Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/2A2, 133/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4616/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. ராதாமணி 3. மோகன்ராஜ் 4. கருணாகரன் 5. இராமலிங்கம் 6. பரமசிவம் 7. சர்மிளா 8. விஜயராணி 9. காமராஜ்	1. கௌதம் முத்துக்குமரன் 2. திருச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5330/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A, 133/1A - 83.7 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் சுப்பிரமணியன், யுவராஜ், கார்த்திகேயன்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலம்பாளையம் கிராமம் பட்டா நெ.1162, க.ச.129/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.29.5(பு.ஏ.0.73) க்கு தரம் ரூ.1.00-ம்			

	பிரித்திவ்ராஜ், இவர்களின் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.10¾ இடத்திற்கும், கீலே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட சொத்திற்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.நெ.129/1ஏ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.133 114 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.129/2பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும்(வ)					பட்டா நெ.1912 க.ச.133/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.73.5(பு.ஏ.4.28½) க்கு தரம் ரூ.6.00 ஆக இரண்டும் சேர்ந்துள்ளதில் மொத்தம் பு.ஏ.5.01½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாக மேல்புறத்திய பு.ஏ.0.83.7 அளவுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.129/2பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.133 114 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.129/1ஏ நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, நாளது தேதியில் சுப்பிரமணியன், யுவராஜ், கார்த்திகேயன், பிரித்திவ்ராஜ், இவர்களின் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.10¾ இடத்திற்கும், கீலே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட சொத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.83.7 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A, 133/1A - 7.1 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.107 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1-ல் கண்ட சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.133 114 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - நாளது தேதியில் சுப்பிரமணியன், யுவராஜ், கார்த்திகேயன், பிரித்திவ்ராஜ், இவர்களின் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.10¾ இடத்திற்கும், க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும்(வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலம்பாளையம் கிராமம் பட்டா நெ.1162, க.ச.129/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.29.5(பு.ஏ.0.73) க்கு தரம் ரூ.1.00-ம் பட்டா நெ.1912 க.ச.133/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.73.5(பு.ஏ.4.28½) க்கு தரம் ரூ.6.00 ஆக இரண்டும் சேர்ந்துள்ளதில் மொத்தம் பு.ஏ.5.01½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாக பு.ஏ.0.07.1 அளவுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். நாளது தேதியில் சுப்பிரமணியன், யுவராஜ், கார்த்திகேயன், பிரித்திவ்ராஜ், இவர்களின் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.10¾ இடத்திற்கும், க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.133 114 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, மேலே அயிட்டம் 1-ல் கண்ட சொத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.107 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07.1 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிகளுக்கு க.ச.128 நெ காலையிலிருந்து கிழக்கே க.ச.129 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் இந்த காலையில் தொடர்ச்சியாக தெற்கோட்டிலும் வரும் 30 அடி அகல கிழமேல் தடத்திலும் (க.ச.129/1பி, 129/2பி என சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது) அதிலிருந்து கிழக்கே வரும் கிழமேல் தடத்திலும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம். பின்னும் க.ச.129/1ஏ நெ காலையில் விட்டுள்ள கிழமேல் ரோடுகளில் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம்
2	4617/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. ராதாமணி 3. மோகன்ராஜ் 4. கருணாகரன் 5. இராமலிங்கம் 6. பரமசிவம் 7. சர்மிளா 8. விஜயராணி 9. காமராஜ்	1. சுப்பிரமணியன் 2. யுவராஜ் 3. கார்த்திகேயன் 4. பிரித்திவ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5330/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A, 133/1A - 4 ACRE, 10.75 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.7.1 இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.83.7 இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.07.1 இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.129/2பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும், க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வேலம்பாளையம் கிராமம் பட்டா நெ.1162, க.ச.129/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.29.5(பு.ஏ.0.73) க்கு தரம் ரூ.1.00-ம் பட்டா நெ.1912 க.ச.133/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.73.5(பு.ஏ.4.28½) க்கு தரம் ரூ.6.00 ஆக இரண்டும் சேர்ந்துள்ளதில் மொத்தம் பு.ஏ.5.01½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாக கிழபுறத்திய பு.ஏ.4.10¾ அளவுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.129/2பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும், க.ச.133/1பி நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.07.1 இடத்திற்கும் - தெற்கு, நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.83.7 இடத்திற்கும் - கிழக்கு, நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌதம், திருச்செல்வம் இவர்களின் பு.ஏ.0.7.1 இடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.10¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிகளுக்கு க.ச.128 நெ காலையிலிருந்து கிழக்கே க.ச.129 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் இந்த காலையில் தொடர்ச்சியாக தெற்கோட்டிலும் வரும் 30 அடி அகல கிழமேல் தடத்திலும் (க.ச.129/1பி, 129/2பி என சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது) அதிலிருந்து கிழக்கே வரும் கிழமேல் தடத்திலும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம். பின்னும் க.ச.129/1ஏ நெ காலையில் விட்டுள்ள கிழமேல் ரோடுகளில் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	805/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. யுவராஜ் 3. கார்த்திகேயன் 4. பிரித்திவ்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரிதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் வேலம்பாளையம் கிராமம் திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4617/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 1114.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கும், மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும், 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 ஷை காலையில் 1114.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கும், மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி		

	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும்(வ)	காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளுக்கும், - மேற்கு, க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 12.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 92.34 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 93.4 மீட்டர் ஆக 1114.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 1577.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 1577.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 158.32 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 157.13 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக 1577.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 230.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-2 க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 230.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-2 க்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23.04 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 23.04 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக 230.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 1614.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்படி காலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 1614.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்படி காலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும்,

	மனைகளுக்கும் (வ)	மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 162.04 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 160.86 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக 1614.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 169.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 ஷை காலையில் 169.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.25 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.92 மீட்டர் ஆக 169.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 144.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-2 க்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 ஷை காலையில் 144.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-2 க்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.68 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.53 மீட்டர் ஆக 144.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேலும் கண்ட சாலைகள் பூராவும் 4851.70 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் 28.1250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4879.82 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 78.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-1 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 78.95 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கு விடபட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும் - கிழக்கு. மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் - மேற்கு, க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம்

		தென்வடல் 2.17 மீட்டர், கிழபுறத்திலிருந்து தென்புறம் கிராசக 4.7 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.67 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 11.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.38 மீட்டர் 78.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 74.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.129/2ஏ1நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான கழகம்-2 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 74.34 சதுர மீட்டர் மின் பகிர்மானத்திற்கு விடபட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.129/2ஏ1நெ காலைக்கும் - கிழக்கு. மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும் - மேற்கு, க.ச.133/1பி1, 133/3ஏ1, 133/2ஏ, 130/1ஏ நெ காலையில் 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா-1 க்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 6.67 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.67 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 10.56 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.56 மீட்டர் 74.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மானம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 1056.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 1056.01 சதுர மீட்டர் பூங்கவிற்கு விடபட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு. மேற்படி காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்டவல் 41.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 23.03 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் 46 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 21.54 மீட்டர், வடபுறத்திலிருந்து கிராசாக கிழபுறத்தில் 4.7 மீட்டர் ஆக 1056.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா-1 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 189.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 189.62 சதுர மீட்டர் பூங்கவிற்கு விடபட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு. க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.133/1ஏ1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 13.03 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.02 மீட்டர், தென்புறத்திலிருந்து கிராசாக மேல்புறத்தில் 2.13 மீட்டர், மேல்புறம்

		தென்வடல் 14.18 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 13.28 மீட்டர் 189.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா-2 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A2, 133/1A2 - 52.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.133/1பி2 நெ காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுமைப்புல்வெளி-3 பின்னும் மேற்படி பூமியில் 52.10 சதுர மீட்டர் பசுமைப்புல்வெளிக்கு விடபட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு. மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, க.ச.133/1பி2 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, மேற்படி காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 21.34 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 2.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.84 மீட்டர், மேல்புறத்திலிருந்து கிராசாக வடபுறத்தில் 4.73 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 1.1 மீட்டர் 52.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பசுமைப்புல்வெளி இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.