Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : பூயிலுப்பை பட்டா எண் : 506

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. A.S.K Lands Projects (P)Ltd

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
44	1A	0 - 45.50	1.82	–	–	–	–	2023/0103/35/321704- - —— 02-07-2023
44	1B	0 - 8.50	0.34	–	–	–	–	2023/0103/35/321704- - —— 02-07-2023
44	1C	0 - 8.00	0.33	–	–	–	–	2023/0103/35/321704- - —— 02-07-2023
44	1D	0 - 8.50	0.34	–	–	–	–	2023/0103/35/313499- - -டுஐயேசுசுரு ளுர்றுனு— 07-05-2023
44	2	0 - 40.50	1.62	–	–	–	–	2023/0103/35/333935- - —— 09-09-2023
44	3	0 - 43.00	1.72	–	–	–	–	2023/0103/35/340263- - —— 17-10-2023
44	4	0 - 42.50	1.70	–	–	–	–	2023/0103/35/347528- - -கிணறு— 07-12-2023
44	5A	0 - 45.50	1.74	–	–	–	–	2023/0103/35/313499- - —— 07-05-2023
44	5B	0 - 63.50	2.56	–	–	–	–	2024/0103/35/357333- - —— 06-03-2024
		3 - 5.50	12.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/133/00506/70371 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2024 அன்று 04:28:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1433 ஆம் பசலியில் திருங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் நெ 35 பூமிதம்பை கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில ஆனை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியானால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
44	1A	0455	1·82		Sob. N/s A.S.K Lands (P) Ltd						
44	1B	0085	0·34		-do-						
44	1C	0080	0·33		-do-						
44	1D	0085	0·34		-do-						
44	2	0405	1·62		-do-						
44	3	0430	1·72		-do-						
44	4	0425	1·70		-do-						
44	5A	0455	1·74		-do-						
44	5B	0635	2·56		-do-						

இரண்டாம் போகம்.

எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் பட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விபரம். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்ட நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பருதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பாப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					தரிசு		

2 வண்ணம் நகல்

06/03/2024

VILLAGE ADMINISTRATION OFFICER
39, MULLIPAKKAM
35, POOIULLIPAL

380/40-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2022.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

கிராமக் கணக்கு

1432- ஆம் பசலியில் ஆலந்தூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 35 பூவிருந்தவல்லி

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் என்னும் அல்லது அதுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி பாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பருதி யாவது காருடையதால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உன்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விருக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
44	1A	0455	1.82	புனி	406 மஸ்தான்						
44	1B	0085	034	"	406 ஆ-						
44	1C	0080	032	"	406 ஆ-						
44	2	0405	1.62	"	406 ஆ-						
44	3	0395	1.72	"	406 ஆ-						
44	4	0425	1.70	"	406 ஆ-						
44	5B	0035	256	"	406 ஆ-						
44	1D	0085	034	"	7 அம்சவல்லியம்மாள்						
44	5A	0455	1.74	"	405 R. சாந்தி						

இன்று மேல் 11/08/2023

11/08/2023

VILLAGE ADMINISTRATION OFFICER
39. MULLIPAKKAM
35. POONDAMALLEE

380/40—R.F. III-A-10—20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7—2022.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாருபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விபரமுகன் ஆயில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலம்- களின் சாருபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்ட எனது பதிவேயுள்ள நிலங்- களுக்கு நிகழைய மாதங்களில் தரி பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	நிர்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அதிகாரிகள் குறிப்புகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உன்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விருக்காடு.		(அ) வளம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (உ) விதைக்கப்பட்ட நிதர பயிரில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (ஏ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஐ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					இன்று பய் ஒன் 0010		
					இன்று பய் ஒன் 0010		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.