Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3025/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. லீலாமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் கிராமம் புதூர்ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4 - 103.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்					
				Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 103.32		

	கிழக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.67/3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ.ச.18 நெ காலை 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4 - 625.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 mt Southwest road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் 11.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது இடம், மேற்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.67/2பீ1ஏ3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.64 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடபுறமாக உள்ள ரீ.ச.64/1 நெ காலை சம்பந்தப்பட்ட காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 625.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4 - 11.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை தமிழ்நாடு மின் வாரிய இடம், தெற்கு - ரீ.ச.64/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 11.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மூலை முடக்கின் விபரம் 1.5 க்கு 1.5 2 க்கு 1 சமம் 1 .125 ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கின் பரப்பும் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 730.395 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதும் மற்றும் பொது உபயோக இடம்(ஏ) 11.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதும் ஆகியவைகள் பூராவும். இவைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
2	3026/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. லீலாமணி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4 - 9.0 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Tangedco land
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ.ச.67/4 நெ காலை பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டாங்கெட்கோ பொது இடம் பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-ன் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate