Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்
திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D-பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு – 603 111.
தொலைபேசி எண்.044 – 27422144
E-mail : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
Thiru. K. Senthil Kumar,
No.10, Garden Avenue,
Officer Colony, Padi,
Thiruvallur – 600 050.

ஆ.மே எண்.112/2026/ செமா.3 நாள் : .01.2026

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு** - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் மற்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்.1/1, 2, 3, 4; 16/2, 3, 4, 5A; 17/1A, 2, 3; 19/1B, 4, 5 மற்றும்19/6-ல் 35150,00ச.மீ பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்.168/2025 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நிபந்தனைகள் திருத்தம் செய்ய கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர்: Thiru. K. Senthil Kumar, என்பவரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.08-01-2026
2. Single Window Portal Online Application No. KQXULDEP நாள். 11-07-2025 (தொழில்நுட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
3. The Chairperson, TNRERA, Letter No.TNRERA/PLI/8254/2025 Dated : 12-11-2025

.....

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட இணையதள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வரிசை எண். 7-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனையான நன்செய் நிலம் குறித்து தவறுதலாக குறிப்பிட்டதை திருத்தம் செய்து வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி விண்ணப்பம் (ம) இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளில் வரிசை எண்.7-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்கள்.1/1, 2, 3, 4; 16/2, 3, 4, 5A; 17/1A, 2, 3; 19/1B, 4, 5 மற்றும்19/6 ஆகியவை வருவாய்துறை ஆவணங்களின் படி புன்செய் வகைபாட்டில் அமைகிறது. எனவே, வரிசை எண்.7-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனை இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொருந்தாது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

13/1/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

13/1/2026

நகல்:-
The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.133, G – Block, I Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai – 600 102.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.