Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	370/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 05-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் பி 2. சந்தரகலா(முத.) பி ரங்கநாதன்() 3. சசிகலா(முத.) பி ரங்கநாதன்() 4. ஆர் வினோத்குமார்(முத.) பி ரங்கநாதன்()	1. முனவர் ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,245/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.19/3 நிலம், , மேற்கு - ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.19/3 நிலம், , தெற்கு - ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.0.10.12 க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். இதன் சகலவிதமான கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்கால் திட்டு திடல் சகலபாத்தியமும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.10 5எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும். இதிலுள்ள பலன்தரும் தென்னை		

				மரங்கள் 10 பூரா.		
2	373/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 05-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் பி 2. சந்தரகலா(முத.) பி ரங்கநாதன்() 3. சசிகலா(முத.) பி ரங்கநாதன்() 4. ஆர் வினோத்குமார்(முத.) பி ரங்கநாதன்()	1. அன்சர் 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,87,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 97 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35ல் உள்ள மெயின் ரோடு, ச.நெ.19/3 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,, மேற்கு - ச.நெ.18 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.19/3 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,, தெற்கு - ச.நெ.43 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.1.97.10 க்கு பு.ஏ.4.86.3/4 ஏக்கர் / செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் இதற்கு ச.நெ.35ல் உள்ள மெயின் ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
3	374/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 05-Feb-2021	விவசாய வழிப்பாதை ஒப்பந்த பத்திரம்	1. ரங்கநாதன் 2. பிரசாத் 3. சந்திரகலா(முத.) ரங்கநாதன்() 4. சசிகலா(முத.) ரங்கநாதன்() 5. வினோத்குமார்(முத.) ரங்கநாதன்()	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் , மேற்கு - எத்திராஜ் நிலம், மணிவண்ணன் நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1 பு.ஹெக்.2.10.00 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 18 லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் இருபுறமும் 375 லிங்ஸ் நீளமும் ஆக மொத்தம் 6750 சதுரலிங்ஸ் (சுமார் பு.ஏக்.0.06 3/4 சென்ட்) விவசாய வழிப்பாதை நிலம் மட்டும். இச்சொத்து பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	4726/2022	19-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. அன்சர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		19-Dec-2022 19-Dec-2022		2. விஸ்வநாதன்	மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 76.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர். தென்புறம் 6.00மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 12.80 மீட்டர். மேற்குபுறம் 12.80 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 76.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும்.		
5	4727/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. அன்சர் 2. விஸ்வநாதன்	1. பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 244.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.40 மீட்டர் அகல தார் சாலை, , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.43/6,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.00மீ. தென்புறம் 12.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 19.68மீ. மேற்குபுறம் 20.72மீ. மொத்தம் 242.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 244.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 862.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.40 மீட்டர் அகல தார் சாலை, , மேற்கு - 12.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.65 மீ. தென்புறம் 69.77 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ.		

	மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல சி-சி சாலை விஸ்தரிப்பு,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 12.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	மேற்குபுறம் 12.00 மீ. மொத்தம் 860.52 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 862.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 33.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.40 மீட்டர் அகல தார் சாலை, , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.19/3, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.65மீ. மேற்குபுறம் 10.87மீ. மொத்தம் 32.28 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.41 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 471.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3,, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ,இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.32 மீ. தென்புறம் 46.57 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ. மேற்குபுறம் 10.00 மீ. மொத்தம் 469.45 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 471.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 376.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல எப்.-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ. தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 51.79 மீ. மேற்குபுறம் 51.79 மீ. மொத்தம் 372.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 376.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 262.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 12.00மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.20 மீ. தென்புறம் 36.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 260.64 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே)2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 262.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 2197.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 12.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, 10.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே நெ.19/1சி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை 9.00 மீட்டர் அகல ஐ -ஐ மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகல ஜெ-ஜெ மனைப்பிரிவு சாலை, 12.00 மீட்டர் அகல கே-கே மனைப்பிரிவு சாலை, 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி,, வடக்கு - சர்வே எண்.20, , தெற்கு - சர்வே எண்.43/1சி2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீ. தென்புறம் 12.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 184.22 மீ. மேற்குபுறம் 182.10 மீ. மொத்தம் 2197.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 481.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.13 மீ. தென்புறம் 53.26 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 478.76 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே)2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 481.01 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 485.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.60 மீ. தென்புறம் 53.72 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 482.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 485.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 519.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.18,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57.62 மீ. தென்புறம் 57.31 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 517.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 519.44 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 674.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.18,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.20 மீ. தென்புறம் 55.79 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ. மேற்குபுறம் 12.00 மீ. மொத்தம் 671.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 674.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 76.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் பொது உபயோகம்,, மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீ. தென்புறம் 6.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 12.80 மீ. மேற்குபுறம் 12.80 மீ. ஆக மொத்தம் 76.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 1337.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ , வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல எச்.-எச் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.24 மீ. தென்புறம் 40.34 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 35.70 மீ. மேற்குபுறம் 30.62 மீ. ஆக மொத்தம் 1337.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு, இதுவும்,		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 159.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல -ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.20, , தெற்கு - பூங்கா, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.10 மீ. தென்புறம் 53.14 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ. மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக மொத்தம் 159.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள புல்வெளி பரப்பு, இதுவும்,		
6	1447/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனவர் ஏ	1. எஸ்.ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 370/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C - 10 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.0.10.11 க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். இதன் சகலவிதமான கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்கால் திட்டு திடல் சகலபாத்தியமும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.10 5எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும். இதிலுள்ள பலன்தரும் தென்னை மரங்கள் 10 பூரா.		
7	5237/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 29-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்சர் 2. விஸ்வநாதன்	1. சையத் மன்சூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.31 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.33 காலிமனை,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40''.00' அடி தென்புறம் 40''.0' அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50''.0' அடி மேற்குபுறம் 50''.0' அடி இதில் மூலை முடுக்கு 12.5 அடி நீங்கலாக மீதி கூடிய 1987.1/2 சதுரடிக்கு 184.64 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து வர விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 12.00,10.00,9.00,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து மல்லாபுரம் பேரூராட்சி பண்டாரசெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	5238/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 29-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்சர் 2. விஸ்வநாதன்	1. லலிதா 2. ஷாம்லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரசெட்டிப்பட்டி, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 1712.5 சதுரடி		

	செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 காலிமனை,, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.43/1சி2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30''.00' அடி தென்புறம் 30''.0' அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 58''.3' அடி மேற்குபுறம் 56''.9' அடி இதில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 நீங்களாக மீதி 1712.1/2 சதுரடிக்கு 159.10 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து வர விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 12.00,10.00,9.00,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து மல்லாபுரம் பேரூராட்சி பண்டாரசெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.