Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஊராட்சி மன்றம்,
சிங்கிபுரம் ஊராட்சி,
வாழப்பாடி வட்டாரம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1/2026-2027 நாள்: 31.08.2026

சான்று

சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்கிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 58/21B , 59/2 2.415 ஏக்கர் அல்லது 9774 ச.மீ. பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப் மணைபிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்டமில்லா பகுதி Approval SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 404/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண் .7RC3E3ZP சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சில நிபந்தனைகளின் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.மேற்படி மணைபிரிவின் சாலைகள் மூலமுடக்கு பொது உபயோகமனை பூங்கா (ம) E.B ஒதுக்கீடு மனை ஆகியவைகளுக்கு தான பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனை பிரிவிற்க்கு ஊராட்சியில் கேட்பு வழங்குப்பட்டு Layout Approval Fees – ரூ.210420/- மற்றும் Layout Inspection Fees – ரூ.40000/- கட்டணமும் உரிய தலைப்பில் விண்ணப்பத்தரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மணைப்பிரிவு அருகாமையில், அதாவது சுமார் 230 மீட்டர் தொலைவில், சிங்கிபுரம் கிராம ஊராட்சிக்குச் சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி(OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு, தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து சிங்கிபுரம் கிராம ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு/நீர் வழங்கல் குழாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதிகளை, நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க சிங்கிபுரம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டு கட்டணம்(Development Charges) வாடிக்கையாளரால்/ திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும், நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க சிங்கிபுரம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி ஒன்றியம் 31 AUG 2026 வாழப்பாடி - 636 115

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி மன்றம்,
சிங்கிபுரம் ஊராட்சி,
வாழப்பாடி வட்டாரம்,
சேலம் மாவட்டம்.

The Residential Layout at

S.F.No: 58/21B, 59/2, Singipuram Village, And Panchayat, Valapady Panchayat Union, Valapady Taluk, Salem District, Tamilnadu.












GPS Map Camera
Singipuram, Tamil Nadu, India
J9gw+328, Mdr844, Chinna Palaniyapuram, Tamil Nadu 636115, India
Lat 11.626016° Long 78.396236°
Thursday, 20/08/2026 02:11 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Singipuram, Tamil Nadu, India
J9gw+328, Mdr844, Chinna Palaniyapuram, Tamil Nadu 636115, India
Lat 11.626705° Long 78.3963°
Thursday, 20/08/2026 02:15 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Singipuram, Tamil Nadu, India
J9gw+328, Mdr844, Chinna Palaniyapuram, Tamil Nadu 636115, India
Lat 11.626242° Long 78.397035°
Tuesday, 25/08/2026 12:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Singipuram, Tamil Nadu, India
J9gw+328, Mdr844, Chinna Palaniyapuram, Tamil Nadu 636115, India
Lat 11.626016° Long 78.396236°
Thursday, 20/08/2026 02:11 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Singipuram, Tamil Nadu, India
J9gw+328, Mdr844, Chinna Palaniyapuram, Tamil Nadu 636115, India
Lat 11.626029° Long 78.396222°
Thursday, 20/08/2026 02:11 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.