Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CR 219574

13.7.2023

விஜயகுமார்
81, கொங்கு நகர் ரோடு
சீர்கீகார் சாமகிகுளம்
கோயமுத்தூர்.

ஜ. ராஜசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
10/41, அன்னூர் ரோடு
கோட்டுப்பாளையம்-641 301
உரிமம் எண். 74741B1/03

1வது தாள்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 13ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 006, கணபதி மாநகர் 3வது பிளாக், கதவு எண். D582 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"THALIR HABITATS"** (PAN – AARFT5605K) என்ற கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு.

மேற்கண்ட "THALIR HABITATS" கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரரும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 006, கணபதி மாநகர் 3வது பிளாக், கதவு எண். H584 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் A.கணேசன் குமாரர் **G. அரவிந்த்** (ஆதார் எண். 3135 2356 4614) (PAN – BQHPA0462L) (அலைபேசி எண். 86953 54585)

1. S. Vijaya Kumar
2. H. [illegible]
3. B. [illegible]

For THALIR HABITATS

Managing Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

அதிகாரம் கொடுப்பவர் அருணம் 11 தாள்களைக்கொண்டதிகாரம் பெறுபவர்

1 வது தாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1524

பதிவு அலுவலர்

2வது தாள்

கோயமுத்தூர் 641 107, சர்க்கார் சாமக்குளம், கொங்கு நகர் ரோடு, கதவு எண். 81 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் சதானந்தம் குமாரர் **S.விஜயகுமார்** (ஆதார் எண். 8338 0163 3459) (PAN – AAJPV9367Q) (Mobile No. 98947 93915) (1) கோயமுத்தூர் 641 107, சர்க்கார் சாமக்குளம், கொங்கு நகர் ரோடு, கதவு எண். 81 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் 2 லக்கமிட்ட S.விஜயகுமார் மனைவி திருமதி. **கவிதா** (ஆதார் எண். 2419 7646 5271) (PAN – ARIPK9393F) (Mobile No. 98947 00656) (2) மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், மேட்டுப்பாளையம். அன்னூர் ரோடு, செல்வபுரம் கதவு எண். 522/11A-1 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் E,பத்திரப்பகவுடர் குமாரர் **B. கணேசன்** (ஆதார் எண். 4330 5555 3160) (PAN – AKQPG4153N) (Mobile No. 98422 53838) (3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்.

எங்களுக்கும் தங்களுக்கும் கூட்டாக 2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 12ம் தேதியில் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9436 நம்பராக பதிவான கிரயப்பத்திரப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதும் எங்கள் அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க முடிவு செய்துள்ளதாலும் மேலும் எங்களால் நேரிடையாக இருந்து இதில் விவரித்துள்ள காரியங்களை செய்ய இயலாததாலும் தாங்கள் எங்களுக்கு மிகவும் வேண்டியவரானபடியாலும் இதனடியில் கண்ட காரியங்களை செய்ய தங்களை நாங்கள் இதன் மூலம் எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளோம்.

தாங்கள் எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து இதில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்தள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கவும், அதற்காக வரைபடங்கள் தயார் செய்யவும், மனையிட அங்கீகாரம் பெற தேவையான கையெழுத்துக்கள் செய்து உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி விண்ணப்பங்கள் செய்யவும், அதற்காக உரிய விண்ணப்பங்கள், வாக்குமூலங்களை கொடுக்கவும், உரிய தொகைகள் செலுத்தவும், அங்கீகாரம் பெற தேவையான அனைத்து காரியங்களையும் செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். அவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து

1. S. Vijayakumar
2. M. Kavitha
3. B.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

For THALIR HABITATS

Managing Partner

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9509
ம் ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும். மேலும் மேற்கண்ட சொத்தில் அமையவுள்ள மனையிடப்பிரிவில் விடப்படும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள், பூங்கா இடங்களை உள்ளாட்சிக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடத்தை ஒப்படைப்பு செய்யவும், அதற்குரிய ஆவணங்கள் தயார் செய்து அதில் கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்யவும், மேலும் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு உரிய விண்ணப்பங்கள் அளிக்கவும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தவும், தேவைப்படும் DTCP, TNRERA, மின்சார வாரிய அலுவலகங்கள் மற்றும் பிற மத்திய அரசு அலுவலகங்கள், மாநில அரசு அலுவலகங்கள், தனியார் அலுவலகங்களுக்கு சென்று தேவையான எல்லாவிதமான வேலைகளையும் செய்ய தேவைப்படும் அனைத்துவிதமான விண்ணப்பம், மனு, மேல் முறையீடு ஆகியன செய்யவும், மேற்கண்ட காரியங்களுக்காக தொகைகளை காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ, பே-ஆர்டர்களாகவோ, RTGS/IMPS/NEFT/Online மூலமாகவோ செலுத்தவும், பெறவும், ரசீது கொடுக்கவும், பெறவும், மற்றும் சொத்தைப் பொறுத்து தேவையான சகலவிதமான காரியங்களை செய்து வரவும், மேலும் இதில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களை ஒட்டு மொத்தமாகவோ தனித்தனியாகவோ விற்பனை செய்ய விலை பேசி முடிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு ரசீது கொடுக்கவும், கிரய காலத்தில் கிரயம் பெறுபவர்களுக்கு அதற்குண்டான கிரயப் பத்திரங்கள் தயார் செய்து அதில் தாங்கள் எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து கையெழுத்துச் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரயத் தொகையை தங்கள் பெயரிலேயே காசோலை அல்லது வரைவோலை, RTGS/IMPS/NEFT/Online மூலமாகவோ பெற்று எங்களுக்கு கொடுக்கவும், கிரயம் சம்பந்தமாக அனைத்து மனுக்களிலும் எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இச்சொத்தைப் பொறுத்து பிழை திருத்தல், பரிவர்த்தனை, அடமானம் போன்ற பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க நேர்ந்தால் அவற்றையும் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சொத்தை கிரயம் வாங்குபவர்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், இச்சொத்தைக் குறித்து வழக்குகள் தொடுக்க வேண்டியிருந்தால் வழக்குகள் தொடுக்கவும், வழக்குகளில் எதிர் வழக்காடவும், வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்குகளில் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய

1. S. Vijaya Kumar
2. H. Kavitha
3. B. [illegible]

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

For THALIR HABITATS

Managing Partner

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549 ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது. 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

4வது தாள்

ஆவணங்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்து தாக்கல் செய்யவும், வழக்குகளை வாபஸ் வாங்கவும் மேலும் இச்சொத்தைப் பொருத்து அவசியம் என கருதும் சகல காரியங்கள் செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். அவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேமாகவும். இச்சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் உரிய முறையில் வரவு செலவு கணக்கு வைத்து நாங்கள கோரும் போது எங்களுக்கு கொடுக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்துக்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து இப்பொழுதோ இதற்கு முன்போ பிரதிப்பிரயோஜனமாக தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படிக்குச் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்பட எழுதி வைத்துக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்தின் விபரம்.

கோயமுத்தூர் ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் சப்டிடு மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பள்ளேபாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 3784ல்
க.ச. 382/3 நெ.பு.உெறக். 1.45.50க்கு ஏ.3.59.1/2ம் பின்னும்
க.ச. 383/5 நெ.பு.உெறக். 0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் தென்புரத்தில் உள்ள ஏ.0.03ம் பின்னும்
ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.3.62½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச. 391 நெ. காலைக்கும் ... வடக்கு.
க.ச. 383/5 நெ. காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு.
க.ச. 382/2 நெ. காலைக்கும் ... கிழக்கு.
க.ச. 388, 389/1 நெ. காலை அருள்குமார் பூமிக்கும் ... மேற்கு.
இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏ.3.62½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
இச்சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.
இச்சொத்து பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1. S. Vijaya Kumar
2. M. Kavitha
3. B. [illegible]

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

For THALIR HABITATS

Managing Partner

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549 ம் ஆவணம் 11 நாள்களைக்கொண்டது. 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

5வது தாள்

இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 49,00,000/-.

1. S. Vijaya Kumar
2. H. [illegible]
3. [illegible]

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

For THALIR HABITATS

Managing Partner

அதிகாரம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1. R. K. Ramasamy. (R.K.RAMASAMY) Son of Karivaratha gowder,
4/51B, Ramampalayam.
(Aadhaar No. 7906 5080 8210)

2. (SUBBAIYAN) Son of Venkatraman,
326/F16, Salzer Street, Samichettipalayam.
(Aadhaar No. 7352 2874 0837)

ஆவணம் தயாரித்தவர்.



S.BABU. B.A.,B.L.,
Advocate (Enrl. No. 917/1993)
Sundaram Type Office,
Annur Road, Mettupalayam.
Coimbatore District.
(Mobile No. - 98422 23199)

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549 ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF METTUPALAYAM

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதி கூறுகிறோம். மேலும் இதனில் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் தெரிய வரும் பட்சத்தில் அதனால் எங்கள் மீது எடுக்கப்படும் அனைத்து வித சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டவர்கள் என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

S. Vijaya Kumar

H. Kavitha

B.

For THALIR HABITATS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549

ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUPALAVANAM

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9549/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:19 மணியளவில் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 49,710/- செலுத்தியுள்ளார்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549
ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





S. Vijaya Kumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Vijaya Kumar

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:038167441224310a714074b92bfd46cb40aa32
(Details from UIDAI : Vijayakumar S S/O Sadhanandham G, 08-02-1971, xxxxxxxx3459)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Kavitha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:33671727a8a8d9467b428296f317d6070adb6c
(Details from UIDAI : M Kavitha W/O Vijaykumar S, 21-03-1982, xxxxxxxx5271)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. [illegible]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9549/2023

	UKC:391874f984e10ccf544cc297c41e24ed0352aa (Details from UIDAI : Ganesan Badrappan S/O: Badrappan, 06-06-1963, xxxxxxxx3160)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	**For THALIR HABITATS** **Managing Partner** "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2871967636ea50fcf040de87f7950428331132 (Details from UIDAI : Aravindh G S/O: Ganesan, 01-10-1993, xxxxxxxx4614)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 13ம் நாள்

பரசுராமன் பா
சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9549/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/07/2023
மேட்டுப்பாளையம்

பரசுராமன் பா
சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு அ[illegible]முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549
ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

भारत सरकार
Government of India



விஜயகுமார் ச
Vijayakumar S
பிறந்த நாள் / DOB: 08/02/1971
ஆண் / MALE

Issue Date: 03/11/2011

8338 0163 3459

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சதாசிவதாஸ் கோ, எண் 81, கொங்கு
நகர் மெயின் ரோடு, சர்க்கார்சாமகுளம்,
சர்க்கார்சாமகுளம் அஞ்சல,
சர்க்கார்சாமக்குளம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641107

Address: S/O Sadhanandhani G, No 81
Kongu Nagar Road, Sarkersamakulam,
Sarkarsamakulam Po, Sarkarsamakulam,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641107

Print Date: 21/10/2022

8338 0163 3459

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Vijaya Kumar

भारत सरकार
Government of India



ம கவிதா
M Kavitha
பிறந்த நாள் / DOB: 21/03/1982
பெண் / Female

Issue Date: 04/11/2011

2419 7646 5271

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: விஜயகுமார் ச, எண் 81,
கொங்கு நகர் ரோடு,
சர்க்கார்சாமகுளம், சர்க்கார்சாமகுளம்
அஞ்சல, சர்க்கார்சாமக்குளம்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641107

Address: W/O Vijaykumar S, No 81,
Kongu Nagar Road, Sarkarsamkulam,
Sarkarsamakulam Po,
Sarkarsamakulam, Coimbatore, Tamil
Nadu, 641107

Print Date: 26/10/2022

2419 7646 5271

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

H. Kavitha

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549
ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கனேசன் பத்திரப்பன்
Genesan Badrappan
தந்தை பத்திரப்பன
Father Badrappan



பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1963
ஆண்/ Male

4330 5555 3160

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

முகவரி: S/O. பத்திரப்பன்
522/11 ஏ-1, செல்வபுரம் அனூர் ரோடு
மேட்டுபாளையம், மேட்டுபாளையம்
மேட்டுபாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641301

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Badrappan
522/11 A-1, SELVAPURAM
ANNUR ROAD,
METTUPALAYAM,
Mettupalayam,
Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641301

4330 5555 3160

1947
1800 300 1947

B. Ganesan

GOVERNMENT OF INDIA



அரவிந்த் க
Aravindh G
பிறந்த நாள்/DOB: 01/10/1993
ஆண்/ MALE
Mobile No: 8695354585

3135 2356 4614
VID : 9123 5341 9510 8060

Issue Date: 13/06/2015

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கணேசன், ஏச் 584, 3வது பிளாக், ஹௌஸிங் யூனிட், கணபதி மாநகர், கணபதி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641006

Address :
S/O: Ganesan, H 584, 3rd BLOCK, HOUSING UNIT, GANAPATHY MANAGAR, Ganapathy, Coimbatore, Tamil Nadu - 641006

3135 2356 4614
VID : 9123 5341 9510 8060

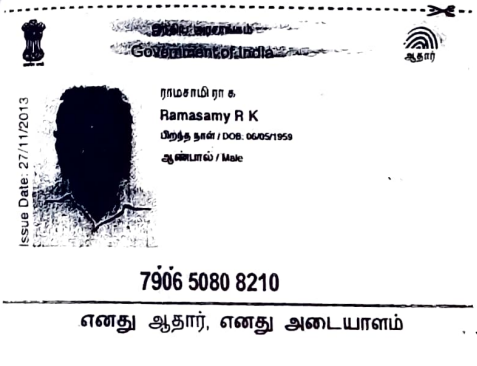
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

For THALIR HABITATS

Managing Partner

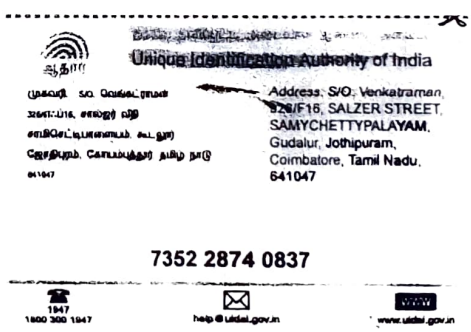
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9544
ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



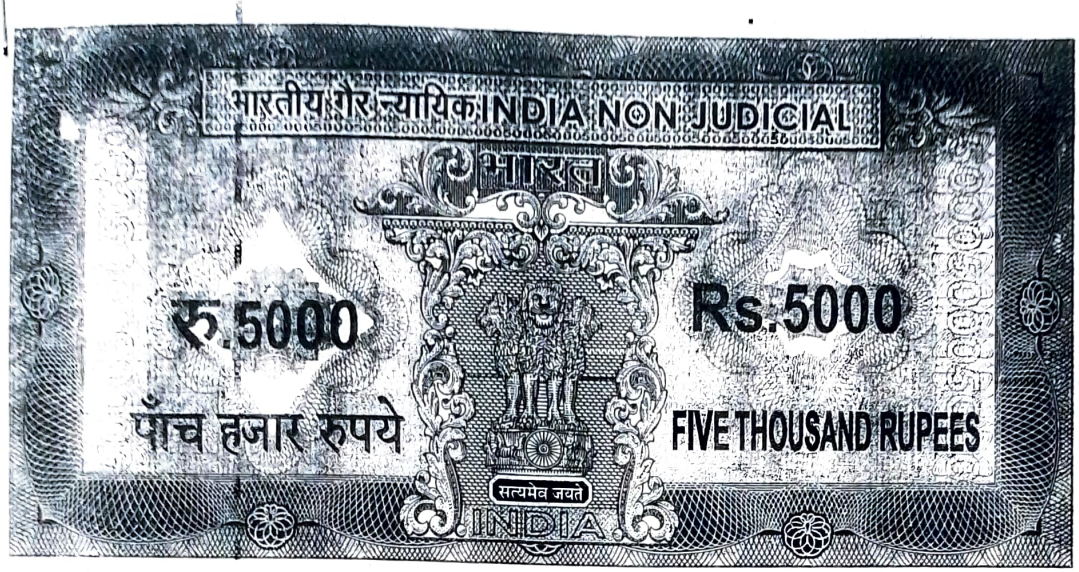






வி சுப்பையன்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9549
ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 746314

11.7.2023 THALIR HABITATS

D582, கீணபதி மாருகர் 3வது பிளாக்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் கோயமுத்தூர்.

ம் ஆவணம் 96 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஜ. சரவணசோசரை
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
10/41, அண்ணா சாலை
கோட்டுப்பாளையம்-641 [illegible]
உரிமம் எண். 7474/B1/[illegible]

1வது தாள்

ரூபாய் 49,00,000/-க்கு கிரயம்.

இவ்பத்திரம் இன்று ஜூலை மாதம் 12ம் தேதியில் கோயமுத்தூர்

1. [illegible] 2. [illegible]
3. [illegible] verified [illegible] 4. [illegible]
5. [illegible] 6. [illegible]
7. [illegible] 8. [illegible]
9. [illegible] 10. [illegible]
11. [illegible] 12. [illegible]
13. [illegible] 14. [illegible]
15. [illegible] 16. [illegible]
17. [illegible]

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PETTUPALAYAM

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
Managing Partner

2. S. Vijaya Kumar
3. H. [illegible]
4. B. [illegible]

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9486
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
2வது தாள்

மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 006, கணபதி மாநகர் 3வது பிளாக், கதவு எண். D582 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"THALIR HABITATS"** (PA N – AARFT5605K) என்ற கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு. மேற்கண்ட "THALIR HABITATS" கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரரும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 006, கணபதி மாநகர் 3வது பிளாக், கதவு எண். H584 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் A.கணேசன் குமாரர் **G. அரவிந்த்** (ஆதார் எண். 3135 2356 4614) (PAN – BQXPA0462L) (அலைபேசி எண். 86953 54585) (1)

கோயமுத்தூர் 641 107, சர்க்கார் சாமக்குளம், கொங்கு நகர் ரோடு, கதவு எண். 81 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் சதானந்தம் குமாரர் **S.விஜயகுமார்** (ஆதார் எண். 8338 0163 3459) (PAN – AAJPV9367Q) (Mobile No. 98947 93915) (2)

கோயமுத்தூர் 641 107, சர்க்கார் சாமக்குளம், கொங்கு நகர் ரோடு, கதவு எண். 81 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் 2 லக்கமிட்ட S.விஜயகுமார் மனைவி திருமதி. கவிதா (ஆதார் எண். 2419 7646 5271) (PAN – ARIPK9393F) (Mobile No. 98947 00656) (3)

மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், மேட்டுப்பாளையம். அன்னூர் ரோடு, செல்வபுரம் கதவு எண். 522/11A-1 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் E,பத்திரப்பகவுடர் குமாரர் **B. கணேசன்** (ஆதார் எண். 4330 5555 3160) (PAN – AKQPG4153N) (Mobile No. 98422 53838) (4) ஆகியவர்களுக்கு.

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் கிராமம், மாதனூர், கதவு எண். 5/144பி-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பழனிசாமி மனைவி திருமதி. **முத்தம்மாள்** (ஆதார் எண். 7214 0812 2607) (PAN – DHMPM7513N) **(1)** மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பழனிசாமி குமாரர் ரவிக்குமார் (ஆதார் எண். 4476 3474 7235) (PAN – ARWPR9956M) (2) மேற்படி காலஞ்சென்ற பழனிசாமி மகளும் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் கிராமம், தென் திருப்பதி சாலை, கதவு

1. 2.
3. 4.
5. 6.
7. 8.
9. 10.
11. 12.
13. 14.
15. 16.
17.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

எண். 469/1-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வெண்ணிலாவின் கணவர் **ஜெகநாதன்** (ஆதார் எண். 4270 9860 6270) (PAN – ADTPJ4429N) (3) மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வெண்ணிலா - ஜெகநாதன் மகள் **மஞ்சுஸ்ரீ** (ஆதார் எண். 5004 0310 9114) (PAN – CICPJ3981M) (4) மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் கிராமம், மாதனூர், கதவு எண். 5/175ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோவிந்தகவுடர் - அவரது முதல் மனைவி காலஞ்சென்ற ஈரக்காள் ஆகியவர்களின் மூத்த மகளும் மாதையகவுடர் மனைவியுமான காலஞ்சென்ற ரங்கம்மாள் மக்கள் **ரங்கராஜ்** (ஆதார் எண். 6185 2806 6581) (PAN – DPKPM7071D) (5) ஜடையம்பாளையம் கிராமம், மாதனூர், கதவு எண். 5/146ல் வசிக்கும் **ராமராஜ்** (ஆதார் எண். 5255 3178 3636) (PAN – AALPR9342P) (6) மேற்படி காலஞ்சென்ற கோவிந்தகவுடர் - அவரது முதல் மனைவி காலஞ்சென்ற ஈரக்காள் இரண்டாவது மகளும் கரிவரதகவுடர் மனைவியுமான காலஞ்சென்ற திம்மக்காள் மக்கள் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம், மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/41ல் வசிக்கும் **ஈஸ்வரன்** (ஆதார் எண். 2341 5891 8067) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். ATS2258531) (7) மேற்படி மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/46ல் வசிக்கும் **பழனிசாமி** (ஆதார் எண். 3247 2935 4739) (PAN – DKVPP3303K) (8) மேற்படி மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/40ல் வசிக்கும் **பேபி** (ஆதார் எண். 4607 0248 4122) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். TN/18/101/0255103) (9) மேற்படி மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/49ல் வசிக்கும் **ரங்கராஜ்** (ஆதார் எண். 2475 1996 3265) (PAN – DGAPR7571E) (10) மேற்படி மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/39ல் வசிக்கும் **ராதா** (ஆதார் எண். 7295 6194 4206) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். TN/18/101/0255202) (11) கோயமுத்தூர் - 108, சின்னத்தடாகம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கதவு எண். 145ல் வசிக்கும் **கலாமணி** (ஆதார் எண். 2868 2686 6135) (PAN – LHIPK6877P) (12) மேற்படி காலஞ்சென்ற கோவிந்தகவுடர் - அவரது இரண்டாவது மனைவி காலஞ்சென்ற ரங்கம்மாள் மக்கள் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம், மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 3ஏ-ல் வசிக்கும் மாதையகவுடர் மனைவியுமான திருமதி. **பழனியம்மாள்** (ஆதார் எண். 6288 4137 1334) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். FRW1421528) (13) மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி

1. P சுந்தரம்மாள்
2. P.
3.
4. J-மஞ்சுஸ்ரீ
5.
6.
7. ஈஸ்வரன்
8. பழனிசாமி
9. ராதா
10. ரங்கராஜ்
11.
12. கலாமணி
13. பழனியம்மாள்
14. M. தேவி
15. சாந்தாமணி
16. K. தென்னரசு
17.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
   Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9486
ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது.
9 பக்கம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

4வது தாள்

கிராமம், மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/16ஏ-ல் வசிக்கும் முருகையன் மனைவி திருமதி. **ஈஸ்வரி** (ஆதார் எண். 3261 9931 9298) (PAN – HENPM4542H) (14) மேற்படி மொங்கம்பாளையம், கதவு எண். 6/3ல் வசிக்கும் மேற்படி காலஞ்சென்ற கோவிந்தகவுடர் - அவரது இரண்டாவது மனைவி காலஞ்சென்ற ரங்கம்மாள் மூத்த மகன் காலஞ்சென்ற காரையன் மனைவி திருமதி. **சாந்தாமணி** (ஆதார் எண். 8872 3937 9751) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். ATS2257905) (15) மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம், தேரம்பாளையம், கதவு எண். 5/77ல் வசிக்கும் காரையன் மகனும் ஆனந்தகுமார் மனைவியுமான திருமதி **தேன்மொழி** (ஆதார் எண். 6516 2814 7863) (PAN – ANEPT5263H) (16) கோயமுத்தூர் - 641 047, ஜோதிபுரம், வித்யா நகர், கதவு எண். 19 லக்கமிட்ட எஸ்.கே.நிவாஸ் இல்லத்தில் வசிக்கும் மேற்படி காலஞ்சென்ற கோவிந்தகவுடர் - அவரது இரண்டாவது மனைவி காலஞ்சென்ற ரங்கம்மாள் இளைய மகன் **ஜி.சண்முகசுந்தரம்** (ஆதார் எண். 7718 0683 9843) (PAN – BEYPS1691L) (17) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பூமி வகையறாச் சொத்தின் சுத்தக்கிரய சாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் கணவருக்கு பாட்டனாரும், 2 லக்கமிட்டவரின் தகப்பனாருக்கு பாட்டனாரும், 3 லக்கமிட்டவருக்கு மாமனாருக்கு பாட்டனாரும், 4 லக்கமிட்டவருக்கு தாய் வழி பாட்டனாருக்கு பாட்டனாரும், 5, 6, 7, 8 ,9, 10, 11, 12 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தாய் வழி பாட்டனாரும், 13, 14, 17 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாரும், 15 லக்கமிட்டவருக்கு கணவருக்கு தகப்பனாரும், 16 லக்கமிட்டவருக்கு தந்தை வழி பாட்டனாருமான கோவிந்தகவுடர் அவர்களுக்கு தன் சுய சம்பாத்தியம் மூலம் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 1555/1948, 1343/1951, 408/1956 நம்பர்களாக பதிவான கிரயப்பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தை அவர் அனுபவித்து வந்து அவர் எவ்வித ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் சென்ற 29.09.1984ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். மேட்டுப்பாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நி.மு.1715/2023/அ2 நாள் 27.04.2023ன்படி அவருக்கு நாங்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் ஆவோம். ஆக மேற்கண்ட கோவிந்தகவுடர் காலமான பிறகு அவரது வாரிசுகளான

1. P ஆத்தம்மாள்
2. P.
3.
4. J மஞ்சுளா
5.
6.
7. ஈஸ்வரி
8. கமலினி
9. R
10. தேன்மொழி
11.
12. தேவி
13. பழனியம்மாள்
14. M. சுதா
15. சாந்தாமணி
16. K. தேன்மொழி
17. G சண்முகசுந்தரம்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
   Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது. 4 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF METTUPALAYAM

5வது தாள்

எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் எங்கள் அனைவரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ளதில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான பூமி வகையறாச் சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு ரூபாய் 49,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பது லட்சத்துக்கு) சுத்தக் கிரயமும் சுத்த சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை பூராவும் ரூபாய் 49,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பது லட்சமும்) எங்கள் அனைவருக்குமாக நாங்கள் கேட்டுக்கொண்டதன்படி தங்களால் எங்களுக்குச் செல்லானதற்கு விபரம்.

தங்களில் 1 லக்கமிட்ட நிறுவனத்தால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட Indusind Bank, Kalapatti Road, Coimbatore Branch காசோலை எண். 211037ன்படி செல்லானது ரூபாய் 12,25,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம்).

தங்களில் 2 லக்கமிட்ட வாங்குபவரால் எங்களில் 14 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட ICICI Bank, Coimbatore Sarvanampatty branch, காசோலை எண். 019003ன்படி செல்லானது ரூபாய் 12,25,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம்).

தங்களில் 3 லக்கமிட்ட வாங்குபவரால் எங்களில் 16 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட City Union Bank, Kunnathur Coimbatore branch காசோலை எண். 000024ன்படி செல்லானது ரூபாய் 12,25,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம்).

தங்களில் 4 லக்கமிட்ட வாங்குபவரால் எங்களில் 17 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட Axis Bank, Mettupalayam Branch காசோலை எண். 100076ன்படி செல்லானது ரூபாய் 12,25,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம்).

1. P சுந்தரம்மாள்
2.
3.
4. J. manjula
5.
6.
7. K. selvarani
8. K. பழனிசாமி
9. R. ரேவதி
10. K. முத்துரத்தினம்
11.
12. தேவமணி
13. பழனியம்மாள்
14. M. ஜேசுராஜ்
15. சாந்தாமணி
16. K. கோவிலம்மாள்
17. G. [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

6வது தாள்

ஆக மேற்கண்ட வகைகளில் கிரயத்தொகை பூராவும் ரூபாய் 49,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பது லட்சமும்) தங்களால் எங்களுக்குச் செல்லாகி இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தையும் இன்றே தங்களுக்கு சுத்தக் கிரயமும் சுத்த சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளோம். ஆக கிரயத் தொகை பூராவும் தங்களால் எங்களுக்குச் செல்லாகி இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தையும் தங்களுக்கு கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டபடியால் இன்று முதல் இதில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமி வகையறாச் தாங்களே தங்கள் இஷ்டம் போல் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்றும் இனிமேல் கொண்டு இதில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தின் பேரில் எங்களுக்கோ எங்களது வாரிசுகளுக்கோ அல்லது எங்கள் உள்ளிட்ட இதரர்களுக்கோ யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் இதில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்களும் அதாவது அரசு ஆர்ஜிதம், குத்தகை, அடமானம் போன்றவைகளும் அல்லது வேறு எவ்வித வில்லங்கங்களும் கிடையாது என்றும் நாங்கள் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் தங்களை நம்பும்படிக்கு உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறோம். அப்படி ஏதாவது முன் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து அவைகளால் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்து பாதிக்கப்படும் பட்சத்தில் அவைகள் சகிதத்தையும் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தச் செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவர்கள் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். இக்கிரயத்துக்கு ஆதரவாக உள்ளதும் மேலே விவரித்துள்ளதுமான ஆவணங்களில் இனியும் மீத சொத்துக்களும் உள்ளதால் அவைகளின் ஜெராக்ஸ் நகலை மட்டும் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளோம். இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை மேற்படி தொகைக்கு இன்றே தங்களுக்குச் சுத்தக்கிரயமும் சுத்த சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளோம். இதன்படிக்குச் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்பட எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பூமி வகையறாச் சொத்தின் சுத்தக்கிரய சாசனப்பத்திரம்.

1. P சுத்தசம்மன்
2. P. [illegible]
3. [illegible]
4. J. manjula sri
5. [illegible]
6. [illegible]
7. கலைவாணி
8. Kபழனிச்சாமி
9. R பேபி
10. கற்பகம்
11. [illegible]
12. தேவாடிமை
13. பூரணியம்மாள்
14. M. [illegible]
15. சாந்தாமணி
16. K. தேன்மொழி
17. [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
   Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B. [illegible]

கிரயம் பெறுபவர்கள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது. 6 வது தாள்

[illegible]

7வது தாள்
சொத்தின் விபரம்.

கோயமுத்தூர் ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் சப்டிடு மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பள்ளேபாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 3784ல்
க.ச. 382/3 நெ.பு.உெறக். 1.45.50க்கு ஏ.3.59.1/2ம் பின்னும்
க.ச. 383/5 நெ.பு.உெறக். 0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் தென்புரத்தில் உள்ள ஏ.0.03ம்
ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச. 391 நெ. காலைக்கும்	... வடக்கு.
க.ச. 383/5 நெ. காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்	... தெற்கு.
க.ச. 382/2 நெ. காலைக்கும்	... கிழக்கு.
க.ச. 388, 389/1 நெ. காலை அருள்குமார் பூமிக்கும்	... மேற்கு.

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
இச்சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.
இச்சொத்து பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]
5. [signature]
6. [signature]
7. [signature]
8. [signature]
9. [signature]
10. [signature]
11. [signature]
12. [signature]
13. [signature]
14. [signature]
15. [signature]
16. [signature]
17. [signature]

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
[signature]
Managing Partner

2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]

கிரயம் பெறுபவர்கள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 09 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

8வது தாள்

இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 49,00,000/-.

1. P. புஷ்பாதேவி
2. P. [illegible]
3. [illegible]
4. J. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. K. [illegible]
8. [illegible]
9. R. [illegible]
10. K. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. பழனியம்மாள்
14. M. [illegible]
15. சாந்தாமணி
16. K. [illegible]
17. [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
   Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. [illegible]
4. B. [illegible]

கிரயம் பெறுபவர்கள்

சாட்சிகள்

1. R. K. Ramasamy — (R.K.RAMASAMY) Son of Karivaratha gowder, 4/51B, Ramampalayam. (Aadhaar No. 7906 5080 8210)
2. D. [illegible] — (D.SARAVANAN) Son of Duraisamy, 6/57-B, Kumarankundru, Bellapalayam. (Aadhaar No. 8202 6340 8916)

ஆவணம் தயாரித்தவர்.



S.BABU. B.A.,B.L.,
Advocate (Enrl. No. 917/1993)
Sundaram Type Office,
Annur Road, Mettupalayam.
Coimbatore District.
(Mobile No. - 98422 23199)

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

அறிக்கை

சென்னை முத்திரைத்தீர்வை பத்திரங்களின் மதிப்பைக் குறைத்துப் போடுவதை தடுப்பது விதிகள் 1968ம் வருடத்திய விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை.

வ.நெ.	சர்வே நெ.	விஸ்தீரணம் ஏக்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் அபிப்பிராயப்படி மதிப்பு
1.	382/3	3.59.1/2	பூமி	ரூ. 48,59,000/-
1.	383/5	0.03	பூமி	ரூ. 41,000/-

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 49,00,000/-.

1. P ஆந்தவம்மாள்
2. P. Rw
3. S
4. J-Manjula
5. M
6.
7. Manivannan
8. Padmini
9. Rajesh
10. Kannaiyan
11. Nagaraj
12. Thilagam
13. Pazhaniyammal
14. M. Vijaya
15. Santhamani
16. K. Venkatesh
17. G. Ananthasubramanian

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. For THALIR HABITATS
   Managing Partner
2. S. Vijaya Kumar
3. H. Kavitha
4. B.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 99 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... TUPAL ...

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதி கூறுகிறோம். மேலும் இதனில் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் தெரிய வரும் பட்சத்தில் அதனால் எங்கள் மீது எடுக்கப்படும் அனைத்து வித சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டவர்கள் என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

1.

For THALIR HABITATS

Managing Partner

2. S. Vijaya Kumar

3. H.

4. B.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15

16.

17.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9496 ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9436/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7077

திரு. கணபதி மாநகர் 3வது பிளாக், கோயமுத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641006-ல் வசிக்கும் திரு. ஜெயவிந்த் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,38,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த பரிவர்த்தனைத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மேட்டுப்பாளையம்

தேதி 12/07/2023

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
மேட்டுப்பாளையம்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி பி.ப 12.07 மணியளவில் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,00,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	For THALIR HABITATS Managing Partner கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	Muthumani கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	P. Jaya கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது 11வது தாள்

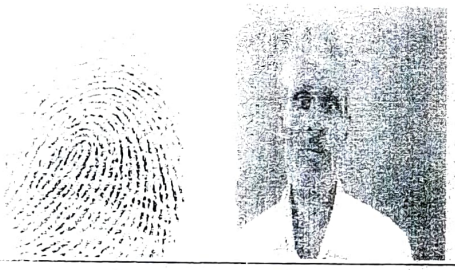
பகிவு 1 / 1



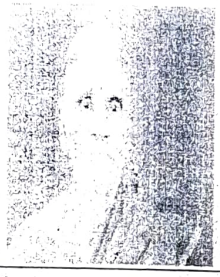
முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 9436 ம் ஆவணம் 19 தாள் எண்ணிடப்பட்டது. 12 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் டது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்

...திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...து பெருவிரல் 	பழனியம்மாள் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
...திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...து பெருவிரல் 	M-வேலுசாமி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
...திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...து பெருவிரல் 	சாந்தாமணி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
...திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...து பெருவிரல் 	K. தேன்மொழி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
...திக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் ...து பெருவிரல் 	G. Ramasamy கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9436/2023

ழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
டது பெருவிரல்





For THALIR HABITATS

Managing Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:038247a9d27e211f2d4a5da94adda504fe95d9

(Details from UIDAI : Aravindh G S/O: Ganesan, 01-10-1993, xxxxxxxx4614)



ழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
டது பெருவிரல்





S. Vijaya Kumar

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:89557786ec89d020d64c42b47266f00e6ed23d

(Details from UIDAI : Vijayakumar S S/O Sadhanandham G, 08-02-1971, xxxxxxxx3459)



ழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
டது பெருவிரல்





M. Kavitha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7536565cc51e8dd6cc4c06aa936aa0e0bdcae6

(Details from UIDAI : M Kavitha W/O Vijaykumar S, 21-03-1982, xxxxxxxx5271)



ழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
டது பெருவிரல





B. [illegible]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5651732634885be97241f7898b9d1064d70675

(Details from UIDAI : Ganesan Badrappan S/O: Badrappan, 06-06-1969, xxxxxxxx[illegible])



புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436

ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.

15 வது தாள்

5 / 6

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9436/2023

ன்னாரொன்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
ட்ட து பெருவிரல்





D. Saravanan

திரு சரவணன் தபெ துரைசாமி 6-57பி, குமரன்குன்று, பெள்ளேபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641302
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:449331f77f4cfd254a44ce8b2880861c4efc1b
(Details from UIDAI : Saravanan Duraisamy S/O Duraisamy, 20-04-1977, xxxxxxxx8916)



ாரொன்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
ட்ட பெருவிரல





R. K. Ramasamy.

திரு ராமசாமி தபெ கரிவரதகவுடர் 4/51பி, ராமம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641302
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:547966f616cf45c3dc42c28f31b88fa22cdab8
(Details from UIDAI : Ramasamy R K S/O: Karivarathan, 06-05-1959, xxxxxxxx8210)



ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள்

சாந்தி ஜி
சார்பதிவாளர்
மேட்டுபாளையம்

மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/9436/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

சாந்தி ஜி
சார்பதிவாளர்
மேட்டுபாளையம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

M.S.NO 160/91. GOVERNMENT OF TAMIL NADU M.C.NO 154/91

Department of registration

(Death)

Certificate of birth issued under section.....of the Registration of birth and Death act.

The is to certify that the following information has been token form the original records of.....
which is in the Registrar of.....village of
Taluk...Coimbatore.....if District of Coimbatore of state Tamil Nadu.

1. Name : [illegible]
2. Sex : [illegible]
3. Date of Death : 29.9.84
4. Place of Death. : [illegible]
5. Registration No : [illegible]
6. Date of registration : 10-10-84.
7. Name of futher/mother : [illegible]
8. Nationality : [illegible]
9. Permanent address : [illegible]

(True extract)

Correction : [illegible]

Copy prepared by : [illegible]

Examined by: Reader [illegible]

Examiner : [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SUB REGISTRAR'S OFFICE,
METTUPALAYAM.
Seal

Dated 1-11-91

SUB REGISTRAR
METTUPALAYAM

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மேட்டுப்பாளையம்.
நாள்:27.04.2023.

நி.மு.1715/2023/அ2

வாரிசு சான்று

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம், மொங்கம்பாளையம், என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த கோவிந்தகவுடர் த/பெ(லேட்) காரப்ப கவுடர் என்பவர் கடந்த 29.03.1984 அன்று காலமாகிவிட்டார். மேற்படி காலஞ்சென்ற நபருக்கு கீழ்கண்ட 17 நபர்கள் மட்டும் வாரிசுதாரர்கள் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரரின் பெயர்	இறந்த கோவிந்த கவுடர் என்பவருடனான உறவுமுறை	வயது
1	முத்தம்மாள் த/பெ(லேட்) பழனிச்சாமி	முதல் மனைவியின் மகனது மகனின் மனைவி	78
2	ரவிக்குமார் த/பெ(லேட்) பழனிச்சாமி	முதல் மனைவியின் மகனது மகனின் மகன்	48
3	ஜெகன்நாதன்	முதல் மனைவியின் மகளின் மகனது மருமகன்(காலமான வெண்ணிலா என்பவரது கணவர்)	60
4	மஞ்சுஸ்ரீ	முதல் மனைவியின் மகளின் மகனது மகள்(காலமான வெண்ணிலா என்பவரது மகள்)	25
5	ரங்கராஜ்	முதல் மனைவியின் மகளது மகன்	73
6	ராமராஜ்	முதல் மனைவியின் மகளது மகன்	69
7	ஈஸ்வரன்	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகன்	73
8	பழனிசாமி	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகன்	66
9	பேபி	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகள்	63
10	ரங்கராஜ்	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகன்	61
11	ராதா	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகள்	61
12	கலாமணி	முதல் மனைவியின் 2வது மகளது மகன்	48
13	பழனியம்மாள்	2வது மனைவியின் மகள்	75
14	ஈஸ்வரி	2வது மனைவியின் மகள்	68
15	சரந்தாமணி க/பெ(லேட்) காரையன்	2வது மனைவியின் மகனது மனைவி	59
16	தேன்மொழி த/பெ(லேட்) காரையன்	2வது மனைவியின் மகனது மகள்	37
17	சண்முகசுந்தரம்	2வது மனைவியின் மகன்	42

(17 நபர்கள் மட்டும்)

(வருவாய் கோட்டாட்சியர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.979/2023/அ2 நாள்: 24.04.2023)-ன் உத்திரவின் அடிப்படையில் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
மேட்டுப்பாளையம்.

பெறுநர்:
திருசண்முகசுந்தரம்,
த/பெ.கோவிந்த கவுடர்,
19, வள்ளே வித்யா நகர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு.

1 மார்ச் 2023

18 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : மேட்டுப்பாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : பெள்ளேபாளையம் **பட்டா எண் : 3784**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனிச்சாமி	மனைவி	முத்தம்மாள்
2.	பழனிச்சாமி	மகன்	ரவிக்குமார்
3.	சுப்பையன்	மகன்	ஜெகநாதன்
4.	ஜெகநாதன்	மகள்	மஞ்சுஸ்ரீ
5.	மாதைகவுடர்	மகன்	ரங்கராஜ்
6.	மாதையகவுடர்	மகன்	ராம்ராஜ்
7.	கரிவரதகவுடர்	மகன்	ஈஸ்வரன்
8.	கரிவரதகவுடர்	மகன்	பழனிசாமி
9.	ரங்கராஜ்	மனைவி	பேபி
10.	கரிவரதகவுடர்	மகன்	ரங்கராஜ்
11.	சின்னராஜ்	மனைவி	ராதா
12.	கந்தவேல்	மனைவி	கலாமணி
13.	மாதையன்	மனைவி	பழனியம்மாள்
14.	முருகையன்	மனைவி	ஈஸ்வரி
15.	பாலகிருஷ்ணன்	மனைவி	சாந்தாமணி
16.	ஆனந்தகுமார்	மனைவி	தேன்மொழி
17.	கோவிந்தகவுடர்	மகன்	சண்முகசுந்தரம்

1 ஆம் பக்கத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436 ஆணைப்படி பதிவு செய்யப்பட்டது.
பதிவு அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
382	3	1 - 45.50	2.91	--	--	--	--	2023/0103/12/481151---- -- 14-06-2023
383	5	0 - 54.00	1.08	--	--	--	--	2023/0103/12/481151---- -- 14-06-2023
		1 - 99.50	3.99					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/04/016/03784/30682** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-06-2023 அன்று 05:55:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE METTUPALAYAM

DISTRICT - COIMBATORE

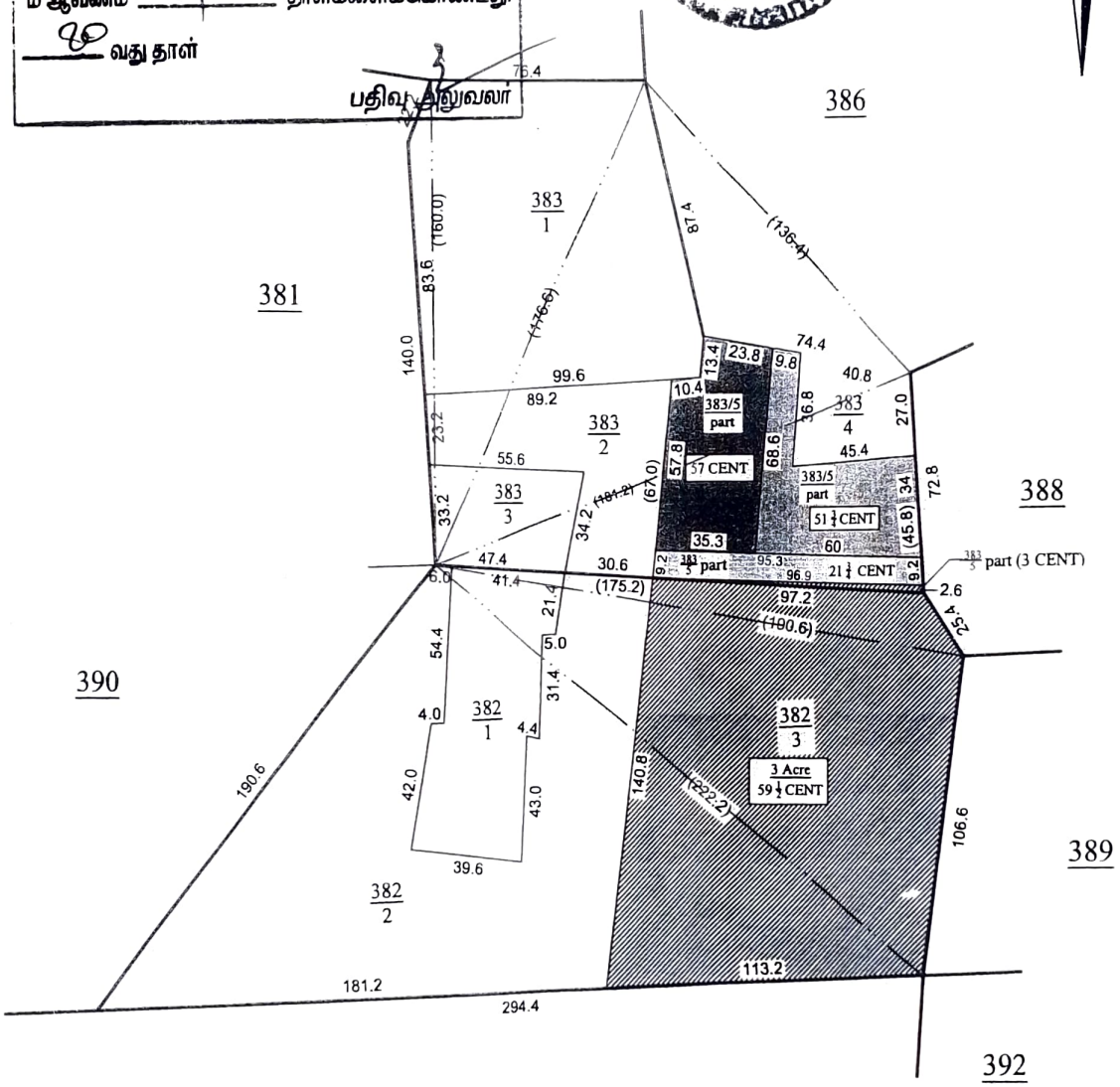
TALUK - METTUPALAYAM

VILLAGE - BELLEPALAYAM (16)

SF NO - 382 & 383

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4436 ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது.
01 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்



Survey No, Sub Division No & Part	AREA			
	Acre - Cent	Acre - Cent	Acre - Cent	Acre - Cent
383/5 part	0 - 57	0 - 51 ¾	0 - 21 ¾	0 - 3
382/3	-	-	-	3 - 59 ½
Total Area	0 - 57	0 - 51 ¾	0 - 21 ¾	3 - 62 ½

1, 2, 3

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்தம்மாள் பழனிச்சாமி
Muthammal Palanisamy
மனைவி / பழனிச்சாமி
Husband / Palanisamy

பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1945
பெண்/ Female



7214 0812 2607

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: பழனிச்சாமி, 5/144B,
மாத்தூர், மேட்டுப்பாளையம்,
ஜடையம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641302

Address: W/O: Palanisamy,
5/144B, MATHTHANUR,
Jadayampalayam,
Jadayampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641302

7214 0812 2607

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P முத்தம்மாள்

Government of India

Issue Date: 08/10/2013

ரவிகுமார் பழனிச்சாமி
Ravikumar Palanisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 02/03/1975
ஆண்/ MALE



4476 3474 7235
VID : 9176 9267 1880 2945

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/11/2021

முகவரி:
கேர் ஆப்: பழனிசாமி மா, 5/144 பீ, மாதனூர்,
பொகலூர் வழி, மேட்டுப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641697

Address:
C/O: Palanisamy M, 5/144 B, Madhanur,
Pogalur Via, Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641697

4476 3474 7235
VID : 9176 9267 1880 2945

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Ravi

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF METTUPALAYAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



4270 9860 6270

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்
கட்டையன் 469/1, தென் திருப்பதி
சாலை இடையம்பாளையம்
ஜடையம்பாளையம்
கோயம்புத்தூர்
ஜடையம்பாளையம் தமிழ் நாடு
641302

Address
S/O: Subbiyan, 469/1, then
thirupathy street,
JADAYAMPALAYAM,
Jadayampalayam, Coimbatore,
Jadayampalayam, Tamil Nadu,
641302

4270 9860 6270

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4. 5. 6



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மஞ்சு ஸ்ரீ ஜெ
Manju Sri J

பிறந்த தேதி : DOB: 05/12/1998
பெண்பால் / Female

5004 0310 9114

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Jayaraman
JADAYAMPALAYAM
Jadayampalayam
Coimbatore
Jadayampalayam Tamil
Nadu 641302

5004 0310 9114

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

5. manjuSri



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रंगराज मातैकवुडर்
Rangaraj Matt.aikavudar
பிறந்த நாள் / DOB : 01/08/1950
ஆண் / MALE

6185 2806 6581

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: மாதைக்கவுடர், 5/175,
மாதனூர், மாதனூர்
தேரம்பாளையம்,
ஜடையம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு,
641302

Address:
S/O: Mathaikavudar, 5/175,
MATHANUR, MATHANUR
THERAMPALAYAM,
Jadayampalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641302

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமராஜ் மாதையகவுடர்
Ramaraj Mathaiyagowder

தாய் : ரங்கம்மாள்
Mother : RANGAMMAL
பிறந்த நாள் / DOB : 07/04/1954
ஆண்பால் / Male

5255 3178 3636

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: மாதைய கவுடர், 5/146,
மாதனூர், பொகளூர் வழி,
மேட்டுப்பாளையம்,
தேரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address: S/O Mathaiya Gowder,
5/146, Madhanur, Pogalur Via,
Mettupalayam, Therampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641697

5255 3178 3636

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
22வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

7, 8, 9



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஈஸ்வரன் கரிவரதகவுடர்
EISHWAREN KARIVARATHAGOWDAR
தந்தை : கரிவரதகவுடர்
Father : KARIVARATHAGOWDAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1950
ஆண்பால் / Male

2341 5891 8067

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கரிவரத கவுடர், 6/41,
மொங்கம்பாளையம்,
தேரம்பாளையம் (அஞ்சல்),
மேட்டுப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தேரம்பாளையம்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address:
S/O: Karivaratha Gowder, 6/41,
MONGAMPALYAM,
THERAMPALYAM (PO),
Mettupalayam, Coimbatore,
Therampalayam, Tamil Nadu,
641697

2341 5891 8067

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ஈஸ்வரன்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க பழனிசாமி
K Palanichamy
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/19
ஆண்/ MALE

3247 2935 4739
VID : 9188 3681 1760 0991

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கரிவரதகவுடர், 6/46,
மொங்கம் பாளையம், தேரம்பாளையம்
(அஞ்சல்), மேட்டுப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641697

Address:
S/O: Karivarathagowdar, 6/46,
MONGAMPALYAM, THERAMPALYAM (PO),
Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641697

QR Code with Photograph

3247 2935 4739
VID : 9188 3681 1760 0991

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

பழனிசாமி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 89 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பேபி ரங்கராஜ்
Baby Rangaraj
Husband : Rangaraj
பிறந்த வருடம்/DOB: 02/05/1960
பெண்/ Female



4607 0248 4122

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: ரங்கராஜ், 6/40,
மொங்கம்பாளையம்,
தேரம்பாளையம் (போஸ்ட்),
மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address: W/O: Rangaraj,
6/40, MONGAMPALYAM,
THERAMPALYAM (PO),
Mettupalayam,
Therampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641697

4607 0248 4122

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

R தேவி

10 . 11 . 12

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரங்கராஜ் கரிவரதகவுடர்
Rangaraj Karivarathagowder



பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1962
ஆண்/Male

2475 1996 3265

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கரிவரதகவுடர், 6/49,
மொங்கம்பாளையம், தேரம்பாளையம் அஞ்சல்,
Mettupalayam, Therampalayam, Coimbatore,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641697

Address: S/O Karivarathagowder, 6/49, MONGAM PALAYAM, THERAMPALAYAM POST, Mettupalayam, Therampalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641697

2475 1996 3265

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

கரிவரதகவுடர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராதா சின்னராஜ்
RADHA CHINNARAJ



பிறந்த வருடம்/DOB: 02/05/1962
பெண்/Female

7295 6194 4206

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O சின்னராஜ், 6/39,
மொங்கம்பாளையம்,
தேரம்பாளையம் அஞ்சல்,
Mettupalayam, தேரம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641697

Address: W/O: Chinnaraj, 6/39, MONGAMPALAYAM, THERAMPALAYAM (PO), Mettupalayam, Therampalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641697

7295 6194 4206

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ராதா

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கலாமணி கந்தவேல்
KALAMANI KANDAVEL
தந்தை கரிவரதன்
Father : KARIVARADHAN



பிறந்த தேதி/DOB: 15/07/1975
பெண்/Female

2868 2686 6135

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: கந்தவேல், 145
மாரியம்மன் கோவில் தெரு, தடாகம்
சின்னதடாகம், தடாகம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641108

Address: W/O: Kandavel, 145, MARIYAMMAN KOVIL STREET, THATAKAM, Chinnathadagam, Tadagam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641108

2868 2686 6135

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

கலாமணி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
29 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

13 14 15

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பழனியம்மாள் மாதையன்
Palaniyammal Madhaiyan
கணவர் மாதையன்
Husband : Madhaiyan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
பெண்பால் / Female



6288 4137 1334

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: மாதையன், 6/5, மொங்கம்
பாளையம், தேரம்பாளையம்
போஸ்ட், மேட்டுப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தேரம்பாளையம்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address:
W/O: Madhaiyan, 6/5, MONGAM
PALAYAM, THERAMPALAYAM
POST, Mettupalayam,
Coimbatore, Therampalayam,
Tamil Nadu, 641697

6288 4137 1334

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

பழனியம்மாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஈஸ்வரி மு
Eswari M
பிறந்த நாள் / DOB : 23/04/1953
பெண்பால் / Female



3261 9931 9298

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: முருகையன்
[illegible] பொங்கம்பாளையம்
பொகலூர் போஸ்ட்
மேட்டுப்பாளையம்
தேரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address: W/O: Muruqaiyan,
5/16A, MONGAMPALAYAM,
POGALORE WAY, Mettupalayam,
Therampalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641697

3261 9931 9298

1947
1800 300 [illegible]

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.go[illegible]

ஈ. ஈஸ்வரி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
29 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாந்தாமணி பாலகிருஷ்ணன்
SANTHAMANI BALAKRISHNAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
பெண்பால் / Female



8872 3937 9751

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

சாந்தாமணி

Unique Identification Authority of India

முகவரி
W/O: பாலகிருஷ்ணன், 6/3,
மொங்கம்பாளையம்,
தேரம்பாளையம்,
மேட்டுப்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தேரம்பாளையம்,
தமிழ் நாடு, 641697

Address:
W/O: Balakrishnan, 6/3,
MOGGAMPALAYAM,
THERAMPALAYAM,
Mettupalayam, Coimbatore,
Therampalayam, Tamil Nadu,
641697

8872 3937 975[illegible]

1947
1800 300 1947

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF [illegible]

16. 17

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தேன்மொழி ஆனந்தகுமார்
Thenmozhi Ananthakumar



பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1970
பெண்/Female

6516 2814 7863

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. தேன்மொழி

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O ஆனந்தகுமார், 5/77,
தோப்பாளையம், பெள்ளாதி,
பெல்லடம், தேரம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641697

Address: W/O;
Ananthakumar, 5/77,
THERAMPALAYAM,
BELLADHI, Mettupalayam,
Therampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641697

6516 2814 7863

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சண்முகசுந்தரம் கோ
Shanmugasundaram G
பிறந்த நாள்/DOB: 29/07/1958
ஆண்பால்/Male



7718 0683 9843

எனது [redacted], எனது அடையாளம்

G. Shanmugasundaram

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கோவிந்த
கவுண்டர், 19 எஸ் கே நிவாஸ்,
வித்யா நகர், கோயம்புத்தூர்
வடக்கு, கோயம்புத்தூர்,
ஜோதிபுரம், தமிழ் நாடு, 641047

Address: S/O Govinda Gounder,
19 S K NIVAS, VIDHYA NAGAR,
Coimbatore North, Coimbatore,
Jothipuram, Tamil Nadu, 641047

7718 0683 9843

1947

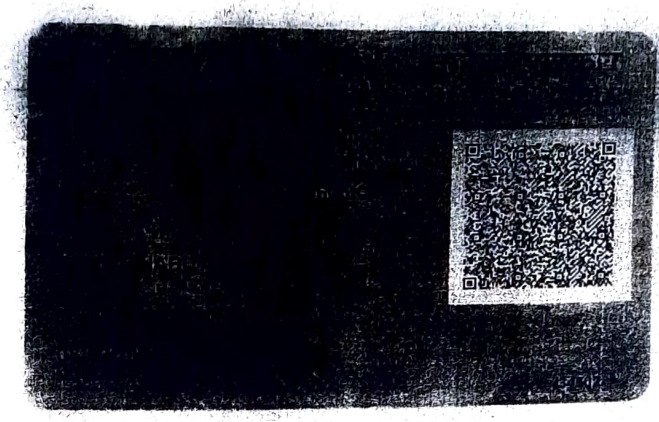
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
26 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF [redacted]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அரவிந்த் க
Aravindh G
பிறந்த நாள்/DOB: 01/10/1993
ஆண்/ MALE
Mobile No: 8695354585

3135 2356 4614
VID : 9123 5341 9510 8060

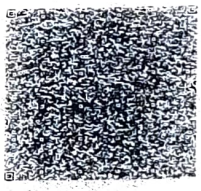
Download Date: 11/11/2021

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கணேசன், ஏச 584,
3வது பிளாக், ஹௌஸிங் யூனிட், கணபதி
மாநகர், கணபதி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641006

Address :
S/O: Ganesan, H 584, 3rd BLOCK, HOUSING UNIT, GANAPATHY MANAGAR, Ganapathy, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641006



3135 2356 4614
VID : 9123 5341 9510 8060

Issue Date: 13/06/2015

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore 560 001

For THALIR HABITATS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
27 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Government of India

விஜயகுமார் ச
Vijayakumar S
பிறந்த நாள் / DOB: 08/02/1971
ஆண் / MALE

8338 0163 3459

மேரா आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

முகவரி: சதாநந்தம் கோ, எண் 81, கொங்கு நகர் ரோடு, சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்க்காரசாமக்குளம் அஞ்சல், சர்க்கார்சாமக்குளம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641107

Address: S/O Sadhanandham G, No 81, Kongu Nagar Road, Sarkarsamakulam, Sarkarsamakulam Po, Sarkarsamakulam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641107

Print Date: 21/10/2020

8338 0163 3459

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Vijaya Kumar

Government of India

ம கவிதா
M Kavitha
பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1982
பெண் / Female

Issue Date : 04/11/2011

2419 7646 5271

மேரா आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

முகவரி: விஜயகுமார் ச, எண் 81, கொங்கு நகர் ரோடு, சர்க்கார்சாமகுளம், சர்க்காரசாமக்குளம் அஞ்சல், சர்க்காரசாமக்குளம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641107

Address: W/O Vijaykumar S, No 81, Kongu Nagar Road, Sarkarsamkulam, Sarkarsamakulam Po, Sarkarsamakulam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641107

Print Date : 26/10/2022

2419 7646 5271

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

H. Kavitha

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
28 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கணேசன் பத்திரப்பன்
Ganesan Badrappan
தந்தை : பத்திரப்பன்
Father : Badrappan

பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1963
ஆண்பால் / Male

4330 5555 3160

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பத்திரப்பன் 522/11 ஏ-1, செல்வபுரம், அன்னூர் ரோடு மேட்டுப்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தமிழ் நாடு, 641301

Address: S/O: Badrappan, 522/11 A-1, SELVAPURAM, ANNUR ROAD, METTUPALAYAM, Mettupalayam, Mettupalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641301

4330 5555 3160

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in

B. Ganesan

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 27/11/2013

ராமசாமி ரா க
Ramasamy R K
பிறந்த நாள் / DOB: 06/05/1959
ஆண்பால் / Male

7906 5080 8210

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. K. Ramasamy

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: காரிவரதன், 4/51B, ராமம்பாளையம், ஜடையம்பாளையம், ஜடையம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் நாடு, 641302

Print Date: 11/08/2022

Address: S/O: Karivarathan, 4/51B, RAMAMPALAYAM, JADAYAMPALAYAM, Jadayampalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641302

7906 5080 8210

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரவணன துரைசாமி
Saravanan Duraisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1977
ஆண/ MALE

8202 6340 8916
VID : 9140 8154 1035 0274

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
துரைசாமி, 6/57-பி, குமரன் குன்று, பெள்ளேபாளையம், மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641697

Address:
S/O Duraisamy, 6/57-b, Kumaran Kunru, Bellepalayam, Mettupalayam, Coimbatore, Tamil Nadu - 641697

QR Code with Photograph

8202 6340 8916
VID : 9140 8154 1035 0274

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

D சுமை

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9436
ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
வது [illegible]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.