Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மன்னார்குடி நகராட்சி

மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் போ.வி..சுரேந்திர ஷா, எம்.ஏ.,

நக.எண்.3441/2025/எப்1 நாள்.26.02.2026

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – மன்னார்குடி நகராட்சி – வார்டு-1, பிளாக்-90 (பழைய பிளாக் எண்.62) . நகரளவு எண்கள்.22/1, 23,24,25/1A மற்றும் 98/1 (பழைய நகரளவு எண்கள்.4244, 4245/1, 4245/2, 4246 மற்றும் 4247) ல் 9338.60 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – அனுமதி வழங்க உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திருமதி S.தமிழ்ச்செல்வி மற்றும் S.வசந்த் 115, தெற்குத்தெரு கோபால சமுத்திரம், மன்னார்குடி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 2. தான பத்திர ஆவண எண்.23/2025. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி. 3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித நக.எண்.35556/2024 TVR/2024/TCP நாள்.27.02.2025 மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்.05/2025 4. நகர்மன்ற தீர்மான எண். 0/1/ நாள். 16.2.2026

மன்னார்குடி நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு-1, பிளாக்-90 (பழைய பிளாக் எண்.62) . நகரளவு எண்கள்.22/1, 23,24,25/1A மற்றும் 98/1 (பழைய நகரளவு எண்கள்.4244, 4245/1, 4245/2, 4246 மற்றும் 4247) ல் 9338.60 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு, மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் திருமதி. S.தமிழ்ச்செல்வி மற்றும் S.வசந்த் ஆகியோர் நகர ஊரமைப்புத் துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித நக.எண்.35556/2024 TVR/2024/TCP நாள்.12.09.2024 மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்.05/2025 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்குஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை மனுதாரர் நகராட்சிக்கு பார்வை 2ல் காணும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு ரூ.3,00,000/- நாள்.23.02.2026 (பராமரிப்பு பணிக்கான திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத்தொகை) நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையில்

Scrutiny Fee :Rs.14.008/- Dt., 05.10.2024

OSRA Fee : Rs.38,51,605/- Dt.25.01.2025

Centage Charges Rs.13,500/- Dt.01.02.2025

Sub Division Charges Rs.22,500/- Dt.01.02.2025

Display Board Charges Rs.1,500/- Dt.15.02.2025

Scanned with OKEN Scanner

Armed Force Flag Day Fund:Rs.2,700/- (Receipt No.FD/FUND/926255 Dt.04.02.2025) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூன்றாம் தரப்பு ஆய்வு மற்றும் நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பின்படி அடிப்படை வசதிகள் நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டதால், மன்றத்தில் பொருள் வைத்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையர்

மன்னார்குடி நகராட்சி

இணைப்பு:-

அங்கீரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

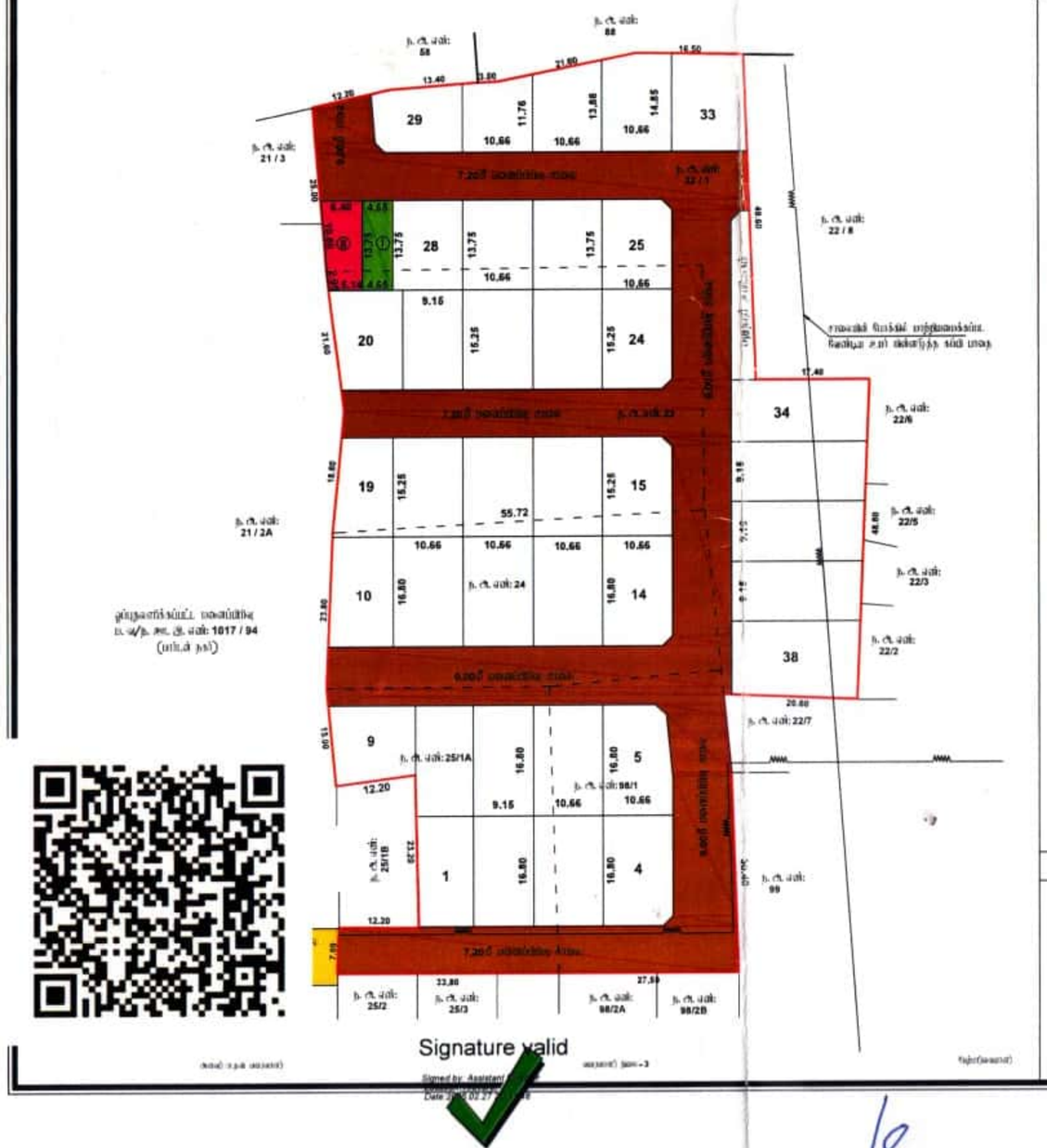
பெறுநர்:-

S. தமிழ்ச்செல்வி மற்றும் S. வசந்த்
115, தெற்குத்தெரு கோபால சமுத்திரம்,
மன்னார்குடி

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் அவர்களின் தகவலுக்கு.
2. நகரசார் ஆய்வாளர் நில அளவை பதிவேட்டில் ஆணையர் மன்னார்குடி நகராட்சி பெயரில் தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது இடத்தினை உரிய சர்வே ஆவணங்களில் மாற்றம் செய்ய மனைப்பிரிவு வரைபடம், பட்டா நகல் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. உதவி வருவாய் அலுவலர், காலிமனை வரி விதிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியது.

Scanned with OKEN Scanner



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-90, நகரளவு எண்கள்: **22 /1, 23, 24, 25/1A, 98/1(OLD NO. 4244, 4245 / 1, 4245 / 2, 4246, 4247)** -ல் அமையும் வகையில் மனைகளாக மனைகள் அமைப்பு தொடர்பு முன்மொழிவு வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுள்ள பிடிஎப்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **88SZXBDN (35556/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 9330.00 ச.மீ.

மொத்த மனைகள் : 40

குடியிருப்பு மனைகள் : 39 மற்றும் வழிபாட்டு உரிமை

மனைப்பிரிவு எல்லை

நடைமுறை சாலை

மனை விவரங்கள்:

(உத்தேச மனைப் பரிமாற்ற நிகழ்வை தீர்மான செய்வதில் முன்மொழிந்த கவனிப்பு செய்யப்படாது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பவர்:

1. உத்தேச மனைகள் மற்றும் இலவசிப்புகளின் மொத்த : 2826.00 ச.மீ

பிற உரிமைகள் (TNCDBR, 4706 - ன் படி நிலமாக ஒப்படைப்பவர் 1% குறித்து):

i. உள்ளாட்சிக்கான குடியிருப்பு மொத்த : 63.00 ச.மீ (0.99 %)

ii. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் வழங்கல் கழகத்தால் (TANGEDCO) குடியிருப்பு மொத்த : 79.00 ச.மீ (1.23 %)

நிலை நிர்ணம் : 12.00 மீ அகல சாலை மையம் 1.50 X 1.50 மீட்டர் வேலிக்கு.

நிபந்தனைகள்:

1. வரைபட எண்.18, 16 ந.நி(ம) ந.ம.அமை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ம் வரை அமலில் இருக்கும்.

2. அங்கீகாரத்திற்கு உள்ளாட்சி முழுத் தொகை அபிவிருத்தி குத்தகை வித்தியாசமும் இடம் ஒதுக்கீடு மதிப்பீட்டில் வேறுபாடு இல்லை என்றும், எந்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்றும் உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. இந்த உத்தரவு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் விவரங்கள் மற்றும் அதில் அடங்கிய விவரங்கள் ஏதேனும் தவறானதாக இருந்தால் இந்த உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

4. விண்ணப்பதாரர் வரைபட விதிகள் மற்றும் அங்கீகாரத்தின் நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து அரசு நில மாற்றத்திற்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.

5. முழுமை அடைந்தப்பட்ட வளர்ந்து வரும் மற்றும் அதற்கு அருகில் வளர்ந்த மரங்களில் அனைத்து நிற்கும் நல்ல மரம் போல் பாதுகாப்பு பரிசோதனை செய்ய வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள 3.0மீட்டர் அகல மண்டலம் மட்டுமல்லாமல் மனைப்பிரிவை மேற்கொள்ள கூடாது.

8. [illegible]

10. இச்சான் மனைப்பிரிவு திட்டமிட்ட சாலைக் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்க வேண்டும்.

11. உத்தரவு வழங்கிய நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளில் மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ள தவறினால் ரத்து செய்யப்படும்.

D. தி/D.T. நு. இ.ஐ. சி (TVR) SWP எண்: 05/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ).
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

Signature valid

Town Planning Inspector
MANNARGUDI MUNICIPALITY

COMMISSIONER
MANNARGUDI MUNICIPALITY

ந.க.எண் : 3441 / 2025 / எம்1

உதவி இயக்குநர் அவர்களின்
அலுவலக ந.க.எண் 35556/2024
TVR / 2025 / TCP. 27.2.2025
கோப்பு ம.மு / மன்.மு.எ.அ. 21
(TVR) SWP: எண் 05/2025 படம்
இணைத்து நிபந்தனைகளுடன்
இதனுடன் இணைத்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.