Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1A2A1A, 48/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	890/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. தேவகி	1. கடத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2019, 663/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 103.89 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி மண் சாலை, , வடக்கு - சர்வே நெ.48/11, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி மண் சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 34.66மீ. மேற்குபுறம் 34.60மீ.ஆக மொத்தம் 103.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 727.58 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.48/1பீ1, மேற்கு - ஏ-ஏ சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கான பொது ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே நெ.48/11, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.91மீ. தென்புறம் 79.97மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 719.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதி (10.48 1.55)/2 = 8.12 சதுர மீட்டர் இதுவும் ஆக மொத்தம் 727.58 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 273.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார் சாலை, (ம.வ.மா.ந.ஊ.அ.த.மா எண். 24/2022 சர்வே எண்.48/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 29.32மீ. மேற்குபுறம் 29.32மீ மொத்தம் 263.88சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,இதுவும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதியின் பரப்பு (8.66 1.46)/2 = 6.32 சதுர மீட்டர் இதுவும், செவ்வக பகுதியின் பரப்பு (0.34+0.40) (1.46+1.67) = 0.58 சதுர மீட்டர் இதுவும் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 273.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 431.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே நெ.48/1பீ1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தார் மனைப்பிரிவு சாலை (ம.வ/மா.ந.ஊ.(த.மா) எண்.24/2022 சர்வேநெ.48/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 31.41மீ. மேற்குபுறம் 31.41மீ. மொத்தம் 282.69சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதிகள்-1,2 முறையே கூடுதல் (2.86 21.00)/2+ (6.14*3.91)/2 = (30.03 + 12.00) = 42.03 சதுர மீட்டர் இதுவும், செவ்வக பகுதியின் பரப்பு (6.14 17.09) = 104.93சதுர மீட்டர் இதுவும் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 431.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 24.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே நெ.48/10, தெற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.93மீ. மேற்குபுறம் 8.37மீ. ஆக மொத்தம் 24.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். இதுவும்		
2	891/2023	26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. தேவகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		26-May-2023			தருமபுரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2019, 663/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 25.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.48/10, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 8.37மீ. மேற்குபுறம் 8.81மீ. ஆக மொத்தம் 25.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்		
3	1697/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Rectification deed	1. ஜோதி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 510/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/510/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A2A1A - 1195.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகாஷ் காலி மனை, மேற்கு - புல எண் 47 புறம்போக்கு வண்டிப்பாதை, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணன் வகையறா நிலமும், தெற்கு - மா.நாகாராஜ் அவர்கள் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 15' பதினைந்து அடி அகலம் கொண்ட பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35½' முப்பத்து ஐந்தரை அடியும், கிழமேல் தென்புறம் 30' முப்பது அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 36½' முப்பத்து ஆறரை, தென்வடல் மேற்குபுறம் 36½' முப்பத்து ஆறரை, ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 1195' ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து சதுர அடி (111.01 சதுர மீட்டர்) அளவு உள்ள காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும், மற்றும் மேற்படி காலி ஜாகாவிற்கு கிழமேலாக செல்லும் 15' பதினைந்து அடி அகல பொது வழியில் உமக்கும் போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான பாத்தியங்களும் இதற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.