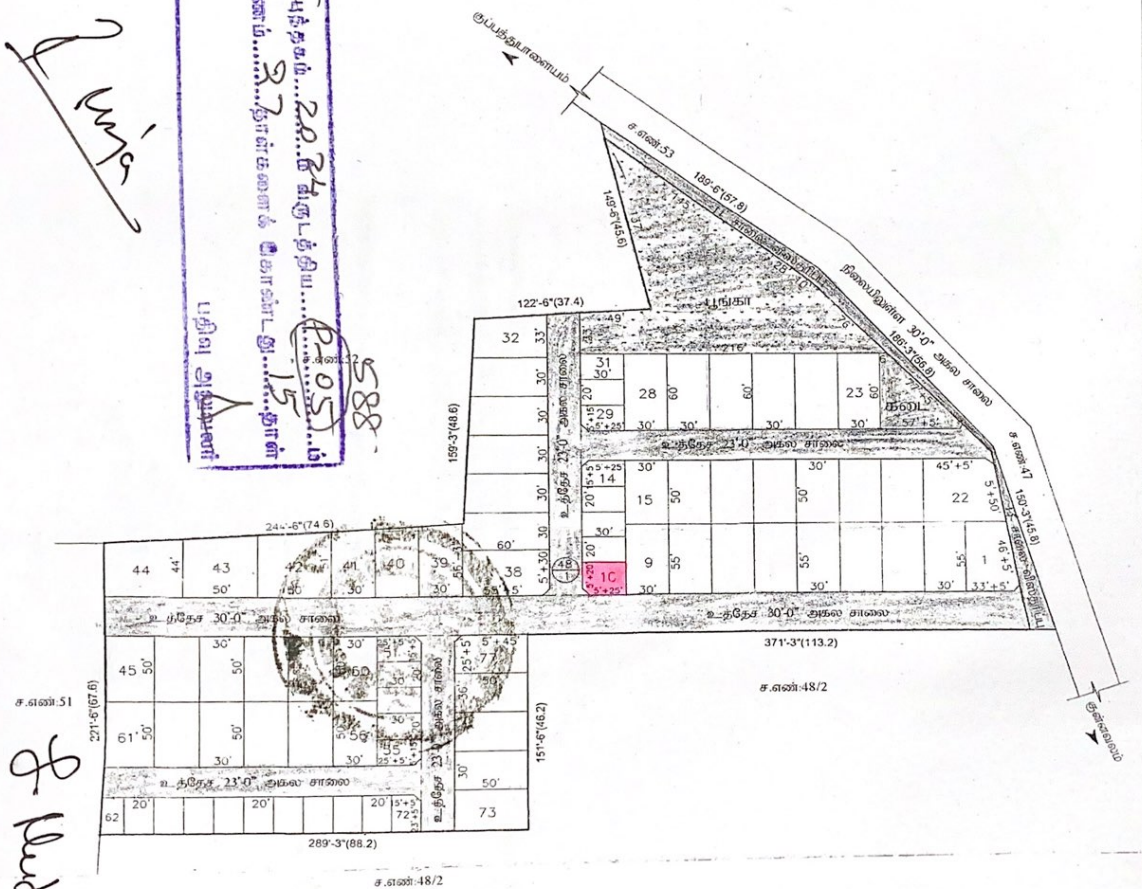
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன மூலம் விண்ணப்பதாரரின மேறில உள்ள நில உரிமையை உறுதிபபடுத்தவில்லை. தொழில்நுப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிபபதற்கு முனபு விணணபபதாரரின விண்ணபபத்துடன் சமரிப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம். பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேறபம பல) விணணபபதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மடடுமே சரிபார்க்கபபடுகிறது. அதன மூலம் முதறகட்டமாக விணணபபதாரருகு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுளளதா எனறு பார்க்கபபடுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விறபம் மறற நபரும் விணணபபதாரருக்குச் சொத்தின மீது உளள உரிமையை தனியாக உறுதிபபடுத்திக்கொளள வேண்டும். மேறபம, அதனமேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமனறத்தின முன நிரத்துக்கொள்ளலாம. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைபபுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அலல.

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ(திவம) எண்.262/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
திருவள்ளூர்.

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.