Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தலைவர் மனைப் பிரிவு மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடரி ஊராட்சி (ம) கிராமம் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை:திருமதி.k.அனிதா கமல்காந்த்

ந.க.எண்:1/2024 **நாள் : 06/03/2024**

பொருள்: மனைப் பிரிவு மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடரி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண் 116/1, 116/2, 116/4 அகியவற்றில் 2.35 ஏக்கர் (அ) 9550 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் –சார்பு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் ,கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:10/2024 (SSSYV2PF/2024/TCP) நாள்:02.02.2024
2. அரசாணை எண்: 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004
3. அரசாணை எண் :79 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017
4. அரசாணை எண்:18,நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
5. மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடரி ஊராட்சி (ம) கிராமம் மன்ற தீர்மான எண்:52 நாள் :13/02/2024
6. அரசாணை எண்: 181 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் :09.12.2020
7. அரசாணை எண் :141 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 23.09.2020
8. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 30.08.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:10/2024 13686/2017/LA1 நாள்:08/09/2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:320/2022/TCP3, நாள் : 07.01.2022
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/TCP2, 14.10.2019
12. தான பத்திர ஆவண எண்:35/2024 மற்றும் 36/2024, நாள் : 06.01.2024
13. உள்ளூர் அமைப்பு கோரிக்கை கட்டணம் செலுத்தபட்ட நாள் :04.03.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1,2 மற்றும் 3 ல் காணும் அரசாணயின் படியும் 7 ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடலூர் அவர்களின் உதரவின் படி கடலூர் மாவட்டம் மங்களுர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடரி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண் 116/1, 2, 4அகியவற்றில் 2.35 ஏக்கர் (அ) 9550 ச.மீ கொண்ட புன்செய் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளனர்

பார்வை 11 ல் காணும் சார்பதிவாளர் ,சிறுபாக்கம் அவர்களின் தானபதிர ஆவணத்தின் படி பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தலைவர்,அடரி ஊராட்சி மன்றதிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இடத்தினை சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூபாய். 15,471/-(ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து நானுற்று எழுபத்தி ஒன்று மட்டும்) மற்றும் விதி 3ன் படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ1000/- விதம் ,47 மனைக்கு ரூபாய் 47000/-(நாற்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) பார்வை 13 ல் காணும் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தபட்டது. எனவே வரைபடத்தில் ஒதுக்கியுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கும் இருதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது

வ.எண்	சர்வே எண்	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	ஒப்புதல் வழங்க கூடிய மனைகள்
01	116/1, 116/2, 116/ 4	2.35 ஏக்கர் (அ) 9550 ச.மீ	47

K. Amitha

தலைவர்
அடரி ஊராட்சி (ம) கிராமம்

பெறுதல்:

திரு.T.பிரகாஷ், G செல்வகுமார்,
க. எண்.31 M.R.N. நகர் ,
கள்ளக்குறிச்சி-606 202

நகல்:

1. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சிறுபாக்கம்
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்களுர்,
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர்

தீர்மானம் படிவம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அரி ஊராட்சியில் 13-ம் தேதியன்று பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு கிழமை முற்பகல் பிற்பகல் தலைவர் திரு / திருமதி K. அனிதா அவர்கள் தலைமையில் அரி ஊராட்சி அலுவலக இடத்தில் நடைபெற்ற – சாதாரண – அவசர – விசேஷ கூட்டத்தின் நடவடிக்கை

தீர்மான எண்	பொருள்	தீர்மானம்
52	திரு.ரவி த/பெ மாணிக்கம், கிருஷ்ணன் த/பெ ரவி, திருமதி MRN நகரில் வசிக்கும் எ. பிரகாஷ் / தீபிகா ஆகிய அனைவரும் சென்னை வேங்கடமங்கலம் S/o கோபாலகிருஷ்ணன் அகிய இருவரும் தங்களுக்கு அன்னை வான்கள் பகுதி 2.2.24 தேதியில் இருந்து இடைக்கால அனுபவ நோக்கில் அரி ஊராட்சி பொன்னேரி வட்டம் சர்வே எண் 116/1, 116/2, 116/4 ஆகிய நிலத்தில் 2.35 ஏக்கர் (9550 சதுர பரப்பளவில் மனை பிரிவு 47 மனைகளாக பிரித்து விற்பதற்கு வழங்க கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார். அவரது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 116/1, 116/2 மற்றும் 116/4 ஆகியவற்றில் 2.35 ஏக்கர் (9550 சதுர பரப்பளவில் பிரிவு செய்யப்பட்ட 47 மனைகளுக்கு தலா ரூ.1000/- வீதம் மேற்படி தொகை அரசு விதிகளின் அடிப்படையில் அதாவது அரசுக்கு இலவச மனைப்பட்டா 5% மற்றும் 3% அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பிறகு மீதமுள்ள 92% மனைகளை அரசு நிர்ணயம் செய்துள்ள தொகையான ரூ.1000/- வீதம் வசூலிக்கப்பட்டு அரசு விதிகளின் படி பட்டா வழங்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

N. Sabariya
ஊராட்சி செயலர்
ஊராட்சி செயலர் அரி ஊராட்சி
நாள் 13/02/2024

13 FEB 2024

K. Anitha
தலைவர்
தலைவர் அரி ஊராட்சி மன்றம்
நாள் 13/02/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.