Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/2A2,100/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாத்தூர்

கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: கொளத்தூர்	
1	5/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட்	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-

				லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது The Deputy Registrar of Chits, Tiruchirapalli ARC.No.40/2019**ன்படி**, **பற்றுகை நீக்கம்** (Attachment raised) **செய்யப்பட்டுள்ளது**.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 33 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: **பற்றுகை நீக்கம்** ARC NO 40/2019 . SNO 100/2A -0.20.0ARES - 24 CENTS OUT OF 50 CENTS , SNO 100/2B - 0.13.0ARES - 17 CENTS OUT OF 32 CENTS TOTALLY 41 CENTS OUT OF 82 CENTS BOUNDARIES - SOUTH OF WARI, WEST OF RASIPURAM LAND, NORTH OF RAMASAMY DRY LAND, EAST OF DRY LAND OF CHOKKU MALAVARAR WITH BUILDING		
2	6/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A, 100/1A1B, 100/1A2, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 4000.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 29, 30, 31, 32, 33		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்றுகை நீக்கம் . மாத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 100/1, 100/2- புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.33.0ல் செண்ட் 41ம் அடங்கிய லே அவுட் பிளான்படி 29., 30, 31, 32, 33 ம்நம்பர் பிளாட்டுகள் கிரயம் - பிளாட் எண்கள் 29, 30, 31- ரோட்டிற்கு தெற்கு, 32ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு கிழக்கு , 35, 36, 37ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு வடக்கு , ரோட்டுக்கு மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 60 தென்வடல் ஜாதியடி 40 ஆக கூடுதல் 2400 சதுரடியும், பிளாட் எண்கள் 32, 33ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு நான்கெல்லை - 20 அடி அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, 31ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு மேற்கு, 34ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு வடக்கு , வைத்தி புஞ்சைக்கு கிழக்கு - சதுரடி 1600 கொண்ட மனையிடங்கள் ஆக கூடுதல் 4000சதுரடி(371.60 சமீ) கொண்ட 29, 30, 31, 32, 33ம்நம்பர் பிளாட்டுகள்		
3	7/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது The Deputy Registrar of Chits, Tiruchirapalli ARC.No.40/2019ன்படி, பற்றுகை நீக்கம் (Attachment raised) செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A, 100/1A1B, 100/1A2, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 800.0 சதுர மீட்டர்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 37		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 100/1, 100/2- ஏர்ஸ் 0.33.0ல் செண்ட் 41 ல் அடங்கிய லே அவுட் பிளான்படி 37ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு நான்கெல்லை - 29ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு தெற்கு, 15 அடி ரோட்டிற்கு மேற்கு , வடக்கு , 36ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்ட தென்வடல் 40 கிழமேல் 20க்கு ஆக கூடுதல் 800 சதுரடி கொண்ட 37ம்நம்பர் மனையிடம்		
4	8/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட்	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-

				லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது The Deputy Registrar of Chits, Tiruchirapalli ARC.No.40/2019ன்படி, பற்றுகை நீக்கம் (Attachment raised) செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A, 100/1A1B, 100/1A2, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 2035.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 34, 35		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 100/1, 100/2- ஏர்ஸ் 0.33.0ல் செண்ட் 41 ல் அடங்கிய பிளாட் எண் 34 க்கு நான்கெல்லை - 32, 33ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு தெற்கு, 35ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு மேற்கு, 15 அடி ரோட்டிற்கு வடக்கு, வைத்தி புன்செய்க்கு கிழக்கு , இதற்குள்ப்ட்ட சதுரடி 1235 1/4 மற்றும் பிளாட் எண் 35க்கு நான்கெல்லை - 31ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு தெற்கு, 36ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு மேற்கு 15 அடி அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு , 34ம்நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழக்கு உள்ள சதுரடி 800 கொண்ட மனையிடம் ஆக கூடுதல் 2085 1/4 சதுரடி		
5	9/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது The Deputy Registrar of Chits, Tiruchirapalli ARC.No.40/2019ன்படி, பற்றுகை நீக்கம் (Attachment raised) செய்யப்பட்டுள்ளது.				

	:					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A, 100/1A1B, 100/1A2, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்றுகை நீக்கம் - மாத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 100/1 , 100/2- ஏர்ஸ் 0.33.0ல் செண்ட் 41ல் அடங்கிய லே அவுட் பிளான்படி நான்கெல்லை விபர்ம் - 27ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு கிழக்கு, இதர புஞ்சைக்கு மேற்கு, 39ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு வடக்கு, 15 அடி ரோட்டிற்கு கிழக்கு , கிழமேல் ஜாதியடி 40 தென்வடல் ஜாதியடி 20க்கு சதுரடி 800 கொண்ட பிளாட் எண் 38ம்நம்பர் மனையிடம்		
6	10/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	1. சீட்டு வழக்கு நடுவர் திருச்சிராப்பள்ளி 2. மார்க்கதரசி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. பஞ்சநாதன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது The Deputy Registrar of Chits, Tiruchirapalli ARC.No.40/2019ன்படி, பற்றுகை நீக்கம் (Attachment raised) செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A, 100/1A1B, 100/1A2, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/2A1, 100/2A2, 100/2B1, 100/2B2 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்றுகை நீக்கம் ARC NO 40/2019 . இதற்குள்பட்ட சர்வே எண் 100/1, 100/2- ஏர்ஸ் 0.33.0ல் செண்ட் 41லும் அடங்கிய லே அவுட் பிளான்படி 36ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு எல்லை விபரம் - 30ம் நம்பர் பிளாட்டிற்கு தெற்கு, 37ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு		

				மேற்கு, 15 அடி அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, 35ம்நம்பர் பிளாட்டிற்கு கிழக்கு ஆக கூடுதல் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 40க்கு ஆக கூடுதல் 800சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண் 36		
7	2536/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மனோஜ் குமார் ஆசாத்(முக.)	1. கண்மணி இன்ஜினியரிங்(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,52,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2014, 216/2013, 2876/2007, 6772/2011, 70/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2, 100/2B2 - 1660.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசிபுரம் ரோடு, மேற்கு - சோக்கு மழவரார் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - ராமசாமி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 100/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.0 -க்கு செண்ட் 50-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் உட்பிரிவு சர்வே எண்.100/2ஏ2 2) சர்வே எண் 100/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0-க்கு செண்ட் 32-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண்.100/2பி2 ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்கு கூடுதல் புஞ்சை செண்ட் 41-க்கு சதுரடி 17876-க்கு சதுர மீட்டர் 1660 கட்டிடம்:- 1)தொழிற்சாலை கட்டிடம் மற்றும் ஏ. சிகூரை 805 சதுரடி 2)மங்களூர் ஓட்டு கொட்டகை 308 சதுரடி 3)கழிப்பறை ஏ. சி கூரை 48 சதுரடி மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களும்		
8	636/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. காண்டிநெண்டல் பேப்பர் போர்டு என்ற கம்பெனி தற்சமயம் கண்மணி இஞ்சினியரிங் என்ற கம்பெனி(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்டமாத்தூர்ஊராட்சிமன்றதலைவர் அவர்களின்ஸ்தானத்திற்காகதனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சிஒன்றியம்அவர்களுக்கும்அவர்களுக்குபின்அப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2, 100/2B2 - 354.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2 - 6.6 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2 - 6.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை

	மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை					
9	5805/2026	11-Jul-2026 11-Jul-2026 19-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காண்டிநெண்டல் பேப்பர் போர்டு என்ற கம்பெனி தற்சமயம் கண்மணி இஞ்சினியரிங்(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.) மலர்கொடி(முக.)	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,49,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2E - 1536.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)சர்வே எண் 100/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.0-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.09.5-க்கு செண்ட் 24 2)சர்வே எண் 100/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17 ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.5 -க்கு செண்ட் 41-க்கு ஒரே சேகரமாய் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் : வாரி தெற்கில் : ராமசாமி புஞ்சை நிலம் கிழக்கில் : ராசிபுரம் ரோடு மேற்கில் : சொக்கலிங்கம் மழவரார் புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.5 -க்கு செண்ட் 41 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண் 17ஓஏ9க்யூ9எச்/2026/டிசிபி நாள்: 05.02.2026-ன்படி எஸ் டபிள்யூ பி/எல்பி/ டி.டிடிசிபி (பிடி) எண்.17/2026-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று பின் மாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக பொறுப்பு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்:17/2026-நாள்: 06.02.2026-ன்படி அனுமதி பெற்று "செந்தூர் என்கிளேவ் பகுதி -2" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.5-க்கு அளவு விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 32, தென்புறம் 32, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 48' -3", கீழ்புறம் 47'-7" கூடுதல் சதுரடி 1536 (சதுர மீட்டர் 143 உள்ள மனை எண் 5 மேற்படி மனை சர்வே எண் 100/2ஏ2-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2ஏ2ஈ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.43, பட்டா எண்.2502-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2E - 1453.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்					

	தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 32, தென்புறம் 32, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45' -9", கீழ்புறம் 44'-9" கூடுதல் சதுரடி 1453 (சதுர மீட்டர் 135) உள்ள மனை எண் 8 மேற்படி மனை சர்வே எண் 100/2பி2-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2பி2ஈ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.35, பட்டா எண்.2502-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக கூடுதல் சதுரடி 2989 (ச.மீ.278) உள்ள மனை எண்கள் 5, 8 மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.