Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 04-Oct-2024
Village /கிராமம்:Devakottai Town Ward J	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3372/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Release deed	1. கதிரேசன் 2. லெட்சுமி லெட்சுமணன்(முத.) லெட்சுமணன்(முக.)	1. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,11,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,11,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 38/1 - 3832.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward J, Lakshmi puram east theru					
	Boundary Details: கிழக்கு - லெட்சுமிபுரம் கிழக்கு தெரு, மேற்கு - கதிரேசன் மற்றும் சொக்கு மீனாள் இடம், வடக்கு - அழகப்பன் செட்டியார் இடம், தெற்கு - பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் மாணிக்கம் செட்டியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் லெட்சுமிபுரம் கிழக்கு தெருவில், டவுன் சர்வே வார்டு ஜே, பிளாக் எண்.7, டவுன் சர்வே எண்.38 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.38/1 சதுரடி 5748ல் 2/3 பாகம் மட்டும்.		
2	3397/2024	10-Jun-2024	(General) Power of	1. லெட்சுமணன்	1. மணிகண்டன் ரவி	-

		10-Jun-2024 10-Jun-2024	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,59,373/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 38/1 - 5748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward J, Lakshmi puram east theru					
	Boundary Details: கிழக்கு - லெட்சுமிபுரம் கிழக்கு தெரு, மேற்கு - கதிரேசன் மற்றும் சொக்கு மீனாள் இடம், வடக்கு - அழகப்பன் செட்டியார் இடம், தெற்கு - பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் மாணிக்கம் செட்டியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் லெட்சுமிபுரம் கிழக்கு தெருவில், டவுன் சர்வே வார்டு ஜே, பிளாக் எண்.7, டவுன் சர்வே எண்.38 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.38/1 சதுரடி 5748க்கு தற்போது பட்டாவின்படி சதுரடி 5606 இதில் 66.67 சதவிகிதம் தங்களுக்கு பவர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate