Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3589/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரி 2. சுசீலாதேவி 3. லீலாமணி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 515/1994, 516/1994, 517/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A, 66/3B, 66/3C, 66/3D, 66/4A, 66/4B, 66/4C, 66/4D - 92.625 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.66/6ஏ1ஏ ரீ.ச.66/1பீ ரீ.ச.66/6ஏ1ஈ ரீ.ச.66/6ஏ2 ரீ.ச.66/6ஏ1எப் நெ காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.67/2 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.66/2 நெ காலை மாரப்பகவுண்டர் அவர்களின் மனைவி பாவாயம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.66/5 ரீ.ச.66/6ஏ1ஜே நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.92.625 (பு.ஹெ.0.37.500) சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட எல் பீ பி பாசனாதி பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம்.		
2	5809/2025	01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கீதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு	-

		01-Aug-2025 01-Aug-2025			மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் கிராமம் புதூர்ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 167.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.66/6ஏ1பீ நெ காலை எஸ் எஸ் கார்டன் லே அவுட்டிற்கு சம்பந்தப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டு மனை எண்கள்.11, 12 நெம்பருள்ள வீட்டுமனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டு மனை எண்கள்.13, 14 நெம்பருள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் மற்றும் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 167.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 688.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 mt Southwest road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டுமனை எண்கள்.9, 10, 11, மற்றும் 13, 14, 15, 16 நெம்பருள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 17.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டு மனை எண்கள்.1 முதல் 8 வரை உள்ள வீட்டுமனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.66/2 நெ காலை மாரப்பகவுண்டர் அவர்களின் மனைவி பாவாயம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டபூமி, தெற்கு - ரீ.ச.66/5பீ நெ காலை எஸ் எஸ் கார்டன் லே அவுட்டிற்கு சம்பந்தப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் ரீ.ச.66/5சி நெ காலை எஸ் எஸ் கார்டன் லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 688.95சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 17.04 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்					
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.66/6ஏ1ஈ நெ காலை எஸ் எஸ் கார்டன் லே அவுட், மேற்கு - ரீ மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டுமனை எண்.13 நெம்பருள்ள வீட்டுமனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டுமனை எண்.13 நெம்பருள்ள வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 17.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மூலை முடக்கின் விபரம் 1.5 க்கு 1.5 2 க்கு 2 சமம் 2.25 ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கின் பரப்பும் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 858.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)17.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதும் ஆகியவைகள் பூராவும். இவைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
3	5810/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கீதா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 17.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டுமனை எண்.9 நெம்பருள்ள வீட்டுமனை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.66/2 நெ காலை மாரப்பகவுண்டர் அவர்களின் மனைவி பாவாயம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டபூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வீட்டுமனை எண்.9 நெம்பருள்ள வீட்டுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 17.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் வாரியம் பொது இடம் பொது உபயோக இடம் (பீ)பூராவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	6248/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கீதா	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 175.651 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.67/2பீ1ஏ1நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில்கண்ட சைட் நெ.5 உள்ள மனைக்காலியிடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில்கண்ட சைட் நெ.3 உள்ள மனைக்காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 20.4 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 20.4 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 இந்தவகை அளவுள்ள 175.651 சதுர மீட்டர்கள் (1890 சதுரடிகள்) கொண்ட பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடத்தின் பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.