Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மானப்

பதிந்தல்

திருவண்ணாமலை

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 13 ந் தேதி புதன் கிழமை

தலைவர் திரு./திருமதி V. அனைத்தி அவர்கள் முன்னிலையில்

வருகை : திரு / திருமதி V. அனைத்தி தலைவர்

பொருள் :

எனும் : சி

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை ஒன்றியம் வேங்கிக்கால் ஊராட்சி சர்வே எண். 11/B1B. 11/1B2B. 11/2A. 11/3A1A. 11/3A2A. 11/3B1. 11/4A1 & 11/4B1 என்ற 2.36.48 Hectares. (5.84) ACRES) அரசு புறம்போக்கு மேய்ச்சல் புல் தரிசு நில வகைப்பாட்டில் திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குனர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் 12.11.2024 அவர்கள் உத்தரவுப்படி ஒரு தாட்கோ பாரதிநகர் என்பவரை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் வேண்டிய தொகை ரூ 91330/- + ரூ 389540/- அரசுக்கு செலுத்தியதற்கு ரூ. 480870/- க்கான நாள் : 13-11-2024 அன்று வேங்கிக்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடம் ஒப்படைத்தது.

பெறுநர்

ஒரு தாட்கோ பாரதி நகர்

PLOT NO: 12. TWELVE TH CROSS STREET

BHARTHI Nagar

Tiruvannamalai

...ம்

...சி

...ட்சி ஒன்றியம்

...லை/மாலை ...11.... பி.ப.....மணிக்கு ...ஏகித்தல்... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

...டபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் 7ல்
அனுமதிக்கப்பட்டது

V. Anbu
தலைவர் (பொறுப்பு)
சந்தல் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்.

1. D. Ruban
2. [illegible]
3 மல்லிகா
4 T. [illegible]
5 A. [illegible]
6 M. [illegible]
7 [illegible]
8 M. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.