Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:Maraneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 825/2, 825/3A, 826/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 31-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4527/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10815/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 147.69 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 3 லக்க (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு		

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை	செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே எண்கள் 825/2, 825/3A ல் அமையும் 1லக்கமிட்ட 1 முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம், மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 3 லக்க (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் தெற்கில் : மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.06 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.48 உள்ள 147.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 421.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண் 825/1B, 827 ன் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே எண்கள் 825/3A, 826/1A ல் அமையும் 2லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண் 825/1B, 827 ன் நிலங்கள் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 5 லக்க (5-5) 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை

		மீட்டர் 51.36 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 41.96 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ள 419.20 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 421.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 593.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 825/1A ன் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே 825/2 ல் அமையும் 3 லக்கமிட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண் 825/1A ன் நிலம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 81.82 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 82.86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 592.845 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 593.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 78.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம் மற்றும் சர்வே எண் 795 ன் காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 795 ன் காலி இடம் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு

	உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே 825/2 ல் அமையும் 4 லக்கமிட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம் மற்றும் சர்வே எண் 795 ன் காலி இடம் மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் வடக்கில் : சர்வே எண் 795 ன் காலி இடம் தெற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.88 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.47 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.54 உள்ள 78.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 536.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இதன் 2 லக்க (2-2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 826/2A ன் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே எண்கள் 825/2, 825/3A, 826/1A ல் அமையும் 5 லக்கமிட்ட 5 முதல் 5 வரை உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : மாரனேரி to காக்கிவாடன்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : இதன் 2 லக்க (2-2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு

				சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் வடக்கில் : இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண் 826/2A ன் காலி இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 82.42 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 70.60 உள்ள 535.405 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கு மூலையில் முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 536.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 32.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே 825/2 ல் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு நான்கு மால் விபரம், கிழக்கில் : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மற்றும் இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் வடக்கில் : இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.89 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.74 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.14 உள்ள 32.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4528/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக (TANGEDCO) ஷை கழகத்தின்	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10815/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2, 825/3A, 826/1A - 26.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம் மற்றும் இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, வடக்கு - இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC. NO. DGKJ9XMS/2025/TCP நாள் 16.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வே 825/2 ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக இடத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 824 ன் காலி இடம் மற்றும் இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கில் : இதன் 4 லக்க (4-4) 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : இதன் 1 லக்க (1-1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.51 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.93 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.14 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.38 உள்ள 26.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக இடம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து மாரனேரி கிராம ஊராட்சி சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	7561/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ரெங்காழ்வார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 45,000/-	Rs. 45,000/-	10815/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2A1, 825/2A2, 825/2B, 825/3A, 826/1A - 152.958 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 ன் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 17 ன் மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 15 ன் மனையிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.00 க்கு செண்டு 64 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 825/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை மாரனேரி கிராமம் 4817 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 826/1A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர்- ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION ROC NO. DGKJ9XMS/2025/TCP ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டும் ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் 77/2025 நாள் 28.04.2025 ன் படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன்பின்பு மாரனேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஷை மனைப்பிரிவுக்குரிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பின்பு மாரனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ROC No. 01/2025- 26 Date 16.05.2025 ன் படியும் ஷை மனைப்பிரிவுக்குரிய இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அழகர் நகர் எனப்பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 18 க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் பிளாட் எண் 19 ன் மனையிடம் மேற்கில் பிளாட் எண் 17 ன்மனையிடம் வடக்கில் பிளாட் எண் 15 ன் மனையிடம் தெற்கில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.62 தென்தலை மீட்டர் 9.62 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.90 கீழ்தலை மீட்டர் 15.90 உள்ள 152.958 சதுரமீட்டர் (1646.44 சதுரடி=3.78 செண்ட்) வீட்டடி காலி மனையிடமும் ஷை மனையிடத்தின் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. ஷை பிளாட் நிலம் சர்வே எண் 825/3A ல் உள்ளது. ஷை சர்வே 825/2 ன் நிலம் தற்போது சர்வே எண்கள் 825/2A1, 825/2A2, 825/2B என உட்பிரிவு ஆகி உள்ளது. தபசில் சொத்து மாரனேரி பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.