Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : பல்லாவரம்

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ பட்டா எண் : 4457

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.எஸ்.ராமச்சந்திரன் மகன் கே.ஆர்.ஜெகந்நாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
655	1	--	--	0 - 39.50	3.40	--	--	08/5036--- -- 09-05-2007
656	1	--	--	0 - 39.50	3.43	--	--	08/5036--- -- 09-05-2007
656	4A1	--	--	0 - 20.00	1.72	--	--	08/5036--- -- 09-05-2007
658	1A	--	--	0 - 15.00	1.30	--	--	08/5036--- -- 13-02-2003
658	1B	--	--	0 - 61.00	5.25	--	--	08/5036--- -- 13-02-2003
658	2	--	--	0 - 25.00	2.17	--	--	08/5036--- -- 07-02-2003
659	2B	--	--	0 - 15.50	1.33	--	--	08/5036--- -- 13-02-2003
667	2B	--	--	0 - 49.50	5.90	--	--	---- -- 01-03-2016
667	4	--	--	0 - 50.50	4.38	--	--	08/5036--- -- 31-01-2003
681	1A	--	--	0 - 33.00	4.72	--	--	08/5036--- -- 01-02-2003
682	1	--	--	0 - 25.00	3.72	--	--	08/5036--- -- 14-06-2001
				3 - 73.50	37.32			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/13/474/04457/70400** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-11-2019 இரவு 09:03:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR Barcode படிப்பான் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 18707 of 2019 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

Plot no	Facing	S No	Ares	SQ meter
1	South,East	681/1A1A2	1.57	157
2	South,West	681//1A1B1	1.15	115
3	South	681//1A1B2	1.05	105
4	South	681//1A1B3	1.07	107
5	South	681//1A1B4	1.35	135
6	South	681//1A1B5	1.73	173
7	South	681//1A1B6	2.14	214
8	South	681//1A1B7	2.66	266
9	North	681/1A1D4	1.08	108
10	North	681/1A1D3	1.00	100
11	North	681/1A1D2	1.03	103
12	North,West	681/1A1D1	1.12	112
13	North,East	681/1A1C6	1.08	108
14	North	681/1A1C5	1.14	114
15	North	681/1A1C4	1.17	117
16	North	681/1A1C3	1.19	119
17	North	681/1A1C2	0.94	94
18	North	681/1A1C1	1.00	100
19	-	681/1A1A1	0.24	24
			Total	**2371**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் ேபரிடர் ேமலாண்ைமத் Fைற

நில உரிைம விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 4457**

உரிைமயாளர்கள் ெபயர்

1. ேக.எஸ்.ராமச்சந்திரன் மகன் ேக.ஆர்.ெஜகந்நாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்ெசய்		நன்ெசய்		மற்றைவ		குறிப்புைரகள்
		பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	
		ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	
655	1	--	--	0 - 39.50	3.40	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
656	1	--	--	0 - 39.50	3.43	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
656	4A1	--	--	0 - 20.00	1.72	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
658	1A	--	--	0 - 15.00	1.30	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
658	1B	--	--	0 - 61.00	5.25	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
658	2	--	--	0 - 25.00	2.17	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:38:07:PM
659	2B	--	--	0 - 15.50	1.33	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:40:31:PM
667	2B	--	--	0 - 49.50	5.90	--	--	--- ----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:40:31:PM
667	4	--	--	0 - 50.50	4.38	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:40:31:PM

681	1A1B1	--	--	0 - 1.15	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B2	--	--	0 - 1.05	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B3	--	--	0 - 1.07	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B4	--	--	0 - 1.35	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B5	--	--	0 - 1.73	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B6	--	--	0 - 2.14	0.30	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1B7	--	--	0 - 2.66	0.30	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM

681	1A1C1	--	--	0 - 1.00	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1C2	--	--	0 - 0.94	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1C3	--	--	0 - 1.19	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1C4	--	--	0 - 1.17	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1C5	--	--	0 - 1.14	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1C6	--	--	0 - 1.08	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1D1	--	--	0 - 1.12	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM

681	1A1D2	--	--	0 - 1.03	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1D3	--	--	0 - 1.00	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
681	1A1D4	--	--	0 - 1.08	0.20	--	--	2025/0105/03/520211--2025/03/14/003876SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:58:02:AM
682	1	--	--	0 - 25.00	3.72	--	--	08/5036--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 03:40:31:PM
				3 - 62.40	36.20			

குறிப்பு :

1.	ேமற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிேவட்டிலிருந்F ெபறப்பட்டைவ. இவற்ைற தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற ைஇணைய தளத்தில் **P/03/14/474/04457/70410** என்ற குறிப்பு எண்ைண உள்ளீடு ெசய்F உறுதி ெசய்Fெகாள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 01:30:33 PM ேநரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டF.
3.	ைகப்ேபசி ேகமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்F 3G/GPRS வழி ைஇணயதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் ேபரிடர் ேமலாண்ைமத் Fைற

நில உரிைம விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 17759**

உரிைமயாளர்கள் ெபயர்

1. K S RAMACHANDRAN மகன் K R JAGANNATHAN

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்ெசய்		நன்ெசய்		மற்றைவ		குறிப்புைரகள்
		பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	
		ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	
681	1A1A2	--	--	0 - 1.57	2.00	--	--	2025/0105/03/512459--2025/03/14/003846SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 03/07/2025 08:22:38:AM
				0 - 1.57	2.00			

குறிப்பு :

1. ேமற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிேவட்டிலிருந்F ெபறப்பட்டைவ. இவற்ைற தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இைணய தளத்தில் **S/03/14/474/017759/40439** என்ற குறிப்பு எண்ைண உள்ளீடு ெசய்F உறுதி ெசய்Fெகாள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 01:26:10 PM ேநரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டF.
3. ைகப்ேபசி ேகமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்F 3G/GPRS வழி இைணயதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 17758**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிடி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
681	1A1A1	--	--	0 - 0,24	2,00	--	--	2025/0105/03/512459--2025/03/14/003846SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 03/07/2025 08:22:38:AM
				0 - 0.24	2.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/474/017758/40428** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2025 அன்று 05:26:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.