Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எலவனாசூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:புகைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/8C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புகைப்பட்டி

எலவனாசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 03-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: எலவனாசூர்	
1	1948/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புகைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C - 311.83 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 225/நெ-ல் உள்ள எலவனாசூர் கோட்டை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவானாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில்			

	வழிதிருக்கோவிலூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே 227/8பி நிலம், தெற்கு - சர்வே 227/2-ல் உள்ள 26 அடி ஓடிஆர் தார் சாலை	ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1. சாலை எண்-1 : 7 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பளவு 311.83 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கில் : 45 மீட்டர், மேற்கில் : 42.6 மீட்டர், வடக்கில் : 7 மீட்டர், தெற்கில் : 7 மீட்டர்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C - 336.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள், மேற்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள், வடக்கு - சர்வே 227/8பி நிலம், தெற்கு - சர்வே 227/2-ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவானாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 2. சாலை எண்-2 : 9 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பளவு 336.49 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கில் : 36.5 மீட்டர், மேற்கில் : 35.4 மீட்டர், வடக்கில் : 9 மீட்டர், தெற்கில் : 9 மீட்டர்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C - 3.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவானாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 3. மூலை முடக்கு: (1.5 மீட்டர் X 1.5 மீட்டர்)/2 மூலை முடக்கு - 3 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு 3.37 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C - 20.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள், மேற்கு - சர்வே 227/2-ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள், தெற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவானாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 4. உள்ளாட்சி(A): மொத்த பரப்பளவு 20.91 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C - 19.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 227/8சி மனைகள், மேற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவானாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 5. மின்சாரத்துறை(B): மொத்த பரப்பளவு 19.08 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 651.70 சதுரமீட்டர் சாலையும், மூலை முடக்கும் தானப்

				பத்திரமாகும்		
2	992/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. திருகுமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,15,305/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 3569.67 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - மனை எண்.5 மற்றும் 7, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 101.7, தெ.வ.ஜாதியடி35.1க்கு 3569.67 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.3 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 3348.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 101.7, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 39.6, மேல்புரம் 26.5க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 33.05க்கு 3348.5 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.4 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1352.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3 மற்றும் 4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்)		

		அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 53, மேல்புரம் 51க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 52க்கு 1352 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.5 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1287.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடி ஆர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 51, மேல்புரம் 49க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 50க்கு 1300 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக மீதி 1287-1/2 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.6 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1302.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 மற்றும் 3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.5 மற்றும் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 52.1, தெ.வ.ஜாதியடி 25க்கு 1302.5 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.7 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1302.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 52.1, தெ.வ.ஜாதியடி 25க்கு 1302.5 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.8 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில்

		சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1500.8 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - சர்வே 227/8பி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 55.1, தென்புரம் 52.1க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 53.6, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 30, மேல்புரம் 26க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 28க்கு 1500.8 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.9 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1262.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சர்வே 227/8பி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 101.7, தெ.வ.ஜாதியடிகீழ்புரம் 26-1/4, மேல்புரம் 24-1/4க்கு சராசரி 25-1/4க்கு 1262.5 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.10 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1250.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - மனை எண்.15 மற்றும் 16, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 50, தெ.வ.ஜாதியடி 25க்கு 1250 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.11 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1250.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் 17, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.13 மற்றும் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி 50, தெ.வ.ஜாதியடி 25க்கு 1250 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.12 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1073.12 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 24.6, தென்புரம் 25க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 24.8, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 44.9, மேல்புரம் 42.65க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 43.775க்கு 1085.62 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக மீதி 1073-12 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.13 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1030.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 24.6, தென்புரம் 24.25க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 24.925, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 42.62, மேல்புரம் 40க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 41.31க்கு 1030 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.14 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 4469.625 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10 மற்றும் 11, மேற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே 227/8பி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 116.5, தென்புரம் 89க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 102.75, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 40, மேல்புரம் 47க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 43.5க்கு 4469.625 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.15 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 2641.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 மற்றும் 12, மேற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.17 மற்றும் உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 89, தென்புரம் 67.5க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 78.25, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 31, மேல்புரம் 36.5க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 33.75க்கு 2641 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.16 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 1421.375 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - உள்ளாட்சித்துறை மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - சர்வே 227/2ல் உள்ள 26 அடி அகல ஒடிஆர் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது யூடிஆரின்படி சர்வே 227/8சி - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஸ்கை சிட்டி மனைப்பிரிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 41, தென்புரம் 42க்கு சராசரி கி.மே.ஜாதியடி 41.5, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 43.25, மேல்புரம் 25.25க்கு சராசரி தெ.வ.ஜாதியடி 34.25க்கு 1421.375 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.17 ஆக உள்ளதும்(மேற்படி மனை யூடிஆரின்படி புதிய சர்வே 227/8சி1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
3	1276/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. திருகுமரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,84,840/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 3569.67 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY		
			Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - மனை எண்.8 மற்றும் 9, வடக்கு - சர்வே எண். 227/8பி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் "SKY CITY" மனைப்பிரிவில் :- கி.மே.ஜாதியடி 101.7, தெ.வ.ஜாதியடி 35.1க்கு 3569.67 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.1 ஆக உள்ளதும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8C1 - 3569.67 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புகைப்பட்டி, SKY CITY		
			Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகனல சாலை-1, மேற்கு - மனை எண்.7 மற்றும் 8, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி, எலவனாசூர் சப்டி, புகைப்பட்டி கிராமத்தில் அ.பு.ரி.சர்வே எண்.227/8 - ஏக்.2.97 சென்டில் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கரில்(இது UDRன்படி புதிய சர்வே 227/8C - 0.40.0 ஏர்ஸ்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் "SKY CITY" மனைப்பிரிவில் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் :- கி.மே.ஜாதியடி 101.7, தெ.வ.ஜாதியடி 35.1க்கு 3569.67 சதுரடி காலிமனையானது மனை எண்.2 ஆக உள்ளதும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகள் UDRன்படி புதிய சர்வே எண்.227/8C1 - 0.39.61 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.