Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Devanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2X3A

Data Availability Period for Village: Devanancheri

Kumbakonam Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Kumbakonam Joint I	
1	5250/2017	19-Dec-2017 19-Dec-2017 19-Dec-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. GURUNATHAN	1. CITY UNION BANK LIMITED-DEVANANCHERRY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 810/08/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	DEPOSIT OF TITLE DEEDS RS.700000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 327.68 SQ.MTR		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 76/2X		
	Boundary Details: SOUTH OF ROAD, WEST AND NORTH OF ALAGU LAKHSMI'S PROPERTY, EAST OF KARTTHI'S PROPERTY			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EAST TO WEST ON THE NORTERN SIDE 11.6M, SOUTHERN SIDE 14M, SOUTH TO NORTH ON THE WESTERN SIDE 24.6M, EASTERN SIDE 26.6, TOTAL 327.68 SQ.MTR		
2	1073/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. அழகுபாண்டியன்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X1, 76/2X3 - 41420.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுதான புஞ்சை, மேற்கு - சர்வேஎண் 76/2எஸ் மேல்புறத்தில் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - என்னுதான நஞ்சை					
3	1815/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3 - 2106.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுதான புல எண்.76/2எக்ஸ்3 ஸ்தலம், மேற்கு - என்னிடமிருந்து ரவிராஜ் கிரயம் பெறும் ஸ்தலம், வடக்கு - ஊராட்சி ரோடு, தெற்கு - என்னுதான புல எண்.76/2எக்ஸ்3 ஸ்தலம்					
4	1816/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. ரவிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3 - 2118.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னிடமிருந்து முருகானந்தம் கிரயம் பெறும் ஸ்தலம், மேற்கு - குருநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான புல எண்.76/2எக்ஸ்2, வடக்கு - ஊராட்சி ரோடு, தெற்கு - என்னுதான புல எண்.76/2எக்ஸ்3 ஸ்தலம்					
5	4109/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. வெங்கடேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னாளில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 5373.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.96, மேற்கு - புல எண்.76/3, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9மீ சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீட்டர் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 2920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 1283.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்					

	மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.76/3					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 50.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 144.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.76/2எக்ஸ்3சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.76/3, வடக்கு - புல எண்.76/2எக்ஸ்3சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1					
6	1596/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேசன்	1. சிதம்பரநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 28023.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 77/3பி ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 76/3பி மற்றும் 76/2எக்ஸ்3பி ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் 76/3பி ல் உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் சதுரடி 28023		
7	3296/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்(முத.) சிதம்பரநாதன்(முக.)	1. காசிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, **ஆதித்யா அவென்யூ**					
				Plot No./மனை எண் : 9 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 08, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 09ன் மீதமுள்ள பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவனாஞ்சேரி கிராமத்தில், புல எண் 76/2எக்ஸ் 3 புதிய புல எண் 76/2எக்ஸ்3ஏ ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆதித்யா அவென்யூ மனைப்பிரிவில், மனை எண் 9 ல் வடக்கு பகுதி, 200 சதுரடி		
8	4199/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 12-Aug-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்((முத.) சிதம்பரநாதன்((முக.) சிதம்பரநாதன் என்பவரின் தனி அதிகார முகவரான காசிராஜன்()	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024, 1596/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்யா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், தேவனாஞ்சேரி கிராமம், வட்டக்கழுக்காணி சிறுகிராமத்தில், புல எண்.76/2X3 நில உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.76/2X3A புஞ்சை பூரா ஹெக். 0.35.26 ஏர்ஸ் -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. எண்.SWP/68/2024-ன்படியும், மேலும் தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சி தீர்மான எண்.19/2024 நாள் 14.09.2024-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள "ஆதித்யா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.17 (பதினேழு) நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனை எண்.22 கிழக்கில் - மனை எண்.16 மேற்கில் - மனை எண்.18 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக கூடுதல் 1000 சதுரடி (92.90 சதுரமீட்டர்).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 1000.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்யா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -2 மனை எண்.18 (பதினேட்டு) நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனை எண்.21 கிழக்கில் - மனை எண்.17 மேற்கில் - மனை எண்.19 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக கூடுதல் 1000 சதுரடி (92.90 சதுரமீட்டர்).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்யா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் -3 மனை எண்.19 (பத்தொன்பது) நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனை எண்.20 கிழக்கில் - மனை எண்.18 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக கூடுதல் 1000 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 987½ சதுரடி (91.74 சதுரமீட்டர்). ஆக மேற்கண்ட மூன்று இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2987½ சதுரடி (277.54 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிமனைகள்.		
9	4375/2026	21-Aug-2026 21-Aug-2026 21-Aug-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்(முத.) சிதம்பரநாதன்(முக.)	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்யா அவென்யூ**		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.06, வடக்கு - மனை எண்.02, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், தேவனாஞ்சேரி கிராமம், வட்டக்கழுக்காணி வட்டம் சிறு கிராமத்தில், புல எண் 76-2x3 நிலஉட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 76-2x3A புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.26 ஏர்ஸ் - ல் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம. வ. / ந.ஊ. உ. இ எண் SWP/68/2024 - ன்படியும், மேலும் தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண் 19/2024, நாள் 14-09-2024 - ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள " ஆதித்யா அவென்யூ " மனைப்பிரிவில், மனை எண் 05. மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக கூடுதல் 1000 சதுரடி. (92.90 ச. மீ.)		
10	4598/2026	28-Aug-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	Sale deed	1. K.வெங்கடேசன்(முத.) P சிதம்பரநாதன்(முக.)	1. M.தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 917.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், தேவனாஞ்சேரி கிராமம், வட்டக்கழுக்காணி சிறுகிராமத்தில், புல எண்.76/2X3 நில உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.76/2X3A புஞ்சை பூரா ஹெக். 0.35.26 ஏர்ஸ் -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. எண்.SWP/68/2024-ன்படியும், மேலும் தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சி தீர்மான எண்.19/2024 நாள் 14.09.2024-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள "ஆதித்யா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.12 (பனிரெண்டு) நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.11 தெற்கில் - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம் இதற்குட்பட்டது. மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 45 ½ அடி, மேல்புறம் 47 ½ அடி, ஆக கூடுதல் 930 சதுரடியில் வடகிழக்கில் மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 917 ½ சதுரடி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை என உறுதி கூறுகின்றேன்.		
11	4599/2026	22-Aug-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்(முத.)	1. இராஜசேகர்	-

		01-Sep-2026 01-Sep-2026		சிதம்பரநாதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,34,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, AADITHYA AVENUE (R.S.NO.76/2X3A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2X3A - 1241.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05, மேற்கு - மனை எண்.07 மற்றும் இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், தேவனாஞ்சேரி கிராமம், வட்டக்கழுக்காணி வட்டம் சிறு கிராமத்தில், புல எண் 76-2x3 நிலஉட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 76-2x3A புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.26 ஏர்ஸ்-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம. வ. / ந.ஊ. உ. இ எண் SWP/68/2024 - ன்படியும், மேலும் தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண் 19/2024, நாள் 14-09-2024 - ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள " ஆதித்யா அவென்யூ " மனைப்பிரிவில், மனை எண் 06. மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 24 அடி 8 அங்குலம், தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக கூடுதல் 1241.50 சதுரடி. (115.34 ச. மீ.)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.